

## سرپرست محترم شهرداری شهر لردگان

با سلام

احتراماً: با توجه به بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شورای اسلامی شهر لردگان و تأییدیه نظر هیات محترم تطبیق مصوبات شهرستان به شماره ۱۴۰۱/۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷، به پیوست دو نسخه دفترچه تعرفه عوارضات شهر و دفترچه بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ شهرداری لردگان که به تصویب این شورا رسیده است برای اجراء در سال ۱۴۰۲ به حضورتان ارسال می گردد. مقتضی است در اجرای تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده در اسرع وقت نسبت به آگهی عمومی اقدام و نظارت لازم بر اجرای آن برابر ضوابط و مقررات مربوطه بعمل آید.

احمد نادری لردگانی

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

استان چهارمحال و بختیاری  
شهرستان لردگان



جمهوری اسلامی ایران  
شورای اسلامی شهر لردگان

شماره: ۱۴۰۱/۱۲۴۷/ش  
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰  
پیوست: دارد

### سرپرست محترم شهرداری لردگان

با سلام

احتراماً، به پیوست نظر هیأت تطبیق مصوبات شهرستان لردگان به شماره ۱۴۰۱/۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ پیرامون بند ۱ صورتجلسه شماره (۱۵۵) مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شورای اسلامی شهر لردگان با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۱۰۵۵۸۲۸۰۱ که به تأیید هیأت محترم تطبیق رسیده و قابلیت اجرا دارد به حضورتان ارسال، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

(متن بنداجلسه شماره ۱۵۵)

نامه شماره ۱۲۱۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ شهرداری لردگان به پیوست دو نسخه دفترچه عوارضات شهر و بهای خدمات شهری برای اجرا در سال ۱۴۰۲ به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح. پس از بررسی کلیات عوارضات اعلامی مربوطه به تصویب رسید. در خصوص بررسی جزئیات موضوع و سایر موارد مربوطه واحد درآمد شهرداری با هماهنگی شورای محترم اسلامی شهر لردگان اصلاحات و تغییرات لازم را انجام و سپس اجرایی نماید.



ثبت اتوماسیون اداری  
شهرداری لردگان

شماره: ۱۳۶۵۵ / -

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۲۳



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان لردگان

شماره: ۱۳۰۱/۱۳/۵۷

تاریخ: ۱۳۰۱/۱۳/۵۷

جناب آقای / خانم احمد نادری لردجالی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر لردگان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۱۵۵ مورخ ۱/۱۱/۳۰ با کد رهگیری ۳۰۰۴۰۱۰۵۵۸۲۸۰۱

با موضوع

نامه شماره ۱۳۱۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ شهرداری لردگان به پیوست دو نسخه دفترچه عوارضات شهر و بهای خدمات شهری برای اجرا در سال ۱۴۰۲ به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراهای محلی در جلسه مطرح. پس از بررسی کلیات عوارضات اعلامی مربوطه به تصویب رسید. خصوصاً بررسی جزئیات موضوع و سایر موارد مربوطه واحد درآمد شهرداری با هماهنگی شورای محترم اسلامی شهر لردگان اصلاحات و تغییرات لازم را انجام و سپس اجرایی نماید.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان لردگان



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

سور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر لردگان	تاریخ دعوتنامه	۰۹/۱۱/۲۶	مقام درخواست کننده رئیس شورا	جلسه فوق العاده
شماره جلسه	تاریخ جلسه	۰۹/۱۱/۳۰	علت دعوت	بررسی نامه های رسیده

نامه شماره ۱۳۱۰۵ مورخ ۱۷ . ۱۱ . ۱۴۰۱ شهرداری لردگان به پیوست دو نسخه دفترچه عوارضات شهر و بهای خدمات شهری  
 برای اجرا در سال ۱۴۰۲ به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح. پس از بررسی کلیات عوارضات  
 اعلامی مربوطه به تصویب رسید. در خصوص بررسی جزئیات موضوع و سایر موارد مربوطه واحد درآمد شهرداری با هماهنگی  
 شورای محترم اسلامی شهر لردگان اصلاحات و تغییرات لازم را انجام و سپس اجرایی نماید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	ابوالفضل حسینی ساطعی	گودرز	موافق	
۲	احمد نادری لردجانی	رمضان علی	موافق	
۳	محمد نادری لردجانی	عزت الله	موافق	
۴	سیاوش جلیل پیران	سبز علی	موافق	
۵	مجید نادری لردجانی	سفر علی	موافق	



جایب تکثیر در تاریخ ۱۵۰ - ۰۹/۱۱/۳۰ توسط احمد نادری لردجانی

شماره: ۱۳۱۰۵ -

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷

موضوع:



شورای محترم اسلامی شهر لردگان

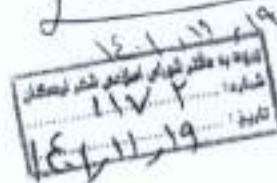
موضوع: ارسال دفترچه عوارضات

سلام علیکم

احتراما به پیوست دو نسخه دفترچه عوارضات و خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری لردگان جهت هر گونه اقدام قانونی به حضورتان ارسال می گردد

محمد محمدی  
سرپرست شهرداری

مستوفی  
- قسم ثبت  
- طرح و ترسیم



لردگان، بلوار شهیدا، نبش چهارراه شهرداری، شهرداری لردگان

تلفن: ۰۲۸۲۴۴۴۷۵۲۵ - فکس: ۰۲۸۲۴۴۴۶۲۲۶

website: www.lordegan.ir

باسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری چهار محال وبختیاری

تعرفه بهای خدمات شهرداری لردگان

سال ۱۴۰۲



# بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهوری اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی



جمهوری اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی

عوارض محلی شهرداری لردگان در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و همچنین بند ۹ جزء الف تبصره یک قانون مذکور و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای اسلامی ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری و هزینه خدمات ، کارمزد و جرایم به استناد بند ۲۶ و ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران و دستور العمل ها و این نامه های اجرایی با استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداری لردگان و به منظور وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات ، طبق پیشنهاد شهرداری لردگان و مصوبه شورای اسلامی شهر لردگان به تصویب رسید.



شهر لردگان  
شورای اسلامی شهر لردگان  
مهر لردگان

اللهم  
سوریه ست شهرداری لردگان



## ضوابط اجرایی

ضوابط اجرایی تعرفه عوارض و بهای خدمات:

- 1- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری میباشد.
- 2- عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تفریقی ایجاد گردد.

3- کلیه عوارض و بهای خدمات که قبل از سال ۱۴۰۲ وصول میگردد مبلغی گردید و وصول آنها بعد از تصویب این قانون ممنوع می باشد.

4- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات به مودی ابلاغ می گردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار الزامی میباشد).

5- ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ می گردد.

6- شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه ملک را تعیین تکلیف کرده و وصول نمایند. صدور مفاسد حساب و پایان کار منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

۷-

۸- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض ملغی شده است

۹- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم در آمد تلقی شده و از پرداخت عوارض و صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود در مورد اینترگران قانون جامع خدمات رفاهی اینترگران ملای عمل خواهد بود.

۱۰- ملای استفاده از مموبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت ۵۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ هیئت وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.

۱۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض عوارض مربوطه علاوه بر قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معین ملای عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس الگوی قیمت منطقه ای جنبه خنثایی که از عنوان یا فلکه منسحب می گردد محاسبه خواهند شد.

سرپرست شهرداری لوکمان

رئیس شورای اسلامی شهر لوکمان

۱۱- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۲۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۱۲- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۱۳- کلیه مطالبات شهرداری بالای یک میلیارد ریال طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود.

۱۴- در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی شهر نرسد، تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود.

۱۵- در صورت وجود اختلاف و استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح گردیده و رای کمیسیون لازم الاجرا میباشد.

۱۶- مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده شورای اسلامی شهر و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود.

۱۷- شهرداری می تواند بر اساس تکالیف مندرج در ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی، نسبت به تقسیم عوارض و بهای خدمات طبق

دستور العملی که در آخر این دفترچه به تصویب شورای اسلامی رسیده است، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید و در صورت تقسیم، هزینه تقسیم این عوارض را در راستای اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور، لحاظ نماید. لازم به ذکر است که جرایم مشمول تقسیم نخواهند بود.



سرپرست شهرداری اصفهان

عنوان

- تعرفه بهاء خدمات ترمیم ترانسهای حفاری
- تعرفه هزینه کارشناسی عرصه و اعیان
- تعرفه بهاء خدمات جمع آوری سد معبر
- تعرفه بهاء خدمات آراستمان
- تعرفه بهاء خدمات کشتارگاه
- تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات
- تعرفه فروش و مصالح سنگ شکن و اسفالت
- تعرفه فروش گل و گياه
- ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰
- تعرفه بهاء خدمات جمع آوری دست فروشان
- تعرفه بهاء خدمات پلمب و قفک پلمب
- تعرفه بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان
- تعرفه بهاء خدمات تشکیل پرونده و طرح پرونده ها در کمیسیون ماده ۷۷ و ۱۰۰
- تعرفه بهاء خدمات بانسکول
- تعرفه کرایه مکان غرقه های بازار روز هفتگی
- تعرفه بهاء خدمات پسماند شهرداری لردگان
- تعرفه بهاء خدمات تاکسیرانی
- بهای خدمات تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)
- صدور دفترچه فعالیتها تاکسی
- بهای خدمات شهری (آبشویی فضای سبز)
- بهای غرقه ها و بنیادینهای فروش فصلی و دائمی
- بهای خدمات صدور مجوز نصب واحداث پلها
- تعرفه بهاء خدمات آماده سازی

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



سرپرست شهرداری لردگان

سال ۱۴۰۲

تعارف بهاء خدمات ترمیم ترانسهای حفاری شهرداری لردهگان

تعارف شماره (۲)

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ترمیم ترانسهای حفاری و خسارتهای وارده به آسفالت و معابر شهری	آخرین فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری (سال ۱۴۰۱)	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تیمبره (۱) بد بهی است هر زمان که فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری- جدید توسط شورای عالی فنی از سوی شورای عالی فنی ابلاغ گردد جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد شد تیمبره (۲) کلیه ترمیم حفاری سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اتفاقات شرکتیهای خدماتی یا عقد قرارداد به عهده شهرداری می باشد و شهرداری موظف است هزینه ترمیم و آسفالت مربوطه را بر اساس فهرست بهای مذکور به اضافه ۱۰٪ افزایش از شرکت حفاری اخذ نماید بدین است که باینستی الزامات فنی و شهرسازی در خصوص ترمیم آسفالت و زیر سازی از سوی شهرداری رعایت گردد. تیمبره (۳) شهرداری موظف است بلافاصله بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار نسبت به ترمیم ، آسفالت و زیر سازی حفاریها طرف مدت ۱۰ روز اقدام نماید. تیمبره (۴) اخذ خسارت شکست آسفالت در حفاریها توسط شهرداری از شرکتهای حفار و افراد حقیقی و حقوقی هر متر مربع ۷۲۵۰۰۰۰ ریال وصول میگردد چنانچه متقاضی حفاری شخصی حقیقی باشد در صورت تسامح می تواند با سرورن ضمانت کافی با نظارت شهرداری نسبت به انجام ترمیم حفاری و تراشه ها یا هزینه جوده اقدام نماید. تیمبره (۵) : کلیه حفاریها منبسط به وسیله کاتر انجام گیرد و در صورت قصور هزینههای متداول کاتر بر اثر مالک اخذ و وصول گردد تیمبره (۶) : رعایت معادله مندرج در صورتحساب هیات وزیران سال ۱۳۶۶ با هماهنگی فرمانداری محترم ارومیه است و ممیسن رعایت کلیه شرایط و مقررات دستورالعمل کمیسیون حفاری ارومیه است.
		فرمول		
		محل حفاری		
۱	بر اساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری ، براساس آخرین فهرست بهاء و تعدیل های مربوطه	معابر یا پوشش آسفالت	به ازای هر متر مربع (به ریال)	
۲		معابر خاکی زیرسازی نشده	۷۲۵۰۰۰۰/ریال	
۳		معابر خاکی زیرسازی شده	۲۵۰۰۰۰/ریال	
۴		بلوک فرش پیادرو ها	۵۰۰۰۰/ریال	
۵		بش پیادرو ها	۵۰۰۰/ریال	
۶		پل بتونی مسلح	۲۲۵۰۰۰۰/ریال	
۷			۲۰۰۰۰۰/ریال	
۸				
۹				
		S=مساحت(متر مربع)		
		P=قیمت حفاری		
		H=ضریب هیبت وزیران ۰.۱۶		
		T=ضریب عمر آسفالت		
		طبق جدول ۱-۱		

رئیس شهرداری لردهگان



وزارت کشور  
جمهوری اسلامی ایران



سرپرست شهرداری لردهگان



**بها خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری، و ترمیم آسفالت ۳:**

این خدمات در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات سوراخه می نماید، انجام می گردد و عوامل موثر در محاسبه آن شامل مساحت، قیمت تمام شده، فریب عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری ( طولی، عرضی، مکانیکی، فریب اهمیت) است و بر اساس آخرین فهرست بها محاسبه و صادر می گردد.

**جدول (۱-۱)**

ردیف	شرح	معمبر زیر ۱۰ متر	معمبر ده تا ۱۲ متری	معمبر ۱۲ تا ۱۶ متری	معمبر ۱۲ تا ۱۶ متری	معمبر بالای ۱۶ متر
۱	عمر آسفالت یک تا پنج سال	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶	۱۶
۲	عمر آسفالت پنج تا ده سال	۶	۷	۸	۹	۹
۳	عمر آسفالت ده تا پانزده سال	۵	۶	۷	۸	۸

**توضیحات:**

تیمبره ۱: چنانچه دستگاهها و افراد حفار معابر در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری آماده ترمیم حفاریها بر اساس آیین نامه هیئت دولت نباشند شهرداری قبل از حفاری هزینه مربوطه را بر اساس قیمت روز و رعایت جدول فوق وصول و بعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود. چنانچه دستگاهها و افراد حفار معابر آماده ترمیم باشند باید طی دستوری زمان شروع حفاری و پایان عملیات ترمیم به آنان ابلاغ شود و در صورت قصور به استناد ماده ۱۰۳ قانون، شهرداری باید رأساً اقدام نماید. اخذ تعهدات لازم و آزمایشات استاندارد زیرسازی و آسفالت عابرین و وسایط نقلیه و حقوق حقه املاک شهروندان با نصب علائم هشدار دهنده و موانع استاندارد و چراغ های چشمک زن و یا گماردن نگهبان به عهده دستگاه حفار و (بیمانکاران دستگاه حفار) است.

تیمبره ۲: مساحت حفاری توسط کارشناس حفاری شهرداری تایید می گردد.

تیمبره ۳: عمر آسفالت توسط کارشناس مربوطه واحد فنی تایید می گردد.



سرپرست شهرداری شیراز  
 [Signature]

ردیف	نام مزینه	تورق مزینه کارشناسی عرضه و امیان شهرداری لردگان	مبلغ پیشنهادی به ریال	توضیحات
۱	نام مزینه			
۱	مزینه کارشناسی صدور پروانه، عدم خلاف، بان کار		۱۰۰۰۰/۰۰۰ ریال	با مساحت زیر پانصد متر
۲	مزینه کارشناسی استعمال از ادارات مسکونی (عومعه و اعیانی) تا ۳۰۰ متر		۳۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰ متر
۳	مزینه کارشناسی استعمال از ادارات مسکونی (عومعه و اعیانی) تا ۴۰۰ متر		۴۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۴۰۰ متر
۴	مزینه کارشناسی استعمال از ادارات مسکونی (عومعه و اعیانی) تا ۵۰۰ متر		۵۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۵۰۰ متر
۵	مزینه کارشناسی استعمال از ادارات مسکونی (عومعه و اعیانی) تا ۶۰۰ متر		۶۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۶۰۰ متر
۶	مزینه کارشناسی استعمال از ادارات تجاری (عومعه و اعیانی) تا ۳۰۰ متر		۳۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰ متر
۷	مزینه کارشناسی استعمال از ادارات تجاری (عومعه و اعیانی) تا ۴۰۰ متر		۴۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۴۰۰ متر
۸	مزینه کارشناسی استعمال از ادارات تجاری (عومعه و اعیانی) تا ۵۰۰ متر		۵۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۵۰۰ متر
۹	مزینه کارشناسی گواهی استعمال از ادارات اطلاق خارج از محدوده		۳۰۰/۰۰۰ ریال	خارج از محدوده
۱۰	مزینه کارشناسی در خصوص تفکیک هر پلاک		۳۰۰/۰۰۰ ریال	با هر عنوان
۱۱	مزینه تعیین کف و ارتفاع برای اشخاص حقیقی و حقوقی		۳۷۵۰۰/۰۰۰ ریال	-
۱۲	مزینه شناسنامه ساختمان		۱۰۰۰/۰۰۰ ریال	-
۱۳	مزینه کارشناسی آتش نشانی ساختمان مسکونی تا ۳۰۰ متر		۳۷۵۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰ متر تا سه طبقه و بالای ۴ طبقه ۲۰ درصد افزایش
۱۴	مزینه کارشناسی آتش نشانی ساختمان مسکونی تا ۴۰۰ متر		۴۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۴۰۰ متر
۱۵	مزینه کارشناسی آتش نشانی ساختمان تجاری تا ۴۰۰ متر		۴۷۵۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۴۰۰ متر و بالاتر
	مزینه کارشناسی آتش نشانی خارج از محدوده		۱۰۰۰/۰۰۰ ریال	خارج از محدوده تا ۱۰ کیلومتر بالای ۱۰ کیلومتر ۲۰ درصد اضافه میگردد
	مزینه بازدید حفاری		۲۵۰۰/۰۰۰ ریال	
	مزینه بازیسی و گسی فیلم دوربینهای برابری شهر تا یک ساعت		۱۰۰/۰۰۰ ریال	بازیسی و گسی برداری فیلم یا دستور و نامه از مراجع قضایی تحویل شخصی گردد. و بالاتر از یک ساعت به ازای هر ساعت ۲۰ هزار تومان اضافه می شود.

توضیحات: ۱- چنانچه مالک متقاضی چند درخواست همزمان در سیستم شهرداری باشد مزینه یک نوبت کارشناسی که قیمت بالاتری دارد ملاک عمل قرار می گیرد. ۲- چنانچه مالک متقاضی چند درخواست نقل و انتقال در سیستم شهرداری به صورت همزمان باشد، مزینه یک نوبت کارشناسی با بالاترین قیمت دارد اخذ میگردد. ۳- مزینه ۱ تا ۳ به اینکه موارد ذکر شده بهای خدمات مشابه نظیر برای هر نوبت بازدید قابل محاسبه و دریافت میباشد و در صورت نیاز به بازدید مجدد همان ملک نیازمند در صورت واگزیب تا یک ماه ملکی مورد نظر نیاز به واریز هزینه کارشناسی جدید است. با توجه به استعلام جدید نیست.



سرپرست شهرداری لردگان

سال ۱۴۰۲


تعارف بهاء خدمات جمع آوری سد معبر شهرداری لردگان

تعارف شماره (۵)

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات ناشی از سد معبر	بازاول ۳۰۰۰۰۰۰ ریال	ماده ۱۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): اخذ بهای خدمات مندرج در این تعارف بر اساس گزارش کتبی واحد مربوطه (سد معبر) بوده و پس از وصول اجناس عودت خواهد شد
۲	سد معبر در پیاده روها و خیابانها	۱۸۷۵۰۰۰ ریال		بمهره (۳): فعالیتهای صافی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی بر اساس بندهای ۳۰ و ۳۱ ماده ۵۵ قانون شهرداریها با آنان رفتار ننماید
۳	به ازاء هر روز نگهداری اجناس	۱۵۰۰۰۰ ریال		تبصره (۳): در صورت تخلیه مصالح، شهرداری نسبت به دادن اخطار رسمی و مهلت ۲۴ ساعته جهت رفع موانع اقدام، در صورت عدم اقدام به موقع مالک شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و همراه با اخذ بهای خدمات موضوع این ردیف هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ نیز از مالک دریافت می گردد حداکثر مهلت مراجعه جهت باز پس گیری مصالح جمع آوری شده ۱۰ روز می باشد.
۴	سد معبر ناشی از توقف وانت	۳۰۰۰۰۰۰ ریال		
۵	سد معبر ناشی از توقف کامیون	۴۰۰۰۰۰۰ ریال		
۶	وسایل جمع آوری شده از محل ساخت و ساز غیر مجاز	تا یکماه روزانه ۸۰۰۰۰۰۰ ریال بیش از یکماه روزانه ۹۰۰۰۰۰۰ ریال		
۷	سد معبر ناشی از تخلیه مصالح ساختمانی در معابر اصلی و بافت تجاری مرکز شهر خارج از موعد مقرر	۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال		
۸	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز نخاله در سطح شهر	وانت نپسان گمبرسی ۱۸۷۵۰۰۰ ریال تراکتور ۳۱۲۵۰۰۰ ریال خاور ۳۱۲۵۰۰۰ ریال گمبرسی تک ۱۰ تن ۵۰۰۰۰۰۰ ریال گمبرسی ده چرخ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال		

رئیس شورای شهر لردگان  


وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان امور مالیاتی کشور  


سرپرست شهرداری لردگان  


ردیف	بیهاء خدمات	مآخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	واحد آراستمان			نیمبره (۱): بستگان درجه یک خانواده معظم شهیدا (پدر-مادر-همسر-فرزند) و افراد بی بضاعت یا تشخیص شهردار هزینه استناده از آمبولانس رایگان می باشد
۲	حمل اموات داخل شهر	۵۰۰/۰۰۰ ریال		نیمبره: حمل جنازه اموات بیرون از شهر بالاتر از ۵ کیلومتر علاوه بر مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتر صرف ۱۰۰/۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد.
۳	حمل اموات بیرون شهر تا شعاع ۱۰ کیلومتر		ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۲۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۴	هزینه سرد خانه هر ساعت	۱۰۰۰۰۰ ریال		
۵	هزینه کفن و خدمات مربوطه مبلغ			
۶	هزینه حفر قبر ساخت و پوشش قبر			
۷	هزینه شستوی عبت			
۸	کار گذاشتن سنگ قبر و یکسان سازی قبور	۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	کاور جسد			
۱۰	فروش قبر به ازای هر قطعه			
۱۱	فروش قبر رزرو (ذخیره)			

نیمبره ۱: هزینه های مذکور برای افراد بی بضاعت رایگان و شهرداری موظف است خدمات ذریعط را برای عموم به نحو احسن انجام دهد.

نیمبره ۲: کارکنان شهرداری و بستگان درجه یک آنها از پرداخت هزینه های فوق معاف می باشند.

نیمبره ۴: تشخیص افراد بی بضاعت بصورت ذیل صورت می گردد:

۱- معرفی نامه از سازمان بهزیستی

۲- معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره)

۳- معرفی نامه از شهرداری اسلامی

۴- شهرداری، مکتوبه ارجح بر طرف جدید را در مواردی متعلقه یا مزایده بیدار و اعلام شهرداری لردگان

تینی که تاثیر مقابل آن در مبلغ قرارداد مشاهده شود.



سال ۱۴۰۲

شهر داری لردگان

تعارف شماره (۷)

ردیف	بهای خدمات	تعارف نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	وصول بهای خدمات از سایر صنوفی که از خدمات کشاورگاهی بهره مند می شوند		ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تیمبره (۱): دامداران - بیمهکاران و کشاور کنندگان و افرادیکه به هر شکلی در ارتباط با خرید و فروش موارد ذکر شده می باشند موظف به پرداخت بهای خدمات فوق می باشند.
۲	به ازای هر واحد شمارش جگر			تیمبره (۲): شهر داری لردگان در خصوص نگهداری احصام در کشاور گاه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
۳	به ازای هر واحد شمارش کله و پاچه گوسفند			تیمبره ۳: هزینه حمل هوراس کشاور شده به درب معازه ها داخل شهر می باشد و خارج از شهر هر کیلومتر ۱۰ درصد به مبلغ اضافه می گردد.
۴	به ازای هر واحد شمارش کله و پاچه گاو			
۵	به ازای هر واحد شمارش پوست گوسفند			
۶	به ازای هر کیلو روده گاو			
۷	هزینه کشاور هوراس گوسفند و بز			
۸	هزینه کشاور هوراس گوساله و گاو کشاور شده به درب معازه ها			
۹	هزینه حمل هوراس گوسفند و بز			
۱۰	هزینه حمل هوراس گوساله و گاو کشاور شده به درب معازه ها داخل شهر			

شهر داری لردگان  
رئیس شورای شهر لردگان



سرپرست شهر داری لردگان

سال ۱۴۰۲

تعارف کرایه و کارکرد ماشین آلات شهرداری لردگان

تعارف شماره (۸)

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه کارکرد هر ساعت لودرال ۱۲۰	۸۷۵/۰۰۰/ریال	ماده ۱۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	هزینه کارکرد مربوط به محدوده شهر می باشد خارج از محدوده هر کیلومتری ۲۰٪ به مسایع اضافه میشود.
۲	هزینه کارکرد هر ساعت لودرال ۹۰	۸۷۵/۰۰۰/ریال		
۳	هزینه کارکرد هر ساعت گیربدر	۸۷۵/۰۰۰/ریال		
۴	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون بزرگ	۴/۰۰۰/۰۰۰/ریال		
۵	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون خاور	۴/۰۰۰/۰۰۰/ریال		
۶	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک بزرگ	۸۷۵/۰۰۰/ریال		
۷	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک کوچک	۲/۵۰۰/۰۰۰/ریال		
۸	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک کششی	۳/۱۲۵/۰۰۰/ریال		
۹	هزینه کارکرد هر ساعت تراکتور کمر شکن	۲/۵۰۰/۰۰۰/ریال		
۱۰	هزینه کارکرد هر ساعت تراکتور بیل دار	۴/۱۲۵/۰۰۰/ریال		
۱۱	هزینه کارکرد تانکر آب هر سرویس	۵/۰۰۰/۰۰۰/ریال		
۱۲	هزینه کارکرد هر ساعت مینی لودر	۳/۱۲۵/۰۰۰/ریال		
۱۳	هزینه کارکرد هر ساعت خاور جرثقیل	۲/۵۰۰/۰۰۰/ریال		
۱۴	هزینه کارکرد هر ساعت کبوترسور	۲/۵۰۰/۰۰۰/ریال		
۱۵	هزینه کارکرد هر ساعت بکهور لودر	۴/۷۵۰/۰۰۰/ریال		
۱۶	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک لاستیکی و اطو	۴/۷۵۰/۰۰۰/ریال		
۱۷	بارگیری هر تانکر آب ۱۰/۰۰۰ لیتر	۱/۰۰۰/۰۰۰/ریال		
۱۸	جرثقیل به ازای هر ساعت	۳/۷۵۰/۰۰۰/ریال		
۱۹				

هزینه فنیتر و بخش آسفالت با تنظیم توافقنامه و موافقت شورای اسلامی شهر



سرپرست شهرداری لردگان

سال ۱۴۰۲

تعارف فروش و مصالح سنگ شکن و آسفالت شهرداری

تعارف شماره (۹)

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه فروش محصولات کارخانه آسفالت	بر اساس قیمت روز	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱ : در صورت افزایش بهای سوخت کارخانه و قیر مصرفی و افزایش هزینه تولید مصالح به نسبت بهاء هر تن آسفالت با معنوب شورای شهر قابل افزایش می باشد . تبصره ۲ : قیمت تمام شده طبق مصوبه کمیته شن و ماسه استان که متعاقباً ارسال میگردد محاسبه و وصول میگردد. تبصره ۳ : قیمت تمام شده آسفالت با توجه به نوسانات قیمت قیر به روز اعلام می شود .
۲	فروش هر تن آسفالت			
۳	فروش هر تن شن ، ماسه بیس			
۴	فروش هر تن ماسه نخودی - ملاتی - بادامی ، شکسته ، شسته (وارپزه ای)			
۵	فروش هر تن مخلوط رودخانه ای			
۶	فروش هر تن ماسه بادی			
۷	فروش هر جدول سیمانی			
۸	فروش هر تن ماسه نخودی - ملاتی - بادامی ، شکسته ، شسته (النجاری)			
۹	ماکادام			
۱۰	سنگ لاشه			
۱۱	مخلوط دوریک			
۱۲				

رئیس شورای شهر  
شهر لردگان



سرپرست شهرداری لردگان

سال ۱۴۰۲

شهریه شهرداری لردگان

تعارف شماره (۱۰)

ردیف	بهای خدمات	تعارف فروش کل و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات ناشی از فروش گل و گیاه			
۲	فروش هر گلدان از هفت رنگ یک سازه	۶۲۵۰۰ ریال		
۳	فروش هر گلدان از مخلوط	۵۰۰۰۰ ریال		
۴	فروش هر گلدان از رنگ	۳۷۵۰۰۰ ریال		
۵	صندوق نشاء فصلی	۲۲۵۰۰۰ ریال		
۶	تروتن (شمشاد) ریشه لغت	۳۷۵۰۰۰ ریال		
۷	تروتن (شمشاد) گلدانی	۱۱۲۵۰۰ ریال		
۸	بهای غیر مشمول اصله	۱۰۰۰۰۰۰ ریال		
۹	خسارت هر مترمربع فضای سبز چمن کاری	۳۷۵۰۰۰۰ ریال		
۱۰	خسارت به گلهای زینتی و درختچه ها هر مترمربع	۳۱۲۵۰۰۰ ریال		

ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



شهریه شهرداری لردگان

توضیحات	منشاء قانونی	مخاطب و نحوه محاسبه خدمات	بیمه خدمات	ردیف
تبصره ۱: شهرداری موظف است از هر گونه ساخت و ساز غیر مجاز در محدوده حریم شهر جلوگیری نماید در صورت احداث بنای بدون پروانه شهرداری در اسرع وقت موضوع را به کمیسیون مربوطه ارجاع و مطابق مفاد ماده ۱۰۰ درخواست رسیدگی خواهد شد.	ماده ۱۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۲۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	ارزش معاملاتی سال (به ریال)	ارزش ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری کردن عمل مورد عمل برای سال جاری	۱
		۲/۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	ساختمان در معابر بالای ۲۰ متر	۲
		۳/۴/۱۰۰۰/۰۰۰ ریال	ساختمان در معابر بالای ۱۲ متر تا ۲۰ متر	۳
تبصره ۲: شهرداری موظف است نظارت لازم را بر ساخت و سازهای داخل محدوده حریم اعمال نماید. و مطابق تبصره ۷ ماده ۱۰۰ موظف است ساختمانهایی که توسط مهندسن تاثیر گزارش می گردد جلوگیری نماید ودر صورت تخلف مراتب جهت رسیدگی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نماید.			• ساختمان تجاری با ضریب ارزش معاملاتی ۲ ( دو ) جدول فوق محاسبه گردد. • حذف پارکینگ با ضریب ارزش معاملاتی ۲ ( دو ) جدول فوق محاسبه گردد.	

رئیس هیات مدیره شهر لردگان




سرپرست شهرداری لردگان



ردیف	بهای خدمات	مآخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
	تجاوز به گذر جهت پهن کردن بساط و اجناس برای فروش در پهناده رو و گذر پارکهای شهری و مسادین و معابر فضای سبز	به ازای هر مورد ۲۰۰۰۰۰۰ ریال	ماده ۱۰ قانون لشکریات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات	تذکر : شهرداری..... موظف است بنا به ماده ۵۵ قانون شهرداریها نسبت به جمع آوری دستفروشان و بساط گسترده (غیرمجاز) و جلوگیری درصدمعبر رای فروش اجناس توسط اشخاص بر اساس وظیفه قانونی خود اقدام نماید

چیزی که سد معبر در سال جاری

الف : شهرداری مکلف است نسبت به جمع آوری سد معبر و دستفروشان برابر ضوابط اقدام نماید .

ب- شهرداری اجازه دارد برای جمع آوری وسایل سنگینی که در سطح شهر سد معبر ایجاد کرده اند در صورت اختلال با رعایت آیین نامه اجرایی و ضوابط شهرداری و عدم اقدام از سوی صاحب وسیله یا جریمه آن را جمع آوری و به ازای آن مبلغ ۳۷۵۰۰۰۰ ریال وصول نماید.

ج : شهرداری اجازه دارد به منظور جمع آوری ، ساماندهی و هدایت دستفروشان سطح شهر به بازار روز برای دفعه اول مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال و در صورت تکرار برای دفعات بعد به ترتیب ۵۰ درصد برای هر دفعه به مبلغ اولیه اضافه و از آنها اخذ نماید.

د : هزینه سد معبر داربست فلزی جهت نما سازی ادارات ، بانکها ، موسسات مالی و عموم ساختمانهای بالای ۵ طبقه که مورد کاربرد قرار می گیرد به ازای هر متر مربع اشغال سطح ۱۵۰۰۰۰ ریال خواهد بود و مالکین موظف به رعایت اصول ایمنی میباشند .

س : اخذ هزینه از کسانی که سد معبر ایجاد می کنند :

۱) مغازه دارهایی که اجناس خود را بیرون از مغازه قرار می دهند و یا دست فروشانی که با ماشین یا وسایل دیگر اعم از گاری و ... اقدام به فروش اجناس می نمایند پس از اختلال کتی در مرحله اول به ازای هر متر مربع سطح اشغال معبر ۲۰۰۰۰۰ ریال و در صورت تکرار به مآخذ دو برابر جریمه خواهند شد و چنانچه اختلال و جرائم موجب رفع سد معبر نشود مطابق با ضوابط وسایل و اجناسی که باعث سد معبر می شوند توقیف خواهند شد.

۲ با مالکین یا کسیه ای که طرق مقتضی محل مجاز پارک خودرو در مقابل ملک خود را اشغال و مسدود می نمایند مطابق بند یک رفتار خواهد شد.

ش : کلیه جرائم از طریق صدور قبوض به حساب شهرداری واریز و یک نسخه از آن به مأمورین شهرداری و با واحد درآمد شهرداری تحویل خواهد شد تا در دفاتر ویژه بعنوان سابقه سد معبر ثبت گردد

ف : واحد اجراییات شهرداری مسئول اجرای این دستورالعمل می باشد و تأیید و تأیید بر حسن انجام آن معاونت خدمات شهری شهرداری خواهد بود . ق : تصمیم گیری در موارد سد معبر که در این دستورالعمل قید نشده است به عهده کمیسیون تبصره ۲ ماده ۵۵ قانون تنظیم داری است



سرپرست شهرداری لردگان

سال ۱۴۰۲

تعرفه بیاه خدمات پلمب و فک پلمب شهرداری لردگان

تعرفه شماره (۱۳)

توضیحات	مشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	بیاه خدمات	ردیف
<p>نمونه ۱ : هزینه مزبور بابت انجام عملیات پلمب در زمان فک پلمب قابل وصول است .                      نمونه ۲ : فک پلمب فقط با مجوز شهرداری صادر میگردد                      نمونه ۳ : فک پلمب توسط مالک و اشخاص بدون هماهنگی با شهرداری مطابق قانون بر خورد خواهد شد .</p>	<p>ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی نمونه ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و نمونه ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>بار اول ۱۸۷۵۰۰۰ ریال                      بار دوم ۳۱۳۵۰۰۰ ریال                      بار سوم ۵۰۰۰۰۰۰ ریال                      بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری</p>	<p>هزینه فک پلمب توسط شخص</p>	

شهر لردگان  
 رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



وزارت کشور  
 سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران



وزارت کشور  
 شهرداری لردگان  
 سرپرست شهرداری لردگان



سال ۱۴۰۲

تعمیر و بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان و ... شهرداری لردگان

تعمیر شماره (۱۴)

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه جمع آوری و حمل خاک و نخاله به ازای هر سرویس خاک و نخاله بوسیله نیمان	۱۸۷۵۰۰۰ ریال	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	حمل خاک و نخاله بوسیله خاور	۲۵۰۰۰۰۰ ریال		
۳	حمل خاک و نخاله ماشین بازو غلطان و غیره	۲۵۰۰۰۰۰ ریال		

استان خوزستان  
شهرداری لردگان  
اداره امور مالیات و عوارض  
مختص شهرداری لردگان  
تعمیر و بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان و ...  
سال ۱۴۰۲

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی  
اداره کل امور مالیات و عوارض  
مختص شهرداری لردگان  
تعمیر و بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان و ...  
سال ۱۴۰۲

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی  
شهرداری لردگان  
اداره امور مالیات و عوارض  
مختص شهرداری لردگان  
تعمیر و بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان و ...  
سال ۱۴۰۲



تعارف شماره (۱۵) تعارف بيه خدمات تشكيل پرونده و طرح پرونده ها در كميسيون ماده ۷۷ و ۱۰۰ شهرداري لردگان سال ۱۴۰۲

ردیف	بياه خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات ناشی از تشكيل و طرح پرونده ها در كميسيون بدي و تجديد نظر ماده ۱۰۰ و ماده ۷۷ قانون شهردار .....	هر پرونده ۷۲۵۰۱۰۰۰ ریال	ماده ۸۰ قانون تشكیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره : وجوه مصوب شده در این تعارف به منظور تامین بخشی از هزینه های شهرداری برای تشكيل و رسیدگی پرونده در كميسيون های مربوطه تعیین و وصول می گردد.
۲	كميسيون ماده ۱۰۰	هر پرونده ۷۲۵۰۱۰۰۰ ریال		
۳	كميسيون تجديد نظر	هر پرونده ۱۸۷۵۱۰۰۰ ریال		
۴	كميسيون ماده ۷۷	هر پرونده ۲۱۵۰۱۰۰۰ ریال		

۱۰۰



سرپرست شهرداری لردگان  
شهریاری لردگان  
شماره پرونده



سال ۱۴۰۲

تعرفه کرایه مکان غرفه های بازار روز هفتگی شهرداری لردگان

تعرفه شماره (۱۷)

حق ورودی ، کرایه بازار روز هفتگی با هر عنوان

<p>۱- حق ورودی به جامعه بازار خودرو به مبلغ ..... هریال و حق کارشناسی اصالت خودرو ..... هریال</p>	<p>منشاء قانونی</p>	<p>پیشنهاد سال ۱۴۰۲</p>
<p>۲- حق ورودی به میزبان میوه و تره بار سواری ..... هریال و وانت ..... هریال و کامیون ..... هریال</p>		
<p>۳- بازارهای روز هفتگی (باتولیدزباله) حداکثر تا ۱۰ متر عرض به مورد استفاده هر متر مربع ..... هریال و زباله کمتر هر متر مربع سطح اشغال ..... هریال</p>	<p>بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها</p>	

  
 لردگان

  
 وزارت شهرسازی و معماری ایران

  
 سرپرست شهرداری لردگان

تعارف شماره (۱۸) تعارف بهاء خدمات پسماند شهرداری لردگان سال ۱۴۰۲

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات پسماند منازل مسکونی	۲/۵ برابر عوارض نوسازی سال ۱۴۰۲	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراه	
۲	هزینه خدمات پسماند ادارات و سازمانها و شرکت ها	۴ برابر عوارض نوسازی سال ۱۴۰۲		
۳	هزینه خدمات پسماند بانک ها	۱/۵ برابر عوارض نوسازی سال ۱۴۰۲		
۴	هزینه خدمات پسماند کسب ها	۵۰ درصد عوارض سال مذکور بدون ضریب مناطق		

سرپرست شهرداری لردگان  
 [Signature]  
 [Seal]

وزارت حقوق  
 [Seal]

سرپرست شهرداری لردگان  
 [Signature]  
 [Seal]

سال ۱۴۰۲

تعرفه بهاء خدمات تاکسیرانی شهرداری لردگان

تعرفه شماره (۱۹)

جدول شماره (۱) خدمات تاکسیرانی (سازمان تاکسیرانی) جدول شماره (۱)

ردیف	نوع	هزینه بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی		۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۷۱	تصویب به شهر داری (سازمان تاکسیرانی) اجازه داده می شود
۲	هزینه خدمات سالیانه برای هردستگاه تاکسی		۷۵۰۰۰۰۰ ریال	قانون موسوم به شوراها	از کرایه جرئیلهای در محدوده و حریم شهر فعالیت می نمایند پنج درصد وصول نمایند
۳	هزینه تمدید پروانه تاکسیرانی		۷۵۰۰۰۰۰ ریال		
۴	هزینه خدمات صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی (تاکسی سرویسها)		۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال		
۵	هزینه واگذاری حق امتیاز پروانه حمل و نقل شهری (تاکسی سرویس) به مدت هلال		۱۱۲۵۰۰۰۰۰ ریال		
۶	هزینه نقل و انتقال تاکسی		۱/۸۷۵/۰۰۰ ریال		
۷	حق امتیاز تاکسی برای یکبار		درصد ارزش افزوده خودرو		
۸	هزینه خدمات سالیانه مسافر بره های شخصی و تاکسی سرویسها هر دستگاه		۳۷۵۰۰۰۰۰ ریال		
۹	حق امتیاز واگذاری خط ویژه به سوارهای شخصی و پلاک موقت و تبدیل به تاکسی		۰۰۰۰۰۰۰۰ هرریال		

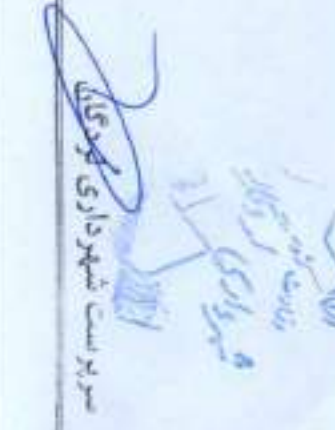
رئیس شورای اسلامی لردگان



وزارت امور ایران  
سازمان تاکسیرانی لردگان



سرپرست شهرداری لردگان




ردیف	نوع	ماخذ و نحوه محاسبه	مستند قانونی	توضیحات
۱	برای واحدهای مسکونی به ازاء هر متر مربع	۴۰٪ تعارف طبقه مربوطه	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	بیمه (۱) : مادی که مالکین و با قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیارزند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تأیید شده از سوی شهرداری نباشند، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.
۲	برای واحدهای تجاری، بانکها و مؤسسات مالی اعتباری به ازاء هر متر مربع	۴۰٪ تعارف طبقه مربوطه		بیمه (۲) : این شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، گف سازی و ....) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا بل گذاری و مقاوم سازی را مشمول می شود.
۳	برای واحدهای اداری - صنعتی به ازاء هر متر مربع	۴۰٪ تعارف طبقه مربوطه		بیمه (۳) : نحوه محاسبه مربوط به تعویض سقف برای واحدهای مسکونی و غیره که بصورت شیب دار اجرا می شوند معادل ۷۰٪ عوارض این تعارف می باشد.
۴	برای واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره به ازاء هر متر مربع	۵۰٪ تعارف طبقه مربوطه		بیمه (۵) : این تعارف بهاء خدمات به ازای هر متر مربع بنیاستی از حداکثر ۴۰٪ عوارض هر متر مربع صدور پروانه ساختمانی بر اساس کاربری آن بیشتر باشد.

رئیس شورای شهر دکان




سرپرست شهرداری کرمان




سال ۱۴۰۲

تعارف شماره (۲۱) - صدور دفترچه فعالیت تاکسی

	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		
۱۰	هزینه خدمات تبدیل به اخص (نوسازی تاکسی)	۱۱۲۵۰۰۰ ریال	
۱۱	حق امتیاز صدور پروانه فعالیت تاکسی بدکته کتبا و جرقیل و تاکسی بار	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۲	هزینه صدور فعالیت وانت بار	۱۸۷۵/۰۰۰ ریال	
۱۳	هزینه صدور دفترچه امتیاز	۲۵۰۰۰۰ ریال	
۱۴	هزینه امتیاز خط مینی بوس بین شهری و روستایی	۰۰۰۰۰۰ ریال	
۱۵	هزینه تمدید دفترچه مینی بوس	۸۷۵۰۰۰ ریال	
۱۶	هزینه حق التحریر و تشکیل پرونده متقاضیان	۷۵۰۰۰۰ ریال	
۱۷	هزینه تمدید دفترچه رانندگان ازانس ها	۰۰۰۰۰۰ ریال	

سردار شهردار شهرداری تهران  
 شهردار شهرداری تهران  
 شهردار شهرداری تهران



سرپرست شهرداری تهران  
 شهردار شهرداری تهران  
 شهردار شهرداری تهران

سال ۱۴۰۲

تعارف شماره (۲۲) - تعارف بهاء خدمات شهری (آتش نشانی - فضای سبز)

ردیف	نوع تعارف	مآخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه	بند ۱۶ ماده ۲۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): این تعارف بهاء خدمات هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰، توسط شهرداری محاسبه و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۲	فضای سبز	معادل ۳٪ عوارض صدور پروانه		تبصره (۲): عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان می گردد.



شهر واری لرستان  
 وزارت کشور  
 شهر واری لرستان

سرپرست شهرداری شیراز





ردیف	نوع تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه تعرفه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تجاری و مختلط مسکونی	تعرفه صدور مجوز نصب (احداث پل) به ازای هر متر طول	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگ ها، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد. تبصره (۲): بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور احطاط جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام موثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد نمود.
۲	اداری و سایر کاربری ها		متر طول	تبصره (۳): احداث پل پس از اخذ مجوزات لازم از شهرداری به عهده مالک می باشد.

توضیحات:

- تبصره ۱: مبلغ خدمات پسماند مسائل سطح شهر به صورت سالیانه همراه با عوارض شغل مورد نظر ۵۰٪ (۵۰ درصد) محاسبه و وصول گردد. (موضوع شغل) و (ضریب خیابان) (K)
- تبصره ۲: تعرفه پسماند منازل مسکونی برای سال ۱۴۰۲، ۱۴۰۵ برابر عوارض توسازی همان سال محاسبه گردد.
- تبصره ۳: تعرفه پسماند بانک ها ۱/۵ برابر عوارض توسازی محاسبه گردد.
- تبصره ۴: تعرفه پسماند ادارات و سازمانها و شرکت ها ۴ برابر عوارض توسازی محاسبه گردد.
- تبصره ۵: تعرفه کسب معافه هائی که در دفترچه عوارضاتی قید نگردیده مشابه آن در سال مذکور محاسبه و در دفترچه عوارضاتی سال آینده قید گردد
- تبصره ۶: هر واحد صنعتی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبل محل حرقه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست اتحاده های مربوطه و مجمع امور صنفی موظف است بلا فاصله پس از تعطیلی واحد صنفی مراتب را کتباً به مسئول در آمد شهرداری برگذاران اعلام نماید.
- تبصره ۷: لازم معافه هائی که از نظر مالی ضعیف میباشند پس از بررسی کسب آنها فرستندگان خود محاسبه گردد.
- تبصره ۸: تجدیدیهائی صنفی موظف هستند در هنگام صدور پروانه کسب برای مشاغل بزرگم تعدد لازم را مبنی بر اینکه در صورت وجود شاکتی پروانه صادره باطل خواهد شد اخطار نمایند.



سرپرست شهرداری برگذاران

تعارف شماره (۳) **تعارف بهاء خدمات آماده سازی شهرداری لردگان** سال ۱۴۰۲

توضیحات	تعارف بهاء خدمات آماده سازی شهرداری لردگان	تعارف شماره (۳)	ردیف
توضیحات	مشاء قانونی	بهاء خدمات	
<p>تیمبره ۱: آماده سازی برای ساختمانهای تجاری، اداری و مسکونی و ... به ازای هر طبقه حداکثر ۱۰ درصد به فرمول فوق اضافه میگردد.</p> <p>تیمبره ۲: مالکیتی که درخواست توسعه بنا دارند و قبلاً "آماده سازی رانداخت نموده اند به ازای هر طبقه مورد درخواست حداکثر ۱۰ درصد فرمول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>تیمبره ۳: از مالکان املاکی که بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت و ساز نموده و پس از طرح در کمیسیون ماده صد رای بر ابقا بنا صادر میشود معادل ۱۰٪ تعارفه خدمات آماده سازی سال ۱۴۰۰ وصول خواهد شد.</p> <p>تیمبره ۴: سایر کاربریها به غیر از مواردی که در جدول خدمات آماده سازی ذکر نشده است تعارفه آماده سازی مشابه کاربری مسکونی ردیف ۵ جدول تعارفه محاسبه و وصول خواهد شد</p> <p>تیمبره ۵: به استناد بند الف ماده ۶ قانون برنامه پنجمساله توسعه شهرداری بابت احداث مسجد و خانه عالم، منوط به اینکه زمین احداث اینگونه اماکن دارای مالکیت عمومی یا دولتی باشند از پرداخت کلیه هزینه های آماده سازی معاف می باشند.</p> <p>تیمبره ۶: آماده سازی محلات جدیدالاحداث در صورتی که شهرداری عملیات آماده سازی را راساً انجام دهد و یا شرکتیهای تعاونی انجام این عملیات را به شهرداری واگذار نمایند، مطابق همین تعارفه وصول خواهد شد.</p>	<p>۳ ۴ ۵ ۶ ۷ ۸ ۹ ۱۰ ۱۱ ۱۲ ۱۳ ۱۴ ۱۵ ۱۶ ۱۷ ۱۸ ۱۹ ۲۰ ۲۱ ۲۲ ۲۳ ۲۴ ۲۵ ۲۶ ۲۷ ۲۸ ۲۹ ۳۰ ۳۱ ۳۲ ۳۳ ۳۴ ۳۵ ۳۶ ۳۷ ۳۸ ۳۹ ۴۰ ۴۱ ۴۲ ۴۳ ۴۴ ۴۵ ۴۶ ۴۷ ۴۸ ۴۹ ۵۰ ۵۱ ۵۲ ۵۳ ۵۴ ۵۵ ۵۶ ۵۷ ۵۸ ۵۹ ۶۰ ۶۱ ۶۲ ۶۳ ۶۴ ۶۵ ۶۶ ۶۷ ۶۸ ۶۹ ۷۰ ۷۱ ۷۲ ۷۳ ۷۴ ۷۵ ۷۶ ۷۷ ۷۸ ۷۹ ۸۰ ۸۱ ۸۲ ۸۳ ۸۴ ۸۵ ۸۶ ۸۷ ۸۸ ۸۹ ۹۰ ۹۱ ۹۲ ۹۳ ۹۴ ۹۵ ۹۶ ۹۷ ۹۸ ۹۹ ۱۰۰</p>	<p>هزینه آماده سازی</p> <p>« خیابانها، کوچه ها، میدان ها، پیاده روها و به طور کلی معابر سطح شهر که مورد استفاده عموم است در اجزای تیمبره ۶ ماده ۶ ملک عمومی محسوب شده و در مالکیت شهرداری است شهرداری طی سالیهای متمادی از طریق تسلک، خرید اراضی، پرداخت حقوق و به ویژه هزینه های آماده سازی شامل "تسطیح، جدولگذاری، دفع آبیهای سطحی، زبر سازی معابر، آسفالت و توسعه معابر هزینه های گزافی را متحمل می گردد به طوریکه ارزش افزوده قابل توجهی در انجام خدمات ارائه شده برای املاک واقع در معابر ایجاد می شود. لذا به منظور تامین بخشی از هزینه های خدمات آماده سازی در محدوده و حریم شهر، این بهای خدمات قابل وصول است.</p>	<p>۱</p>

رئیس شورای اسلامی لردگان



سرپرست شهرداری لردگان

### توضیحات

تیمبره ۷: ماهه التفاوت هزینه مذکور جهت ساختمانهایی که اقدام به افزایش بنا می نمایند نیز قابل وصول است و ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه اقدام به احداث بنا مینمایند پس از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰۰ منعی بر ابقاء بنا نیز قابل وصول است .

تیمبره ۸: هزینه آماده سازی مطابق جدول بر حسب مجموع مساحت عرصه محاسبه و وصول می گردد .

ردیف	عرض معبر	هزینه یک متر
۱	کوچه های ۴-۶-۸-۱۰ متری	۵۰/۰۰۰ ریال
۲	خیابانهای ۱۲-۱۴-۱۶ متری	۶۰/۰۰۰ ریال
۳	خیابانهای ۱۸ متری به بالا	۷۰/۰۰۰ ریال
۴	آماده سازی مجدد کوچه های ۴-۶-۸-۱۰ متری	۱۵ درصد ردیف اول
۵	آماده سازی مجدد خیابانهای ۱۲-۱۴-۱۶ متری	۱۵ درصد ردیف دوم
۶	خیابانهای ۱۸ متری به بالا	۱۵ درصد ردیف سوم

رئیس شورای اسلامی شهر تهران




شهرت کور  
شهرداری اردکان



سرپرست شهرداری اردکان