

شماره: ۱۴۲۸۰ / -

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۸

موضوع: \_\_\_\_\_



## شورای محترم اسلامی شهر لردگان

موضوع: اصلاح دفترچه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳

سلام علیکم

احتراماً با توجه به صورتجلسه ۲۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ شورای اسلامی شهر لردگان و صورتجلسه ۱۴۰۲/۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ هیات تطبیق مصوبات شهرستان لردگان به پیوست دفترچه اصلاحی عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ مبنی بر عدم افزایش عوارضات و بهای خدمات جهت مهر و امضاء حضورتان ارسال می گردد.

ابراهیم کریمی نژاد

شهردار

مهر و  
دفتر شهرداری  
۱۴۰۲/۱۲/۰۸  
شماره: ۱۷۴۵  
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۸

لردگان، بلوار شهدا، نبش چهارراه شهرداری، شهرداری لردگان

تلفن: ۰۲۸۳۴۴۴۲۵۲۵ - فکس: ۰۲۸۳۴۴۴۲۶۲۶

website: [www.lordegan.ir](http://www.lordegan.ir)



شهردار محترم شهر اردکان

با سلام

احتراماً، به پیوست نظر هیأت تطبیق مصوبات شهرستان اردکان به شماره  
۱۴۰۲/۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ پیرامون بند (۱) صورتجلسه شماره (۲۴۷) مورخ  
۱۴۰۲/۱۰/۲۶ شورای اسلامی شهر اردکان با کد رهگیری (۰۲۳۱۰۰۲۰۵۰۴۰۴۰۰۴) که به  
تأیید هیأت محترم تطبیق رسیدگی و قابلیت اجرا دارد به حضورتان ارسال. با  
رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

محمد نقدی لردهاشی اردکان  
رئیس شورای اسلامی شهر اردکان

ثبت اتوماسیون اداری  
شهرداری اردکان

شماره: ۱۳۵۷۸ -

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴



بسمه تعالی

سازمان دولت الکترونیک و ارتباطات کشور

هیات تطبیق شهرداری ارومگان

شماره: ۱۳۰۲/۱۳۰۲

تاریخ: ۱۳۰۲/۰۷/۰۷

جناب آقای احسان محمد نادری ارومگانی

رئیس محترم شورای اسلامی شهرداری ارومگان

با سلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۳۷ مورخ ۱۳۰۲/۰۷/۰۷ با کد رهگیری ۰۰۰۴۰۴۰۵۰۲۳۱۰۱

با موضوع

نامه شماره ۱۳۲۲۵ مورخ ۱۳۰۲/۰۷/۰۷ شهرداری ارومگان با موضوع بازنگری نسبت به دفترچه پیشنهادی عوارضات و بیای قطعات سال ۱۳۰۲ در حین  
جدول، پس از بحث و بررسی و با توجه به نظر اکثریت اعضا میسر بر عدم افزایش عوارضات در سال ۱۳۰۲ و اکتفا به تنجیم  
شماره ۱۳۲۱۶ مورخ ۱۳۰۲/۰۷/۰۷ سازمان پژوهش و تحقیقات شهری، اعتبار گردید دفترچه عوارضات سال ۱۳۰۲ شهرداری مطهری سال ۱۳۰۲ بنویس گردد

به شرح ذیل اعلام می گردد:

ممنوبه رونق شده، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرداری ارومگان

جناب آقای منصور کریمزاده  
فرماندار محترم شهرستان لردگان / رئیس هیات تطبیق

با سلام

احتراماً، در اجرای این نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیئت محترم وزیران، به پیوست یک نسخه صورتجلسه شماره (۲۴۷) مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ شورای اسلامی شهر لردگان مشتمل بر (۱) بند به همراه سوابق مربوطه برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی حضورتان ارسال می گردد.

محمد نادری لردگانی  
رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

رونوشت:

- مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری استان چهارمحال و بختیاری جهت استحضار
- ریاست محترم شورای اسلامی استان ب. و ب جهت استحضار
- شهرداری محترم شهر لردگان جهت اطلاع و اقدام برابری مقررات.
- رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان جهت استحضار
- بایگالی شهر.

کمیته اتوماسیون اداری  
شهرداری لردگان

شماره: ۱۳۷۸۵-۱  
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۶



بسمه تعالی

ساختمان دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر اردکان : تاریخ دعوتنامه : ۱۳۹۵/۱۰/۲۵ : مقام درخواست کننده : رئیس شورا : جلسه : فوق العاده  
 شماره جلسه : ۳۳۲ : تاریخ جلسه : ۱۳۹۵/۱۰/۲۵ : علت دعوت : بررسی نامه های رتبه داران کتبی، جوار خدمات و بهای

نامه شماره ۱۳۳۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۵ شهرداری با موضوع بازنگری نسبت به دلخواه پیشنهادی جوار خدمات و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه مطرح و برای ارجح و بررسی و با توجه به نظر اکثریت اعضا کمیته عدم افزایش جوار خدمات در سال ۱۴۰۲ و استناد به نامه شماره ۱۳۳۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۵ سازمان پارس پارس مطرح گردید. پیشتر هم جوار خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مبلغی به سال ۱۴۰۲ تنظیم گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	احمد نادری لردجانی	رضوان علی	مخالف	
۲	محمد نادری لردجانی	حسین علی	موافق	
۳	سیاوش جلیل بیوان	سید علی	موافق	
۴	ابوالفضل حسینی ساطعی	گوینز	موافق	
۵	محمد تاجری لردجانی	عزت الله	مخالف	

رئیس شورا  
 محمد نادری  
 جلسه عدم افزایش جوار خدمات  
 ۱۳۹۵/۱۰/۲۵



جای بند در تاریخ: ۱۳۹۵/۱۰/۲۵ توسط: محمد نادری



پوست

شورای محترم اسلامی شهر لردگان

موضوع: بازنگری نسبت به دفترچه عوارضات سال ۱۴۰۳

سلام علیکم

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱۴۰۲/۱۵۳۲/۶۱۴۰۲/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ آن شورا، ضمن احترام به دغدغه ارزشمند اعضای محترم شورای شهر جهت توجه به وضعیت اقتصادی اهلا مردم، این نکته لازم به ذکر است که همانطور که مستحضرید شهرداری یک نهاد عمومی غیر دولتی بوده که بخش عمده بودجه خود را به صورت مستقیم از مردم در قالب عوارضات و... دریافت می نماید و با توجه به تورم بالای موجود در جامعه هزینه های شهرداری به صورت عادی در سال ۱۴۰۳ بیش از ۵۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ بیشتر خواهد بود این در صورتی است که اقداماتی در اندازه سال ۱۴۰۲ صورت پذیرد ولی با توجه به برنامه ریزهای گسرنده اعضای محترم شورای شهر و شهردار جهت ایجاد تحول در زیر ساخت ها و مبلمان شهری در سال ۱۴۰۳ قطعاً بودجه شهرداری باید حداقل دو برابر شود که تحقق این امر با عدم افزایش عوارضات منطبق نبوده و در هیچ شهرداری دیگری نیز این تفاق رخ نمیدهد، البته با توجه به دغدغه اعضای محترم تنورا و شعار سال عوارضات پیشنهادی تنها ۲۵ درصد افزایش یافته اند در حالی که با تورم بالای ۴۰ درصد مواجهیم از این رو خواهشمند است ضمن بازنگری در تصمیم خود نسبت به بررسی دفترچه پیشنهادی دمنورهای لازم را صادر نمایید. لازم به ذکر است که عوارضات در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ هیچگونه افزایشی نداشته اند.

ابراهیم کریمی نژاد  
شهردار

بسم خدا  
دکتر...

۱۴۰۲/۱۱/۲۵  
۱۵۵۹  
۱۴۰۲/۱۱/۲۵  
اقدام کرد: نادری  
امراسی  
شماره سند: ۲۳۷  
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

لردگان، بلوار شهیدان، نبش چهارراه شهرداری، شهرداری لردگان

تلفن: ۰۲۸۲۴۴۴۲۵۷۵ • فکس: ۰۲۸۲۴۴۴۲۶۲۶

website: www.lordegan.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری چهارمحال و بختیاری

## شهرداری لرستان

# تعارف عوارض سال ۱۴۰۳

((بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ))



عوارض محلی شهرداری لردگان در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و همچنین بند ۹ جزء الف تبصره یک قانون مذکور و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای اسلامی ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری و هزینه خدمات ، کارمزد و جرایم به استناد بند ۲۶ و ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران و جرایم به استناد بند ۲۶ و ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران ، و به منظور وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات ، طبق پیشنهاد شهرداری لردگان و مموبه شورای اسلامی شهر لردگان به تصویب رسید.



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

تعاریف:

عوارض محلی: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است و وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در ادامه این دفترچه تعیین شده است.

بهای خدمات: عبارتست از کارمندی که شهرداری در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای خدمات مستقیم، وصول می کند.

۲: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

منظور قیمت منطقه ای مصوب شده در سال ۱۴۰۳ است و تا زمانی که ابلاغ نگردیده باشد ملاک قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۲ است.

ک: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.



رئیس شورای اسلامی شهر اردکان

شهردار اردکان

تاریخ اتمام عملیات ساختمانی:

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری موظف است با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول زیر در پروانه های صادره درج نماید.

ردیف	مساحت زیر پینال (مترمربع)	حدائق زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	۲۰۰ تا	۱۲
۲	۲۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور

- آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهاى اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵  
 ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن ها، نظیر: متن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان



ماده ۸۵: شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز، توسط شوراهاى اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۱: شوراهاى اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

قانون برنامه ششم توسعه کشور: ماده ۸۰ تبصره ج بند ۳:

تبصره ۱: مستند به ماده ۵۵ ضوابط اجرایی تبصره ماده ۲ قانون در آمد پایدار و به موجب مصوبه هیئت وزیران بشماره ۹۳/۴۲/۴۷۲۴۲ مورخ ۷/۸/۱۳۹۳ و ماده ۱۱ قانون جامع حمایت از ایشاگران و جانبازان و آزادگان بند الف ۸۶ قانون برنامه ششم توسعه اقتصادی با اجرای ابلاغیه مورخ ۲۹/۱۲/۱۳۸۹ خانوادۀ شهید(اهمسو، فرزندان، والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده تصویب نامه مذکور از پرداخت عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت تا ۲۰متر مربع مسکونی و ۲۰متر مربع تجاری در کاربری مربوطه برای یکبار معاف و مازاد آن مشمول پرداخت عوارض است. هم چنین در صورت وضع هرگونه قوانین و مقررات جدید بر اساس آن عمل شود.

تبصره ۵: مستند به ماده ۵۸ ضوابط اجرایی تبصره ماده ۲ قانون در آمد پایدار کلیه افراد تحت پوشش کمیته های امداد و بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و در صورت ارائه مدرک معتبر از سازمان متبوع برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۲۰متر مربع) معاف می باشند. هم چنین در صورت وضع هرگونه قوانین و مقررات جدید بر اساس آن عمل شود.

رئیس شورای اسلامی شهر گرگان



شهردار گرگان

**قوانین شهرداری:**

ماده ۵۷ قانون شهرداری

اجرای مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تمویب انجمن رسیده پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم‌العایه است و اگر تصمیمی در حدود قوانین و وظایف مربوط به انجمن شهر راجع به شخص یا اشخاص یا موسسات معینی اتخاذ شده باشد پس از ابلاغ در صورتی که آنها به تصمیم متخذة تسلیم نباشند میتوانند ابتدا به انجمن شهر و در صورت نبودن انجمن ولایتی یا وزارت کشور شکایت نمایند و نظر انجمن ولایتی یا وزارت کشور ابلاغ میشود و چنانچه قبل از انجام تشریفات فوق اقدامی از طرف شهرداری شده باشد و پس از رسیدگی محقق شود که ضرورت نداشته و متضمن خسارتی باشد شهرداری باید خسارت ناشیه از آن اقدام را جبران کند. چنانچه تصمیم وزارت کشور به ضرر معترض یا معترضین اتخاذ شود متضرر میتواند به دادگاههای عمومی مراجعه نماید.

ماده ۷۳ قانون شهرداری

کلیه عوارض و درآمد هر شهرداری منحصرأ به مصرف همان شهر خواهد رسید و در تقاضی که بموجب تبصره ۲ ماده ۱ این قانون جمعاً یک شهرداری تشکیل میشود تقسیم هزینه به نسبت درآمد هر یک از محلها میباشد.

ماده ۷۴ قانون شهرداری

شهرداری با تمویب انجمن شهر آئین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و آب بها و امثال آن را تدوین و تنظیم مینماید.

تبصره - دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله از شهرداری کتباً مفصلاً حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله خواستار شوند و شهرداری موظف است طرف مدت ده روز پس از وصول نامه دفتر خانه اسناد رسمی مفصلاً حساب را ارسال یا میزان بدهی مالک را به دفتر خانه اعلام دارد. مالک ملزم است عوارض تعیین شده از طرف شهرداری را برای امکان انجام معامله به بانک پرداخت نماید و اگر مالک به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده از طرف شهرداری را در صندوق ثبت به ودیعه خواهد گذاشت و رسید ثبت به منزله مفصلاً حساب تلقی و معامله انجام خواهد شد. صندوق ثبت مکلف است علاوه بر ثبت مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد و به محض اعلام شهرداری مستند به رای کمیسیون رفع اخلال با موافق و با امضای کتبی مالک از اعتراضی مبلغ تودیع شده راه نام هر مودی تشکیل به

رئیس شورای اسلامی شهردار گان

شهردار گان



حساب بانکی شهرداری پرداخت کند و هرگاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافقی اعتراض مالک را کلاً یا بعضاً وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را بر حسب مورد به مالک مسترد می‌دارد.

ماده ۷۵ قانون شهرداری

عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می‌شود دریافت خواهد شد و مأمورین وصول باید بر طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بپردازند.

ماده ۷۷ قانون شهرداری

رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیته‌ای مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است بدین معنی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشند اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری عبادت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین مینماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۷۸ قانون شهرداری

عوارضی که توأم با مالیاتیهای دولتی اخذ می‌شود بوسیله دارائی وصول و همچنین عوارض کالاهایی که باید شرکت ها و موسسات بپردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر می‌دارد به وسیله همان موسسات دریافت میگردد و کلیه وجوهی که جمع آوری می‌شود باید در صورت وجود بانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا در محل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن در صندوق شهرداری متمرکز شود.

بیمه ۱ - اداره دارائی موظف است هر ۱۵ روز یک بار صورت در آمد شهرداری را که به بانک یا صندوق شهرداری تودیع کرده به شهرداری ارسال دارد.  
بیمه ۲ - وجوهی که به نام سپرده یا امانت بشهررداری داده می‌شود باید در حساب مخصوص نگهداری شود و شهرداری به هیچ عنوان حق ندارد در وجوه سپرده و یا امانت دخل و تصرفی نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر اردکان

شهردار اردکان

- ولی پس از ده سال از تاریخ استحقاق مطالبه در صورت عدم مطالبه ذینفع شهرداری میتوانند وجوه مطالبه نشده را به درآمد عمومی خود منظور نمایند. شهرداری باید هر سال اعتبار متناسبی در بودجه خود برای پرداخت این قبیل سیدها منظور نماید تا در صورت مراجعه ذینفع یا قائم مقام قانونی او و احراز استحقاق از اعتبار مزبور برداشت شود. هر گاه این اعتبار کافی نباشد شهرداری مکلف است این قبیل وجوه را از درآمد جاری خود بپردازد.

ماده ۸۰ قانون شهرداری

شهرداری‌ها مکلفند ۵ درصد از کلیه درآمد مستمر وصولی سالیانه خود را برای کمک به امور فرهنگی شهر (موضوع تبصره ۱ ماده ۸ قانون تعلیمات اجباری) اختصاص داده و برنامه عمل را طبق تشخیص و تصویب انجمن شهر و با استفاده از راهشانی های فنی ادارات بهداشتی و فرهنگ محل به موقع اجرا گذارند.

ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریه آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری میتواند از عملیات ساختمانی ساختمانی بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها

بر اساس ماده (۳۲) آیین نامه مالی شهرداریها (اصلاحی مصوب ۱۳۸۰.۱۱.۲۷ ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت) : " به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه میرسد دریافت نمایند. در هر حال صدور مقاصد حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

قانون درآمدهای پایدار

در اجرای اصل یکصد و بیست سوم قانون اساسی، جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۷۹۲۳۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید.



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

### تسهیلات و تخفیفات :

- ۱- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۰۰ قوانین و مقررات مربوط به اعمالی تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری عطفی شده است.
- ۲- در صورتی که ملک دارای تعلق و جریمه کمیسیون عاده صد باشد هیچگونه تخفیفاتی شامل ملک مورد نظر نمی شود.
- ۳- هیچ دستگامی معافیت تام در پرداخت عوارض ندارد و هرگونه اعمال تخفیف منوط به تأمین از محل ردیف های بودجه کل کشور می باشد.
- ۴- هرگونه تهاجر عوارض شهرداری ممنوع می باشد.



*[Handwritten signature]*

رئیس شورای اسلامی شهر اردکان



*[Handwritten signature]*

شهردار اردکان



## فصل دوم: ضوابط اجرایی

ضوابط اجرایی تعرفه عوارض و بهای خدمات:

- ۱- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری میباشد.
- ۲- عنوان و نرخ عوارض و بهای خدمات منسوب برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.
- ۳- کلیه عوارض و بهای خدمات که قبل از سال ۱۴۰۲ وصول میگردد، ملغی گردید و وصول آنها بعد از تصویب این قانون ممنوع میباشد.
- ۴- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات به موده ایابلاغ می گردد (رعایت ماده ۹ قانون در آمد پایدار الزامی میباشد).
- ۵- ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم منسوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ می گردد.
- ۶- شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات موقوفه و جرائم متعلقه ملک را تعیین تکلیف کرده و وصول نمایند. صدور مقاصد حساب و پایان کار منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

۷- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده، ماده ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده منسوب سال ۱۳۸۷ قوانین و مقررات مربوط به اعمالی تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض ملغی شده است

۸- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض و صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود در مورد ایثارگران جامع خدمات رفاهی ایثارگران ملایک عمل خواهد بود.

۹- ملایک استفاده از معافه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۵۹۶۳۶ ات ۱۳۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ هیئت وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.

۱۰- چنانچه ملکی دارای چند پروانه در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به منبر ملایک عمل خواهد بود همچنین در سوزنی که ملکی در میان یا فکک واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای چیه خیابانی که از میان یا فکک منتهی می گردد محاسبه خواهد شد.

۱۱- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۲۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض منطبق به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۱۲- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۱۳- کلیه مطالبات شهرداری بالای یک میلیارد ریال طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ الزام الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود.

۱۴- در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی شهر تریب تعرفه سال قبل ملایک عمل خواهد بود

۱۵- در صورت وجود اختلاف و استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض، موضوع شورای کمیسیون موضوع ماده ۷۷ مطرح گردیده و رای کمیسیون لازم الاجرا میباشد.



رئیس شورای اسلامی شهر اردکان



شهردار اردکان

- ۱۶- مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده شورای اسلامی شهر و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود.
- ۱۷- به منظور رعایت حقوق مالکین، چنانچه موادی در سالهای قبل نسبت به پرداخت تمام بدهی ساختمانی خود اعم از جرائم و عوارض اقدام کرده و گواهی دریافت نکرده باشند، در زمان مراجعه بعدی به شهرداری، حقوق پرداختی مزبور مشمول محاسبه جدید قرار نخواهد گرفت.
- ۱۸- در مواردی که شهرداری قصد پاسخ دادن به استعلام دفتر خانه، نامه اجرای احکام و یا انتقال بخشی از ملک را داشته باشد و متقاضی مالک کل ملک نباشد، شهرداری میتواند حقوقات مربوطه را به نسبت سهم دریافت نماید، بدینوسیله است صدور گواهی عدم خلاف، پایان کار و مقاصص حساب کل ملک توسط شهرداری منوط به تسویه حساب کامل بدهی می باشد.
- ۱۹- در اجرای تفاهم نامه همکاری فی مابین وزارت کشور و راه و شهرسازی در خصوص هزینه های صدور پروانه های نهضت ملی خریب ۵۰ درصد را احتساب نماید که عملیات ناشی از این موضوع بر اساس قانون جهش تولید مسکن و شیوه نامه اجرائی مربوطه از طریق صندوق ملی مسکن وزارت راه و شهرسازی مورد مطالبه قرار خواهد گرفت.
- ۲۰- استناد به ماده ۵ قانون جوانی جمعیت و حمایت از خانواده مبنی بر (( تحقق بند ج )) ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی شهرداری مکلف است برای مالکان دارای سه فرزند زیر بیست سال و برای یک مرتبه هزینه صدور پروانه عوارض ساختمانی را به میزان ۳۰۰ متر ۱۰ درصد تخفیف اعطاء نماید که عملیات ایجاد شده از محل منابع عمومی در بودجه های سنواری کشور وصول خواهد شد.
- ۲۱- در صورتیکه ملکی دارای عقبنشینی باشد و مالک قصد نقل و انتقال یا اخذ هرگونه گواهی از شهرداری را نداشته باشد و از طرفی مالک در زمان اخذ گواهی یا انتقال قصد تخریب ملک و رعایت بر اصلاحی را نداشته باشد، اعطای حقوق عقبنشینی و اخذ حقوقات ارزش افزوده ناشی از تخریب معبر یا اخذ تعهد (زمان صدور هر گواهی ها از مالک و زمان نقل و انتقال از انتقال گیرنده ملکه) به زمان نوسازی و اعطای پروانه موکول میگردد.
- ۲۲- میزان عقب نشینی املاک طبق طرح در کلبه گواهی های صادره توسط شهرداری می بایست به صورت واضح درج گردد.
- ۲۳- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ (دو درصد) به ازای هر ماه نسبت به مدت به تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار صد (۲۴٪) خواهد بود.



رئیس شورای اسلامی شهر لرده گزین



شهردار لرده گزین



**تعاریف :**

**واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های بهداشتی است و همچنین می تواند در فواصل نیز در آنها مجاز خواهد بود. تعمیر و سطح ناخالصی کل بنا اساحت کل زیربنا عبارت است از واحدهای مسکونی ، پیلوت ، زیرزمین ، انباری و پارکینگ خواهد بود. عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد که برای محاسبه عوارض بر پایه ساختمان ملاک عمل است جزء زیربنا می باشد ولی محاسبه نمی گردد برای انتظام امور محسوب شود. K در فرمول محاسبه عوارض)

**واحد تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای تجاره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا آنها واحد های نظام منظمی و یا واحد های تابع قانون تجارت و یا فوئین خاص احداث یافته باشند.

تیمرو: ساختمان بلکلیا و موسسات ملی و اشتیاری به صورت تجاری می باشند.

**واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری مربوط به تولید اصولی از مراجع اصلاح (وزارت صمت ، وزارت جهه کشاورزی و ... ) احداث نمایند.

**واحد اداری:** کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاههای دولتی تحت نظارت وزارت خانه ها ، نهادهای تقویت سلامتی و ارتکن های نظامی مورد استفاده قرار می گیرد در غیر انصورت واحد اداری محسوب میگردد.

**تیمرو:** موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهاد های انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازار گاتی اندر شده و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرباغت عوارضی ، تجاری محسوب می گردند . بدینوسی است در صورت داشتن یکی از شروط فوق عوارضی به صورت اداری محاسبه خواهد شد.

**واحد مسکونی تک واحدی:** امینی است که در سطح و یا یک ساختمان بیش از یک واحد احداث نشده و چنانچه در هر ساختمان دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر پنا اصلاحیه می سکونی ( از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود

**واحد ورزشی:** کلیه ساختمانهایی که توسط مراجع ذیصلاح و صرفاً به منظور استفاده ورزشی و تفریحی و به صورت عام ساخته شوند.

**واحد فرهنگی:** به استناد بند "ج" ماده ۹۲ قانون برنامه ششم تصویب شده هیئت وزیران به شماره ۲۵۹۶۲-ت.م.ج مورخ ۱۳۸۰/۰۶/۱۰ می باشد و این کاربری در ضوابط شهری شامل کلیه کتابخانه ها ، نمایشگاه ها و کتابخانه ها و مراکز اجتماعات و سینما و مراکز صنایع دستی و مراکز فرهنگی علمی (انتشارات ، دفاتر روزنامه آموزشی های عمومی) می باشد و رعایت ضوابط فوق الزامی ، ملاک عمل در شهرداری و نمونه های مربوطه می باشد.

**پیلوت:** به قسمتی از ساختمان هم سطح کلر که به صورت فضای شامل ستون ها و بدون دیوار های جداکننده ساخته می شود که فاصله زیر سقف آن طبق ضوابط باشد.

**نیم طبقه تجاری:** نیم طبقه داخل واحد تجاری جداگانه یک سوم واحد تجاری مذکور می باشد . ملاک بر آن به عنوان واحد تجاری محاسبه می گردد. مجتمع تجاری: عبارت است از مجموعه واحد های بیشتر از یک واحد در یک قطعه زمین که دارای ورودی یا ورودی ها و راههای مواصلاتی عمومی مشترک باشد.

**بانکن روپاز:** بخشی از یک ساختمان است که حداقل از یک بدون دیوار جداکننده دیگر پر شده و با فضای بیرون ارتباط مستقیم دارد. دفتر کار: در راستای بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ملاک واحد اداری و ... به درپ محاسبه عمومی باز شود تجاری محسوب می شود

**واحد خدماتی:** ساختمانی با کاربری خدماتی ، آموزشی ، عامالمنفعه است. یک مثال خوب برای ملکی با کاربری خدماتی می توان به گرمخانه های عمومی اشاره کرد ( کاربری خدمات شهری ( شامل آتش نشانی ، دفتر پست ، کلاس های آموزشی شهرداری ، مراکز ورزشی و ... )

**واحد فرهنگی:** عسکرمی مجاز شامل در بناگاه مرکز بهداشت ، آزمایشگاه پزشکی ، مجتمع پزشکیان ، داروخانه ، مطبوعات و اورژانس پزشکی و مراکز دانشجویی و نظیر آن است.



رئیس شورای اسلامی شهر لردهگان

شهر لردهگان

## قیمت منطقه: ۱-۱

دفعه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۳

مقابر (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۱۵۸۴۰۰	۱۹۳۶۰۰	۸۲۰۰۰۰	۹۵۰۴۰	۹۵۰۴۰	۶۳۳۶۰
۸	۱۶۵۶۰۰	۲۰۲۴۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۹۳۶۰	۹۹۳۶۰	۶۶۲۴۰
۱۰	۱۷۲۸۰۰	۲۱۱۲۰۰	۹۴۰۰۰۰	۱۰۳۶۸۰	۱۰۳۶۸۰	۶۹۱۲۰
۱۲	۱۸۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۷۲۰۰۰
۱۴	۱۸۷۲۰۰	۲۲۸۸۰۰	۱۰۶۰۰۰۰	۱۱۲۳۲۰	۱۱۲۳۲۰	۷۴۸۸۰
۱۶	۱۹۴۴۰۰	۲۳۷۶۰۰	۱۱۲۰۰۰۰	۱۱۶۶۴۰	۱۱۶۶۴۰	۷۷۷۶۰
۱۸	۲۰۱۶۰۰	۲۴۶۴۰۰	۱۱۸۰۰۰۰	۱۲۰۹۶۰	۱۲۰۹۶۰	۸۰۶۴۰
۲۰ متر و بالاتر	۲۰۸۸۰۰	۲۵۵۲۰۰	۱۲۴۰۰۰۰	۱۲۵۲۸۰	۱۲۵۲۸۰	۸۳۵۲۰
۲۲		۲۶۴۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۲۹۶۰۰	۱۲۹۶۰۰	۸۶۴۰۰
۲۴		۲۷۲۸۰۰	۱۳۶۰۰۰۰	۱۳۳۹۲۰	۱۳۳۹۲۰	۸۹۲۸۰
۲۶		۲۸۱۶۰۰	۱۴۲۰۰۰۰	۱۳۸۲۴۰	۱۳۸۲۴۰	۹۲۱۶۰
۲۸		۲۹۰۴۰۰	۱۴۸۰۰۰۰	۱۴۲۵۶۰	۱۴۲۵۶۰	۹۵۰۴۰
۳۰ متر و بالاتر		۲۹۹۲۰۰	۱۵۴۰۰۰۰	۱۴۶۸۸۰	۱۴۶۸۸۰	۹۷۹۲۰

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان



## قیمت منطقه: ۱-۲

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۳

مقابر (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدمتی	صنعتی	کشورزی و سایر
۶	۱۵۸۴۰۰	۱۹۳۶۰۰	۱۳۱۲۰۰۰	۹۵۰۴۰	۹۵۰۴۰	۶۳۳۶۰
۸	۱۶۵۶۰۰	۲۰۲۴۰۰	۱۴۰۸۰۰۰	۹۹۳۶۰	۹۹۳۶۰	۶۶۲۴۰
۱۰	۱۷۲۸۰۰	۲۱۱۲۰۰	۱۵۰۴۰۰۰	۱۰۳۶۸۰	۱۰۳۶۸۰	۶۹۱۲۰
۱۲	۱۸۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۷۲۰۰۰
۱۴	۱۸۷۲۰۰	۲۲۸۸۰۰	۱۶۹۶۰۰۰	۱۱۲۳۲۰	۱۱۲۳۲۰	۷۴۸۸۰
۱۶	۱۹۴۴۰۰	۲۳۷۶۰۰	۱۷۹۲۰۰۰	۱۱۶۶۴۰	۱۱۶۶۴۰	۷۷۷۶۰
۱۸	۲۰۱۶۰۰	۲۴۶۴۰۰	۱۸۸۸۰۰۰	۱۲۰۹۶۰	۱۲۰۹۶۰	۸۰۶۴۰
۲۰ متر و بالاتر	۲۰۸۸۰۰	۲۵۵۲۰۰	۱۹۸۴۰۰۰	۱۲۵۲۸۰	۱۲۵۲۸۰	۸۳۵۲۰
۲۲	۲۱۶۰۰۰	۲۶۴۰۰۰	۲۰۸۰۰۰۰	۱۲۹۶۰۰	۱۲۹۶۰۰	۸۶۴۰۰
۲۴	۲۲۲۸۰۰	۲۷۲۸۰۰	۲۱۷۶۰۰۰	۱۳۳۹۲۰	۱۳۳۹۲۰	۸۹۲۸۰
۲۶	۲۲۸۱۶۰۰	۲۸۱۶۰۰	۲۲۷۲۰۰۰	۱۳۸۲۴۰	۱۳۸۲۴۰	۹۲۱۶۰
۲۸	۲۳۴۰۰۰	۲۹۰۴۰۰	۲۳۶۸۰۰۰	۱۴۲۵۶۰	۱۴۲۵۶۰	۹۵۰۴۰
۳۰ متر و بالاتر	۲۴۹۲۰۰	۲۹۹۲۰۰	۲۴۶۴۰۰۰	۱۴۶۸۸۰	۱۴۶۸۸۰	۹۷۹۲۰

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

قیمت منطقه: ۱-۳

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی شهردارگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۳

مقارن (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۱۴۹۶۰۰	۱۹۳۶۰۰	۸۲۰۰۰۰	۸۹۷۶۰	۸۹۷۶۰	۵۹۸۴۰
۸	۱۵۶۴۰۰	۲۰۲۴۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۸۴۰	۹۳۸۴۰	۶۲۵۶۰
۱۰	۱۶۳۲۰۰	۲۱۱۲۰۰	۹۴۰۰۰۰	۹۷۹۲۰	۹۷۹۲۰	۶۵۲۸۰
۱۲	۱۷۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۶۸۰۰۰
۱۴	۱۷۶۸۰۰	۲۲۸۸۰۰	۱۰۶۰۰۰۰	۱۰۶۰۸۰	۱۰۶۰۸۰	۷۰۷۲۰
۱۶	۱۸۳۶۰۰	۲۳۷۶۰۰	۱۱۲۰۰۰۰	۱۱۰۱۶۰	۱۱۰۱۶۰	۷۳۴۴۰
۱۸	۱۹۰۴۰۰	۲۴۶۴۰۰	۱۱۸۰۰۰۰	۱۱۴۲۴۰	۱۱۴۲۴۰	۷۶۱۶۰
۲۰ متر و بالاتر	۱۹۷۲۰۰	۲۵۵۲۰۰	۱۲۴۰۰۰۰	۱۱۸۳۲۰	۱۱۸۳۲۰	۷۸۸۸۰
۲۲		۲۶۴۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۲۲۴۰۰	۱۲۲۴۰۰	۸۱۶۰۰
۲۴		۲۷۲۸۰۰	۱۳۶۰۰۰۰	۱۲۶۴۸۰	۱۲۶۴۸۰	۸۴۳۲۰
۲۶		۲۸۱۶۰۰	۱۴۲۰۰۰۰	۱۳۰۵۶۰	۱۳۰۵۶۰	۸۷۰۴۰
۲۸		۲۹۰۴۰۰	۱۴۸۰۰۰۰	۱۳۴۶۴۰	۱۳۴۶۴۰	۸۹۷۶۰
۳۰ متر و بالاتر		۲۹۹۲۰۰	۱۵۴۰۰۰۰	۱۳۸۷۲۰	۱۳۸۷۲۰	۹۲۴۸۰

رئیس شورای اسلامی شهردارگان

شهردار لردگان



## قیمت منطقه: ۴-۱ (حاجی آباد)

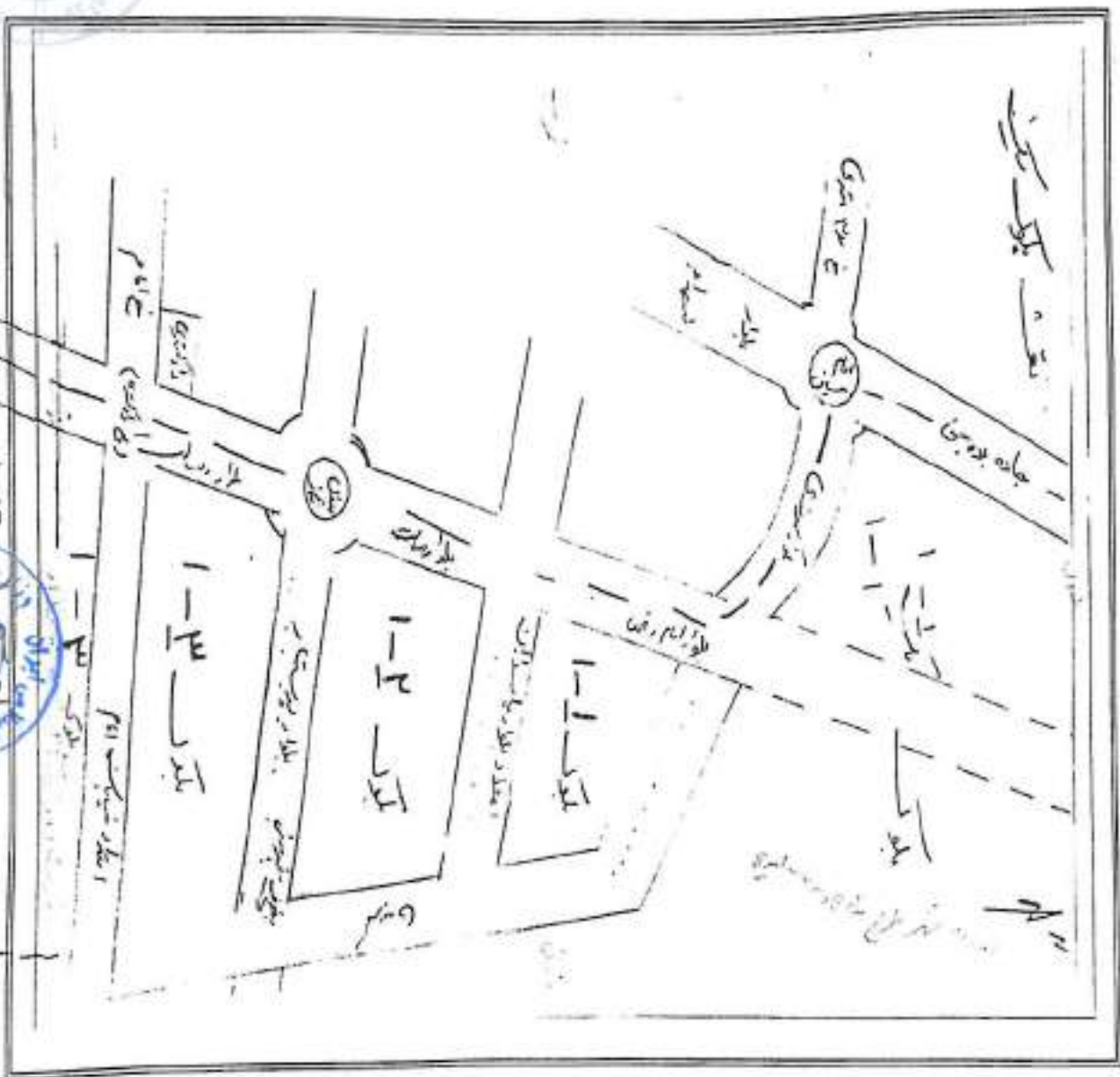
دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۳

مقابر (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدمتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۶۳۳۶۰	۱۱۴۴۰۰	۶۵۶۰۰۰	۳۸۰۱۶	۳۸۰۱۶	۲۵۳۴۴
۸	۶۶۲۴۰	۱۱۹۶۰۰	۷۰۴۰۰۰	۳۹۷۴۴	۳۹۷۴۴	۲۶۴۹۶
۱۰	۶۹۱۲۰	۱۲۴۸۰۰	۷۵۲۰۰۰	۴۱۴۷۲	۴۱۴۷۲	۲۷۶۴۸
۱۲	۷۲۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰	۲۸۸۰۰
۱۴	۷۴۸۸۰	۱۳۵۲۰۰	۸۴۸۰۰۰	۴۴۹۲۸	۴۴۹۲۸	۲۹۹۵۲
۱۶	۷۷۷۶۰	۱۴۰۴۰۰	۸۹۶۰۰۰	۴۶۶۵۶	۴۶۶۵۶	۳۱۱۰۴
۱۸	۸۰۶۴۰	۱۴۵۶۰۰	۹۴۴۰۰۰	۴۸۳۸۴	۴۸۳۸۴	۳۲۲۵۶
۲۰ متر و بالاتر	۸۳۵۲۰	۱۵۰۸۰۰	۹۹۲۰۰۰	۵۰۱۱۲	۵۰۱۱۲	۳۳۴۰۸
۲۲		۱۵۶۰۰۰	۱۰۴۰۰۰۰	۵۱۸۴۰	۵۱۸۴۰	۳۴۵۶۰
۲۴		۱۶۱۲۰۰	۱۰۸۸۰۰۰	۵۳۵۶۸	۵۳۵۶۸	۳۵۷۱۲
۲۶		۱۶۶۴۰۰	۱۱۳۶۰۰۰	۵۵۲۹۶	۵۵۲۹۶	۳۶۸۶۴
۲۸		۱۷۱۶۰۰	۱۱۸۴۰۰۰	۵۷۰۲۴	۵۷۰۲۴	۳۸۰۱۶
۳۰ متر و بالاتر		۱۷۶۸۰۰	۱۲۳۲۰۰۰	۵۸۷۵۲	۵۸۷۵۲	۳۹۱۶۸

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهر لردگان





رئیس شورای شهرداری تهران

*[Handwritten signature]*



شهردار تهران

*[Handwritten signature]*



## قیمت منطقه ۱-۲

دفترچه ارزش معاملات سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۳

مکان (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشورزی و سایر
۶	۴۲۲۴۰۰	۲۶۴۰۰۰	۹۸۴۰۰۰	۲۵۳۴۴۰	۲۵۳۴۴۰	۱۶۸۹۶۰
۸	۴۴۱۶۰۰	۲۷۶۰۰۰	۱۰۵۶۰۰۰	۲۶۴۹۶۰	۲۶۴۹۶۰	۱۷۶۶۴۰
۱۰	۴۶۰۸۰۰	۲۸۸۰۰۰	۱۱۲۸۰۰۰	۲۷۶۶۸۰	۲۷۶۶۸۰	۱۸۴۳۲۰
۱۲	۴۸۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۱۹۲۰۰۰
۱۴	۴۹۹۲۰۰	۳۱۲۰۰۰	۱۲۷۲۰۰۰	۲۹۹۵۲۰	۲۹۹۵۲۰	۱۹۹۶۸۰
۱۶	۵۱۸۴۰۰	۳۲۴۰۰۰	۱۳۴۴۰۰۰	۳۱۱۰۴۰	۳۱۱۰۴۰	۲۰۷۳۶۰
۱۸	۵۳۷۶۰۰	۳۳۶۰۰۰	۱۴۱۶۰۰۰	۳۲۲۵۶۰	۳۲۲۵۶۰	۲۱۵۰۴۰
۲۰ متر و بالاتر	۵۵۶۸۰۰	۳۴۸۰۰۰	۱۴۸۸۰۰۰	۳۳۴۰۸۰	۳۳۴۰۸۰	۲۲۲۷۲۰
۲۲		۳۶۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰۰	۳۴۵۶۰۰	۳۴۵۶۰۰	۲۳۰۴۰۰
۲۴		۳۷۲۰۰۰	۱۶۳۲۰۰۰	۳۵۷۱۲۰	۳۵۷۱۲۰	۲۳۸۰۸۰
۲۶		۳۸۴۰۰۰	۱۷۰۴۰۰۰	۳۶۸۶۴۰	۳۶۸۶۴۰	۲۴۵۷۶۰
۲۸		۳۹۶۰۰۰	۱۷۷۶۰۰۰	۳۸۰۱۶۰	۳۸۰۱۶۰	۲۵۳۴۴۰
۳۰ متر و بالاتر		۴۰۸۰۰۰	۱۸۴۸۰۰۰	۳۹۱۶۸۰	۳۹۱۶۸۰	۲۶۱۱۲۰

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

## قیمت منطقه ۲-۳

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۳

مقایر (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشورزی و سایر
۶	۱۸۴۸۰۰	۲۲۰۰۰۰	۱۱۴۸۰۰۰	۱۱۰۸۸۰	۱۱۰۸۸۰	۷۳۹۲۰
۸	۱۹۳۲۰۰	۲۳۰۰۰۰	۱۲۳۲۰۰۰	۱۱۵۹۲۰	۱۱۵۹۲۰	۷۷۲۸۰
۱۰	۲۰۱۶۰۰	۲۴۰۰۰۰	۱۳۱۶۰۰۰	۱۲۰۹۶۰	۱۲۰۹۶۰	۸۰۶۴۰
۱۲	۲۱۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰	۱۲۶۰۰۰	۸۴۰۰۰
۱۴	۲۱۸۴۰۰	۲۶۰۰۰۰	۱۴۸۴۰۰۰	۱۳۱۰۴۰	۱۳۱۰۴۰	۸۷۳۶۰
۱۶	۲۲۶۸۰۰	۲۷۰۰۰۰	۱۵۶۸۰۰۰	۱۳۶۰۸۰	۱۳۶۰۸۰	۹۰۷۲۰
۱۸	۲۳۵۲۰۰	۲۸۰۰۰۰	۱۶۵۲۰۰۰	۱۴۱۱۲۰	۱۴۱۱۲۰	۹۴۰۸۰
۲۰ متر و بالاتر	۲۴۳۶۰۰	۲۹۰۰۰۰	۱۷۳۶۰۰۰	۱۴۶۱۶۰	۱۴۶۱۶۰	۹۷۴۴۰
۲۲		۳۰۰۰۰۰	۱۸۲۰۰۰۰	۱۵۱۲۰۰	۱۵۱۲۰۰	۱۰۰۸۰۰
۲۴		۳۱۰۰۰۰	۱۹۰۴۰۰۰	۱۵۶۲۴۰	۱۵۶۲۴۰	۱۰۴۱۶۰
۲۶		۳۲۰۰۰۰	۱۹۸۸۰۰۰	۱۶۱۲۸۰	۱۶۱۲۸۰	۱۰۷۵۲۰
۲۸		۳۳۰۰۰۰	۲۰۷۲۰۰۰	۱۶۶۳۲۰	۱۶۶۳۲۰	۱۱۰۸۸۰
۳۰ متر و بالاتر		۳۴۰۰۰۰	۲۱۵۶۰۰۰	۱۷۱۳۶۰	۱۷۱۳۶۰	۱۱۴۲۴۰

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

## قیمت منطقه ۲-۳

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۳

مقابر (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشورزی و سایر
۶	۹۶۸۰۰	۱۳۶۴۰۰	۹۰۲۰۰۰	۵۸۰۸۰	۵۸۰۸۰	۳۸۷۲۰
۸	۱۰۱۲۰۰	۱۴۲۶۰۰	۹۶۸۰۰۰	۶۰۷۲۰	۶۰۷۲۰	۴۰۴۸۰
۱۰	۱۰۵۶۰۰	۱۴۸۸۰۰	۱۰۳۴۰۰۰	۶۳۳۶۰	۶۳۳۶۰	۴۲۲۴۰
۱۲	۱۱۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰	۴۴۰۰۰
۱۴	۱۱۴۴۰۰	۱۶۱۲۰۰	۱۱۶۶۰۰۰	۶۸۶۴۰	۶۸۶۴۰	۴۵۷۶۰
۱۶	۱۱۸۸۰۰	۱۶۷۴۰۰	۱۲۳۲۰۰۰	۷۱۲۸۰	۷۱۲۸۰	۴۷۵۲۰
۱۸	۱۲۳۲۰۰	۱۷۳۶۰۰	۱۲۹۸۰۰۰	۷۳۹۲۰	۷۳۹۲۰	۴۹۲۸۰
۲۰ متر و بالاتر	۱۲۷۶۰۰	۱۷۹۸۰۰	۱۳۶۴۰۰۰	۷۶۵۶۰	۷۶۵۶۰	۵۱۰۴۰
۲۲	۱۸۶۰۰۰	۱۸۶۰۰۰	۱۴۳۰۰۰۰	۷۹۲۰۰	۷۹۲۰۰	۵۲۸۰۰
۲۴	۱۹۲۲۰۰	۱۹۲۲۰۰	۱۴۹۶۰۰۰	۸۱۸۴۰	۸۱۸۴۰	۵۴۵۶۰
۲۶	۱۹۸۴۰۰	۱۹۸۴۰۰	۱۵۶۲۰۰۰	۸۴۴۸۰	۸۴۴۸۰	۵۶۳۲۰
۲۸	۲۰۴۶۰۰	۲۰۴۶۰۰	۱۶۲۸۰۰۰	۸۷۱۲۰	۸۷۱۲۰	۵۸۰۸۰
۳۰ متر و بالاتر	۲۱۰۸۰۰	۲۱۰۸۰۰	۱۶۹۴۰۰۰	۸۹۷۶۰	۸۹۷۶۰	۵۹۸۴۰

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان



## قیمت منطقه ۴-۲

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۳

مقارن (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۹۶۸۰۰	۱۳۲۰۰۰	۵۷۴۰۰۰	۵۸۰۸۰	۵۸۰۸۰	۲۸۷۲۰
۸	۱۰۱۲۰۰	۱۳۸۰۰۰	۶۱۶۰۰۰	۶۰۷۲۰	۶۰۷۲۰	۴۰۴۸۰
۱۰	۱۰۵۶۰۰	۱۴۴۰۰۰	۶۵۸۰۰۰	۶۳۳۶۰	۶۳۳۶۰	۴۲۲۴۰
۱۲	۱۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰	۴۴۰۰۰
۱۴	۱۱۴۴۰۰	۱۵۶۰۰۰	۷۴۲۰۰۰	۶۸۶۴۰	۶۸۶۴۰	۴۵۷۶۰
۱۶	۱۱۸۸۰۰	۱۶۲۰۰۰	۷۸۴۰۰۰	۷۱۲۸۰	۷۱۲۸۰	۴۷۵۲۰
۱۸	۱۲۳۲۰۰	۱۶۸۰۰۰	۸۲۶۰۰۰	۷۳۹۲۰	۷۳۹۲۰	۴۹۲۸۰
۲۰ متر و بالاتر	۱۲۷۶۰۰	۱۷۴۰۰۰	۸۶۸۰۰۰	۷۶۵۶۰	۷۶۵۶۰	۵۱۰۴۰
۲۲		۱۸۰۰۰۰	۹۱۰۰۰۰	۷۹۲۰۰	۷۹۲۰۰	۵۲۸۰۰
۲۴		۱۸۶۰۰۰	۹۵۲۰۰۰	۸۱۸۴۰	۸۱۸۴۰	۵۴۵۶۰
۲۶		۱۹۲۰۰۰	۹۹۴۰۰۰	۸۴۴۸۰	۸۴۴۸۰	۵۶۳۲۰
۲۸		۱۹۸۰۰۰	۱۰۳۶۰۰۰	۸۷۱۲۰	۸۷۱۲۰	۵۸۰۸۰
۳۰ متر و بالاتر		۲۰۴۰۰۰	۱۰۷۸۰۰۰	۸۹۷۶۰	۸۹۷۶۰	۵۹۸۴۰

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان



قیمت منطقه ۱-۳  
دفترچه ارزش عملیاتی سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۳

معیار (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۴۲۲۴۰۰	۲۶۴۰۰۰	۹۸۴۰۰۰	۲۵۳۴۴۰	۲۵۳۴۴۰	۱۶۸۹۶۰
۸	۴۴۱۶۰۰	۲۷۶۰۰۰	۱۰۵۶۰۰۰	۲۶۴۹۶۰	۲۶۴۹۶۰	۱۷۶۶۴۰
۱۰	۴۶۰۸۰۰	۲۸۸۰۰۰	۱۱۲۸۰۰۰	۲۷۶۴۸۰	۲۷۶۴۸۰	۱۸۴۳۲۰
۱۲	۴۸۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۱۹۲۰۰۰
۱۴	۴۹۹۲۰۰	۳۱۲۰۰۰	۱۲۷۲۰۰۰	۲۹۹۵۲۰	۲۹۹۵۲۰	۱۹۹۶۸۰
۱۶	۵۱۸۴۰۰	۳۲۴۰۰۰	۱۳۴۴۰۰۰	۳۱۱۰۴۰	۳۱۱۰۴۰	۲۰۷۳۶۰
۱۸	۵۳۷۶۰۰	۳۳۶۰۰۰	۱۴۱۶۰۰۰	۳۲۲۵۶۰	۳۲۲۵۶۰	۲۱۵۰۴۰
۲۰ متر و بالاتر	۵۵۶۸۰۰	۳۴۸۰۰۰	۱۴۸۸۰۰۰	۳۳۴۰۸۰	۳۳۴۰۸۰	۲۲۲۷۲۰
۲۲		۳۶۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰۰	۳۴۵۶۰۰	۳۴۵۶۰۰	۲۳۰۴۰۰
۲۴		۳۷۲۰۰۰	۱۶۳۲۰۰۰	۳۵۷۱۲۰	۳۵۷۱۲۰	۲۳۸۰۰۸۰
۲۶		۳۸۴۰۰۰	۱۷۰۴۰۰۰	۳۶۸۶۴۰	۳۶۸۶۴۰	۲۴۵۷۶۰
۲۸		۳۹۶۰۰۰	۱۷۷۶۰۰۰	۳۸۰۱۶۰	۳۸۰۱۶۰	۲۵۳۴۴۰
۳۰ متر و بالاتر		۴۰۸۰۰۰	۱۸۴۸۰۰۰	۳۹۱۶۸۰	۳۹۱۶۸۰	۲۶۱۱۲۰

*(Handwritten signature)*

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



*(Handwritten signature)*  
شهردار لردگان



## قیمت منطقه ۲-۳

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۳

معیار (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کناوژی و سایر
۶	۱۵۸۴۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۰۵۰۰۰۰	۹۵۰۴۰	۹۵۰۴۰	۶۳۳۶۰
۸	۱۶۵۶۰۰	۲۳۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۹۹۳۶۰	۹۹۳۶۰	۶۶۲۴۰
۱۰	۱۷۲۸۰۰	۲۴۰۰۰۰	۲۳۵۰۰۰۰	۱۰۳۶۸۰	۱۰۳۶۸۰	۶۹۱۲۰
۱۲	۱۸۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۷۲۰۰۰
۱۴	۱۸۷۲۰۰	۲۶۰۰۰۰	۲۶۵۰۰۰۰	۱۱۲۳۲۰	۱۱۲۳۲۰	۷۴۸۸۰
۱۶	۱۹۴۴۰۰	۲۷۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	۱۱۶۶۴۰	۱۱۶۶۴۰	۷۷۷۶۰
۱۸	۲۰۱۶۰۰	۲۸۰۰۰۰	۲۹۵۰۰۰۰	۱۲۰۹۶۰	۱۲۰۹۶۰	۸۰۶۴۰
۲۰ متر و بالاتر	۲۰۸۸۰۰	۲۹۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰	۱۲۵۲۸۰	۱۲۵۲۸۰	۸۳۵۲۰
۲۲		۳۰۰۰۰۰	۳۲۵۰۰۰۰	۱۲۹۶۰۰	۱۲۹۶۰۰	۸۶۴۰۰
۲۴		۳۱۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۱۳۳۹۲۰	۱۳۳۹۲۰	۸۹۲۸۰
۲۶		۳۲۰۰۰۰	۳۵۵۰۰۰۰	۱۳۸۲۴۰	۱۳۸۲۴۰	۹۲۱۶۰
۲۸		۳۳۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰۰	۱۴۲۵۶۰	۱۴۲۵۶۰	۹۵۰۴۰
۳۰ متر و بالاتر		۳۴۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰	۱۴۶۸۸۰	۱۴۶۸۸۰	۹۷۹۲۰

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهر لردگان

## قیمت منطقه ۳-۳

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۳

مقار (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۲۸۱۶۰۰	۲۹۰۴۰۰	۴۹۲۰۰۰۰	۱۶۸۹۶۰	۱۶۸۹۶۰	۱۱۲۶۴۰
۸	۲۹۴۴۰۰	۳۰۳۶۰۰	۵۲۸۰۰۰۰	۱۷۶۶۴۰	۱۷۶۶۴۰	۱۱۷۷۶۰
۱۰	۳۰۷۲۰۰	۳۱۶۸۰۰	۵۶۴۰۰۰۰	۱۸۴۳۲۰	۱۸۴۳۲۰	۱۲۲۸۸۰
۱۲	۳۲۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۱۹۲۰۰۰	۱۹۲۰۰۰	۱۲۸۰۰۰
۱۴	۳۳۲۸۰۰	۳۴۳۲۰۰	۶۳۶۰۰۰۰	۱۹۹۶۸۰	۱۹۹۶۸۰	۱۳۳۱۲۰
۱۶	۳۴۵۶۰۰	۳۵۶۴۰۰	۶۷۲۰۰۰۰	۲۰۷۳۶۰	۲۰۷۳۶۰	۱۳۸۲۴۰
۱۸	۳۵۸۴۰۰	۳۶۹۶۰۰	۷۰۸۰۰۰۰	۲۱۵۰۴۰	۲۱۵۰۴۰	۱۴۳۳۶۰
۲۰ متر و بالاتر	۳۷۱۲۰۰	۳۸۲۸۰۰	۷۴۴۰۰۰۰	۲۲۲۷۲۰	۲۲۲۷۲۰	۱۴۸۴۸۰
۲۲		۳۹۶۰۰۰	۷۸۰۰۰۰۰	۲۳۰۴۰۰	۲۳۰۴۰۰	۱۵۳۶۰۰
۲۴		۴۰۹۲۰۰	۸۱۶۰۰۰۰	۲۳۸۰۸۰	۲۳۸۰۸۰	۱۵۸۷۲۰
۲۶		۴۲۲۴۰۰	۸۵۲۰۰۰۰	۲۴۵۷۶۰	۲۴۵۷۶۰	۱۶۳۸۴۰
۲۸		۴۳۵۶۰۰	۸۸۸۰۰۰۰	۲۵۳۴۴۰	۲۵۳۴۴۰	۱۶۸۹۶۰
۳۰ متر و بالاتر		۴۴۸۸۰۰	۹۲۴۰۰۰۰	۲۶۱۱۲۰	۲۶۱۱۲۰	۱۷۴۰۸۰

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان



قیمت منطقه ۴-۳

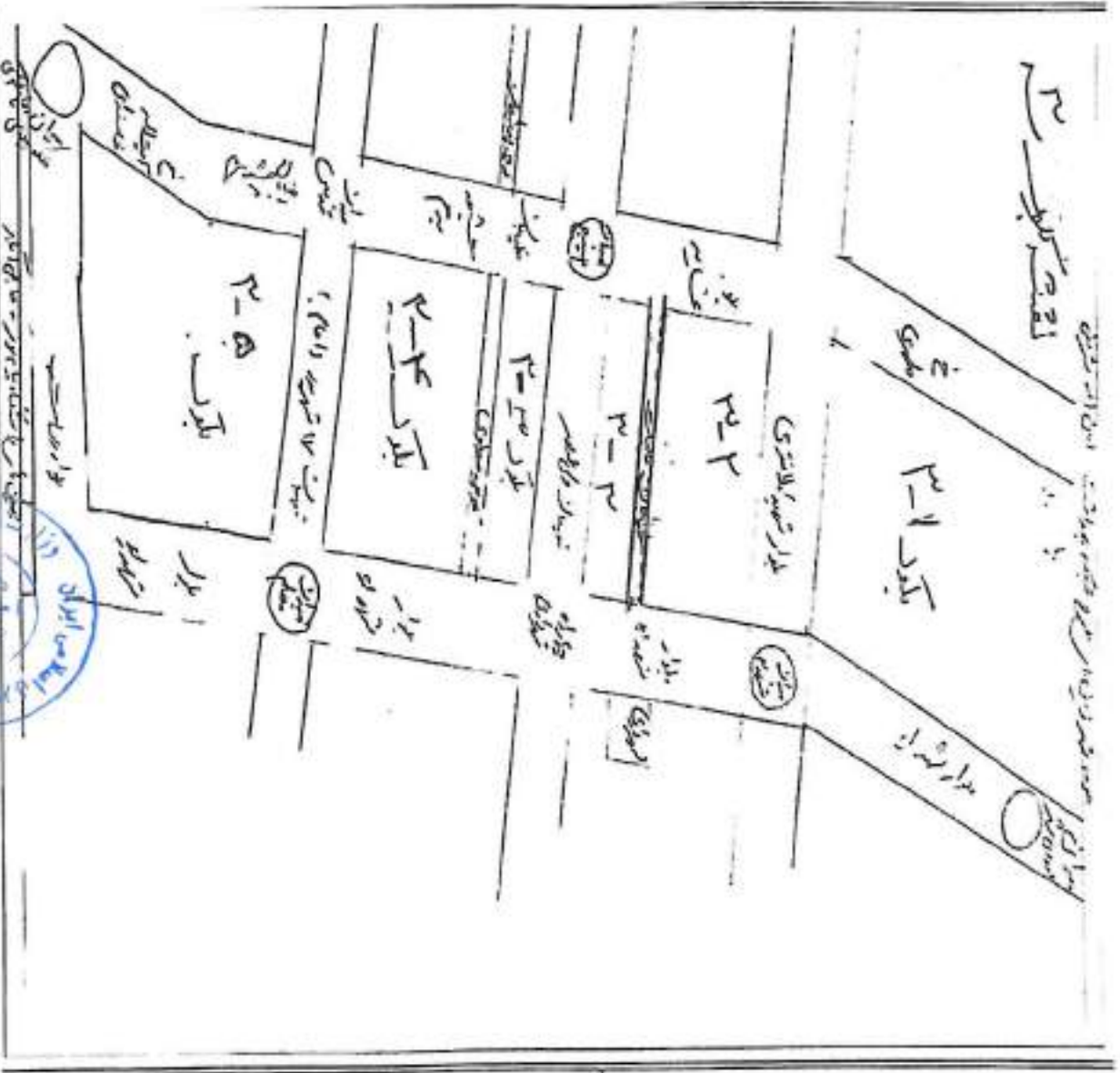
دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی شهر اردکان جهت استفاده در سال ۱۴۰۳

مقابر (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۹۶۸۰۰	۱۵۴۰۰۰	۴۱۰۰۰۰۰	۵۸۰۸۰	۵۸۰۸۰	۲۸۷۲۰
۸	۱۰۱۲۰۰	۱۶۱۰۰۰	۴۴۰۰۰۰۰	۶۰۷۲۰	۶۰۷۲۰	۴۰۴۸۰
۱۰	۱۰۵۶۰۰	۱۶۸۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰	۶۳۳۶۰	۶۳۳۶۰	۴۲۲۴۰
۱۲	۱۱۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰	۴۴۰۰۰
۱۴	۱۱۴۴۰۰	۱۸۲۰۰۰	۵۳۰۰۰۰۰	۶۸۶۴۰	۶۸۶۴۰	۴۵۷۶۰
۱۶	۱۱۸۸۰۰	۱۸۹۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۷۱۲۸۰	۷۱۲۸۰	۴۷۵۲۰
۱۸	۱۲۳۲۰۰	۱۹۶۰۰۰	۵۹۰۰۰۰۰	۷۳۹۲۰	۷۳۹۲۰	۴۹۲۸۰
۲۰ متر و بالاتر	۱۲۷۶۰۰	۲۰۳۰۰۰	۶۲۰۰۰۰۰	۷۶۵۶۰	۷۶۵۶۰	۵۱۰۴۰
۲۲		۲۱۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰	۷۹۲۰۰	۷۹۲۰۰	۵۲۸۰۰
۲۴		۲۱۷۰۰۰	۶۸۰۰۰۰۰	۸۱۸۴۰	۸۱۸۴۰	۵۴۵۶۰
۲۶		۲۲۴۰۰۰	۷۱۰۰۰۰۰	۸۴۴۸۰	۸۴۴۸۰	۵۶۳۲۰
۲۸		۲۳۱۰۰۰	۷۴۰۰۰۰۰	۸۷۱۲۰	۸۷۱۲۰	۵۸۰۸۰
۳۰ متر و بالاتر		۲۳۸۰۰۰	۷۷۰۰۰۰۰	۸۹۷۶۰	۸۹۷۶۰	۵۹۸۴۰

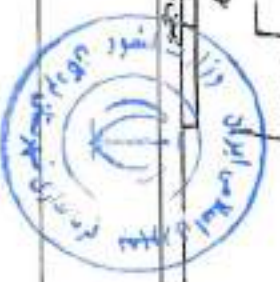
رئیس شورای اسلامی شهر اردکان



شهردار اردکان



رئیس شورای اسلامی شهر اردکان



شهردار اردکان

## قیمت منطقه ۵-۳

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۳

معاشر (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشورزی و سایر
۶	۷۹۲۰۰	۱۳۶۴۰۰	۹۸۴۰۰۰	۴۷۵۲۰	۴۷۵۲۰	۲۱۶۸۰
۸	۸۲۸۰۰	۱۴۲۶۰۰	۱۰۵۶۰۰۰	۴۹۶۸۰	۴۹۶۸۰	۲۳۱۲۰
۱۰	۸۶۴۰۰	۱۴۸۸۰۰	۱۱۲۸۰۰۰	۵۱۸۴۰	۵۱۸۴۰	۲۴۵۶۰
۱۲	۹۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۵۴۰۰۰	۲۶۰۰۰
۱۴	۹۳۶۰۰	۱۶۱۲۰۰	۱۲۷۲۰۰۰	۵۶۱۶۰	۵۶۱۶۰	۲۷۴۴۰
۱۶	۹۷۲۰۰	۱۶۷۴۰۰	۱۳۴۴۰۰۰	۵۸۳۲۰	۵۸۳۲۰	۲۸۸۸۰
۱۸	۱۰۰۸۰۰	۱۷۳۶۰۰	۱۴۱۶۰۰۰	۶۰۴۸۰	۶۰۴۸۰	۳۰۳۲۰
۲۰ متر و بالاتر	۱۰۴۴۰۰	۱۷۹۸۰۰	۱۴۸۸۰۰۰	۶۲۶۴۰	۶۲۶۴۰	۳۱۷۶۰
۲۲		۱۸۶۰۰۰	۱۵۶۰۰۰۰	۶۴۸۰۰	۶۴۸۰۰	۳۳۲۰۰
۲۴		۱۹۲۲۰۰	۱۶۳۲۰۰۰	۶۶۹۶۰	۶۶۹۶۰	۳۴۶۴۰
۲۶		۱۹۸۴۰۰	۱۷۰۴۰۰۰	۶۹۱۲۰	۶۹۱۲۰	۳۶۰۸۰
۲۸		۲۰۴۶۰۰	۱۷۷۶۰۰۰	۷۱۲۸۰	۷۱۲۸۰	۳۷۵۲۰
۳۰ متر و بالاتر		۲۱۰۸۰۰	۱۸۴۸۰۰۰	۷۳۴۴۰	۷۳۴۴۰	۳۸۹۶۰

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان



## قیمت منطقه ۱-۴

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۳

مکان (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۴۲۲۴۰۰	۲۶۴۰۰۰	۹۸۴۰۰۰	۲۵۳۴۴۰	۲۵۳۴۴۰	۱۶۸۹۶۰
۸	۴۴۱۶۰۰	۲۷۶۰۰۰	۱۰۵۶۰۰۰	۲۶۴۹۶۰	۲۶۴۹۶۰	۱۷۶۶۴۰
۱۰	۴۶۰۸۰۰	۲۸۸۰۰۰	۱۱۲۸۰۰۰	۲۷۶۴۸۰	۲۷۶۴۸۰	۱۸۴۳۲۰
۱۲	۴۸۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۱۹۲۰۰۰
۱۴	۴۹۹۲۰۰	۳۱۲۰۰۰	۱۲۷۲۰۰۰	۲۹۹۵۲۰	۲۹۹۵۲۰	۱۹۹۶۸۰
۱۶	۵۱۸۴۰۰	۳۲۴۰۰۰	۱۳۴۴۰۰۰	۳۱۱۰۴۰	۳۱۱۰۴۰	۲۰۷۳۶۰
۱۸	۵۳۷۶۰۰	۳۳۶۰۰۰	۱۴۱۶۰۰۰	۳۲۲۵۶۰	۳۲۲۵۶۰	۲۱۵۰۴۰
۲۰ متر و بالاتر	۵۵۶۸۰۰	۳۴۸۰۰۰	۱۴۸۸۰۰۰	۳۳۴۰۸۰	۳۳۴۰۸۰	۲۲۲۷۲۰
۲۲		۳۶۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰۰	۳۴۵۶۰۰	۳۴۵۶۰۰	۲۳۰۴۰۰
۲۴		۳۷۲۰۰۰	۱۶۳۲۰۰۰	۳۵۷۱۲۰	۳۵۷۱۲۰	۲۳۸۰۸۰
۲۶		۳۸۴۰۰۰	۱۷۰۴۰۰۰	۳۶۸۶۴۰	۳۶۸۶۴۰	۲۴۵۷۶۰
۲۸		۳۹۶۰۰۰	۱۷۷۶۰۰۰	۳۸۰۱۶۰	۳۸۰۱۶۰	۲۵۳۴۴۰
۳۰ متر و بالاتر		۴۰۸۰۰۰	۱۸۴۸۰۰۰	۳۹۱۶۸۰	۳۹۱۶۸۰	۲۶۱۱۲۰

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

## قیمت منطقه ۲-۴

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی شهر اردکان جهت استفاده در سال ۱۴۰۳

مقارن (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدمتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۱۵۸۴۰۰	۲۴۶۴۰۰	۱۴۷۶۰۰۰	۹۵۰۴۰	۹۵۰۴۰	۶۳۳۶۰
۸	۱۶۵۶۰۰	۲۵۷۶۰۰	۱۵۸۴۰۰۰	۹۹۳۶۰	۹۹۳۶۰	۶۶۲۴۰
۱۰	۱۷۲۸۰۰	۲۶۸۸۰۰	۱۶۹۲۰۰۰	۱۰۳۶۸۰	۱۰۳۶۸۰	۶۹۱۲۰
۱۲	۱۸۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۷۲۰۰۰
۱۴	۱۸۷۲۰۰	۲۹۱۲۰۰	۱۹۰۸۰۰۰	۱۱۲۳۲۰	۱۱۲۳۲۰	۷۴۸۸۰
۱۶	۱۹۴۴۰۰	۳۰۲۴۰۰	۲۰۱۶۰۰۰	۱۱۶۶۴۰	۱۱۶۶۴۰	۷۷۷۶۰
۱۸	۲۰۱۶۰۰	۳۱۳۶۰۰	۲۱۲۴۰۰۰	۱۲۰۹۶۰	۱۲۰۹۶۰	۸۰۶۴۰
۲۰ متر و بالاتر	۲۰۸۸۰۰	۳۲۴۸۰۰	۲۲۳۲۰۰۰	۱۲۵۲۸۰	۱۲۵۲۸۰	۸۳۵۲۰
۲۲		۳۳۶۰۰۰	۲۳۴۰۰۰۰	۱۲۹۶۰۰	۱۲۹۶۰۰	۸۶۴۰۰
۲۴		۳۴۷۲۰۰	۲۴۴۸۰۰۰	۱۳۳۹۲۰	۱۳۳۹۲۰	۸۹۲۸۰
۲۶		۳۵۸۴۰۰	۲۵۵۶۰۰۰	۱۳۸۲۴۰	۱۳۸۲۴۰	۹۲۱۶۰
۲۸		۳۶۹۶۰۰	۲۶۶۴۰۰۰	۱۴۲۵۶۰	۱۴۲۵۶۰	۹۵۰۴۰
۳۰ متر و بالاتر		۳۸۰۸۰۰	۲۷۷۲۰۰۰	۱۴۶۸۸۰	۱۴۶۸۸۰	۹۷۹۲۰

رئیس شورای اسلامی شهر اردکان



شهردار اردکان

قیمت منطقه ۳-۴

دفترچه ارزش معاملات سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۳

معیار (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۱۳۲۰۰۰	۲۰۲۴۰۰	۹۸۴۰۰۰	۷۹۲۰۰	۷۹۲۰۰	۵۲۸۰۰
۸	۱۳۸۰۰۰	۲۱۱۶۰۰	۱۰۵۶۰۰۰	۸۲۸۰۰	۸۲۸۰۰	۵۵۲۰۰
۱۰	۱۴۴۰۰۰	۲۲۰۸۰۰	۱۱۲۸۰۰۰	۸۶۴۰۰	۸۶۴۰۰	۵۷۶۰۰
۱۲	۱۵۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
۱۴	۱۵۶۰۰۰	۲۳۹۲۰۰	۱۲۷۲۰۰۰	۹۳۶۰۰	۹۳۶۰۰	۶۲۴۰۰
۱۶	۱۶۲۰۰۰	۲۴۸۴۰۰	۱۳۴۴۰۰۰	۹۷۲۰۰	۹۷۲۰۰	۶۴۸۰۰
۱۸	۱۶۸۰۰۰	۲۵۷۶۰۰	۱۴۱۶۰۰۰	۱۰۰۸۰۰	۱۰۰۸۰۰	۶۷۲۰۰
۲۰ متر و بالاتر	۱۷۴۰۰۰	۲۶۶۸۰۰	۱۴۸۸۰۰۰	۱۰۴۴۰۰	۱۰۴۴۰۰	۶۹۶۰۰
۲۲		۲۷۶۰۰۰	۱۵۶۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۷۲۰۰۰
۲۴		۲۸۵۲۰۰	۱۶۳۲۰۰۰	۱۱۱۶۰۰	۱۱۱۶۰۰	۷۴۴۰۰
۲۶		۲۹۴۴۰۰	۱۷۰۴۰۰۰	۱۱۵۲۰۰	۱۱۵۲۰۰	۷۶۸۰۰
۲۸		۳۰۳۶۰۰	۱۷۷۶۰۰۰	۱۱۸۸۰۰	۱۱۸۸۰۰	۷۹۲۰۰
۳۰ متر و بالاتر		۳۱۲۸۰۰	۱۸۴۸۰۰۰	۱۲۲۴۰۰	۱۲۲۴۰۰	۸۱۶۰۰

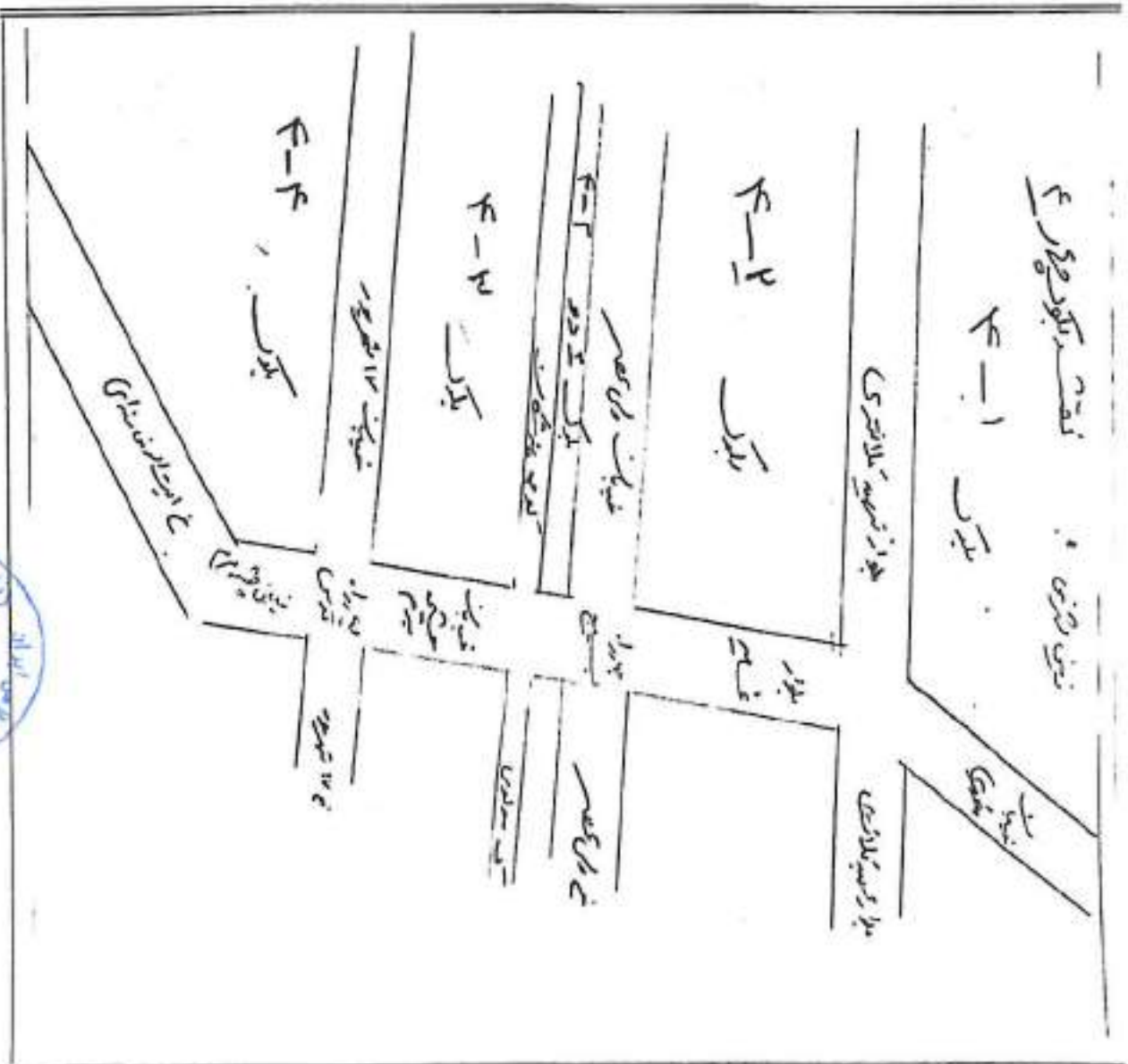
رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان









رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان



قیمت منطقه ۱- ۵ (شیرازی - خاران - جبل آباد)  
دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۳

مقارن (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشورزی و سایر
۶	۶۳۳۶۰	۷۰۴۰۰	۸۲۰۰۰۰	۳۸۰۱۶	۳۸۰۱۶	۲۵۳۴۴
۸	۶۶۲۴۰	۷۳۶۰۰	۸۸۰۰۰۰	۳۹۷۴۴	۳۹۷۴۴	۲۶۴۹۶
۱۰	۶۹۱۲۰	۷۶۸۰۰	۹۴۰۰۰۰	۴۱۴۷۲	۴۱۴۷۲	۲۷۶۴۸
۱۲	۷۲۰۰۰	۸۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰	۲۸۸۰۰
۱۴	۷۴۸۸۰	۸۳۲۰۰	۱۰۶۰۰۰۰	۴۴۹۲۸	۴۴۹۲۸	۲۹۹۵۲
۱۶	۷۷۷۶۰	۸۶۴۰۰	۱۱۲۰۰۰۰	۴۶۶۵۶	۴۶۶۵۶	۳۱۱۰۴
۱۸	۸۰۶۴۰	۸۹۶۰۰	۱۱۸۰۰۰۰	۴۸۳۸۴	۴۸۳۸۴	۳۲۲۵۶
۲۰ متر و بالاتر	۸۳۵۲۰	۹۲۸۰۰	۱۲۴۰۰۰۰	۵۰۱۱۲	۵۰۱۱۲	۳۳۴۰۸
۲۲		۹۶۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۵۱۸۴۰	۵۱۸۴۰	۳۴۵۶۰
۲۴		۹۹۲۰۰	۱۳۶۰۰۰۰	۵۳۵۶۸	۵۳۵۶۸	۳۵۷۱۲
۲۶		۱۰۲۴۰۰	۱۴۲۰۰۰۰	۵۵۲۹۶	۵۵۲۹۶	۳۶۸۶۴
۲۸		۱۰۵۶۰۰	۱۴۸۰۰۰۰	۵۷۰۲۴	۵۷۰۲۴	۳۸۰۱۶
۳۰ متر و بالاتر		۱۰۸۸۰۰	۱۵۴۰۰۰۰	۵۸۷۵۲	۵۸۷۵۲	۳۹۱۶۸

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان



نیمه (۱) از مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی طرح شده در پروانه به پایان رسیده باشد ویرانه یا ضوابط توسعه شهری مطابق نداشتن باشد، تصدیق در سال اول رایگان و در سالهای بعد هر سال به میزان ۴۰ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز افزایش تا به ۴۰٪ عوارض صدور پروانه (کلیه عوارض مربوط به پروانه ساختمان) به نرخ روز محاسبه گردد و همچنین در مواردی که پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی و عدم شروع عملیات ساختمانی، پروانه قبلی غیر قابل اجرا و پروانه جدید (تجدید) به نرخ روز صادر و مبلغ عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب عودتی لحاظ میگردد.

بیمه اطمینان مکلفند بنای خود را برابر مندرجات پروانه اجناس و ضمانتنامه نیز بهره برداری نمایند، بنابراین در صورت تبدیل یک یا چند واحد مسکونی و تجاری (با نیم واحد) به واحدهای پیشتر و در صورتیکه کمترین رأی به ابالی بنا صادر نماید عوارض مذکور به شرح ذیل قابل وصول میباشد.

### عوارض $A = (S.N.P.Z)/H$

A: عوارض (طبقه ای که واحد اضافی گردید)

S: مساحت هر واحد اضافه شده که دارای بیشترین مساحت میباشد

N: تعداد واحد اضافه شده

P: ارزش معاملاتی

H: ضریب محاسباتی تبدیل هشت ویران ۱۴۰۰.

Z: ضریب مثبت شورا (طبق عرض معاینه و کاربری مربوطه) این ضریب بر اساس کل متراژ ساختمان انتخاب می گردد (مثلاً در صورت محاسبه ۱۰۰ متر از مساحت ساختمان ۵۰۰ متری ضریب طبق جدول نا زیرینای ۰۰۰ کمتر ملاکی محاسبه می باشد).

تبصره ۱: این عوارض صرفاً شامل مواردی است که یک یا چند واحد مسکونی به واحدهای پیشتری تبدیل شده است انتخاب ضرایب برای کاربریهای مسکونی و تجاری مطابق جدول مربوطه می باشد.  
نیمه ۲: املاک واقع در میدانین ۱۴۰۰ بیشتر در کلیه کاربریها محاسبه میگردد.




شهردار اهواز



تورقه ۲-۱: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعی، آبار تمانهای و ساختمانهای مسکونی چندواحدی مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نوع ضریب K	مشابه قانونی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضرایب
۱	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آبار تمانهای مسکونی به ازای هر متر مربع	زیربنای ۱۰۰ تا ۱۰۰۱ مترمربع	مساحت	$S =$	
۲		زیربنای ۱۰۰ تا ۱۰۱ مترمربع	طبقات	$T =$	
۳		زیربنای ۳۰۰ تا ۳۰۱ مترمربع		$N =$ تعداد واحد	$N+10$
۴		زیربنای ۴۰۰ تا ۴۰۱ مترمربع		قیمت منطقه ی	$P =$
۵		زیربنای ۵۰۰ تا ۵۰۱ مترمربع		ضریب	$Z =$
۶		زیربنای ۷۰۰ تا ۷۰۱ مترمربع		تعدیل	$H =$
۷		زیربنای ۱۰۰۰ تا ۱۰۰۱ مترمربع			
۸		زیربنای ۱۰۰۱ مترمربع به بالا			

توضیحات:

تیمبره (۱): منظور از مجتمع ها ، آبار تمان های و ساختمانهای مسکونی چند واحدی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد و یا در مجموع از سه واحد(طبقه) مسکونی بیشتر باشد (عوارض ساختمانهای بیش از سه واحد(طبقه) به صورت چند واحدی محاسبه و وصول می گردد)

تیمبره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۲۰۰P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد

تیمبره (۳): چنانچه مالکین با درخواست از شهرداری و یا بدون مجوز اقدام به افزایش بنا نمایند که موجب تغییر در تعداد طبقات و تعداد واحدها گردد و یا پروانه تعداد واحدها را افزایش دهد علاوه بر جریمه و دریافت سایر حقوقات منطبق مقررات زیر بنا پرداخت مابه التفاوت به قیمت روز عوارض در زمان پرداخت می گردد ولی در صورتی که تعداد واحدها را کاهش دهد وجهی مسترد نخواهد شد.

تیمبره (۴): در صورت درخواست مالکین ساختمان های آبار تمانی ، مسکونی و... که دارای پایان کار می باشند جهت احداث طبقه جدید عوارض طبق تعرفه آبار تمانی بوده و فقط عوارض زیربنای احداثی جدیداً ردیف ضرایب محاسبه و وصول میشود و در صورت اضافه بنا بدون مجوز تسخیر طرح پروانه هر کیسین ماده ۱۰۰ مشمول مابه التفاوت عوارض به صورت کلی و به قیمت روز میباشد تیمبره (۵): در صورت افزایش ارتفاع ساختمان مسکونینیش از حد مجاز در ضوابط طرح تفصیلی (سقف هندی رومی و ...) عوارض به صورت دو طبقه حسب ارتفاع مورد نظر محاسبه می گردد و در صورتی که یک طبقه بیش از ارتفاع مجاز باشد کل عوارض به صورت ۲ طبقه محاسبه می گردد.

= تعداد واحد های احداثی در هر بلوک ملاک محاسبه میباشد .

رئیس شورای اسلامی شهر لرگان

شهر دار لرگان





مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تورقه ۴-۱: عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری (پاساژ)

ردیف	عنوان تورقه عوارض		نرخ ضریب K	مشابه قانونی	مغایر و نحوه محاسبه عوارض	ضرائب
	عوارض زیر بنا (اصحات اصحابی) صدور پروانه ساختمانی جمعتهای تجاری به ازای هر متر مربع	عوارض پذیره در زیر زمین				
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	عوارض پذیره در همکف	۳۰.۵۵	لازم	= (S.T.N.P.Z)H	S= مساحت
۲	عوارض پذیره در همکف	عوارض پذیره در طبقه اول	۳۶.۹۸	مغایر		T= طبقات
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	عوارض پذیره در طبقه دوم	۳۰.۵۶	مغایر	= (S.T.N.P.Z)H	N= تعداد واحد
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۲۵.۹۸	مغایر		P= قیمت منطقه ی
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	انباری	۲۱.۸۳	مغایر	= (S.T.N.P.Z)H	Z= ضریب = $(\frac{K}{0.47})$
۶	انباری	عوارض پذیره در نیم طبقه	۲۱.۵۳	مغایر		H= تعدیل = 0.16
۷	عوارض پذیره در نیم طبقه			مغایر	A= ارتفاع	
۸			۵۰٪ طبقه مربوطه	مغایر	D= دهانه	
۹				مغایر	O= عمق	

توضیحات:

تیمبره (۱): جهت محاسبه عوارض ساخت واحدهای تجاری در مناطقی که در طرح هادی با عنوان منطقه مسکونی تعریف شده است، مشروط بر طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و صدور حکم ایفا، برابر تیمبره ۳ ماده صد اقدام خواهد شد.

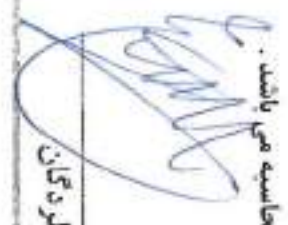
تیمبره (۲): عوارض فضاهای تجاری کلیه کاربریهای دیگر (مثلا کاربری خدماتی، گردشگری، پزشکی و...) اگر مقداری تجاری استفاده کند برابر تورقه تجاری محاسبه و وصول خواهد شد. تیمبره (۳): عوارض کل بنا بر اساس معیار اصلی محاسبه میگردد.

تیمبره (۴): در واحدهای تجاری که به صورت مجتمع احداث می شوند، فضاهای مشاعی و همچنین سرویس بهداشتی، نمازخانه و تأسیسات مشمول ۵۰٪ عوارض پذیره خواهد بود. تیمبره (۵): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری متصل به ازاء هر متر مربع معادل ۷۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تیمبره (۶): برای محاسبه عوارض پذیره بانک ها، مؤسسات مالی اعتباری، قرض الحسنه و... برابر ۱۰ تیمبره ۱۱- تعداد واحد هر طبقه مجتمع ملاک محاسبه می باشد. تیمبره (۷): ساختمان بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری به صورت P تجاری می باشند.

رئیس شورای اسلامی شهر لرگان

شهردار لرگان







مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه ۵-۱: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نوع و نحوه محاسبه عوارض	مستاه قانونی	نرخ ضریب K	ضرائب	
					عمق	مساحت
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$S = \text{مساحت}$ $T = \text{طبقات}$ $N = \text{اعداد واحد} = \left(\frac{N+10}{10}\right)$ $P = \text{قیمت منطقه ی}$ $Z = \text{ضریب} = \left(\frac{K}{0.4T}\right)$ $H = \text{تعدیل} = 0.16$ $A = \text{ارتفاع}$ $D = \text{دهنه}$ $O = \text{عمق}$	$= (S.T.N.P.Z)H$ $= (S.T.N.P. \left(\frac{K}{0.4T}\right))H$			
۲	عوارض پذیره در همکف					
۳	عوارض پذیره در طبقه اول					
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم					
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا					
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه انباری					
۷	عوارض پذیره در نیم طبقه					
۸						
۹						

توضیحات:

- تیمبره (۱): وصول عوارض عوزور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب ( هادی، تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.
- تیمبره (۲): وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات غیره برای ایجاد ساختمان مؤسسات خود مطابق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون توسازی و عمران شهری مکلف به دریافت پروانه ساختمان از شهرداری و رعایت می باشد.
- تیمبره (۳): دفاتر اسناد رسمی و ..... مشمول تعرفه عوزور میباشد.
- تیمبره (۴) - ۱۱: تعداد واحد های احداثی در هر طبقه (اتاق یا دفتر) ملاک محاسبه میباشد.
- تیمبره (۵): در صورتیکه مالکین نسبت به احداث واحد تجاری اقدام نمایند مشمول عایه التفاوت اداری و تجاری بر اساس جداول تجاری مربوطه است که هزینه ها پیچیده مالک می باشد.
- تیمبره (۶): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدهای تجاری (منحصراً متراژ تجاری و انباری تجاری همگف ۱۵، برابر ضریب مسکونی یا ۵۰ درصد تجاری هر کدام بیشتر باشد جداول محاسبات زیر بنای مسکونی و تجاری محاسبه و وصول می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر لرگان



شهردار لرگان

عورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه ۱-۶: عوارض پذیره واحدهای صنعتی

ضرائب	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مشاء قانونی	نرخ ضریب K	عنوان تعرفه عوارض		رده
				عوارض پذیره واحدهای صنعتی، فن آوران (صنایع نیمه مواضع)		
S= مساحت		ماده ۱۰۰ قانون تنظیم و تأمین مالی و اعتباری سنواتی اساسی ماده ۱۰۱ قانون تنظیم و تأمین مالی و اعتباری سنواتی اساسی ماده ۱۰۲ قانون تنظیم و تأمین مالی و اعتباری سنواتی اساسی ماده ۱۰۳ قانون تنظیم و تأمین مالی و اعتباری سنواتی اساسی ماده ۱۰۴ قانون تنظیم و تأمین مالی و اعتباری سنواتی اساسی ماده ۱۰۵ قانون تنظیم و تأمین مالی و اعتباری سنواتی اساسی ماده ۱۰۶ قانون تنظیم و تأمین مالی و اعتباری سنواتی اساسی ماده ۱۰۷ قانون تنظیم و تأمین مالی و اعتباری سنواتی اساسی ماده ۱۰۸ قانون تنظیم و تأمین مالی و اعتباری سنواتی اساسی ماده ۱۰۹ قانون تنظیم و تأمین مالی و اعتباری سنواتی اساسی ماده ۱۱۰ قانون تنظیم و تأمین مالی و اعتباری سنواتی اساسی	۲۱.۱۴	عوارض پذیره در زیر زمین	۱	
T= طبقات			۲۶.۶۷	عوارض پذیره در همکف	۲	
N= تعداد واحد = $(\frac{N+10}{10})$	(S.T.N.P.Z)H		۲۱.۱۴	عوارض پذیره در طبقه اول	۳	
P= قیمت منطقه ی	=		۱۸.۴۹	عوارض پذیره در طبقه دوم	۴	
Z= ضریب = $(\frac{K}{0.4T})$	(S.T.N.P.( $\frac{K}{0.4T}$ ))H		۱۷.۱	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۵	
H= تعدیل = 0.16			۱۵.۱	انباری	۶	
A= ارتفاع				عوارض پذیره در نیم طبقه	۷	
D= دهنه	(S.T.N.O.D.A.P.Z)H				۸	
O= عمق					۹	

توضیحات:

تیمبره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت اعمال دارد.

تیمبره (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشد و به مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعرفه با کاربری مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.

تیمبره (۳): در صورتیکه مالکین نسبت به احداث واحد تجاری در ارانشی کارگاهی نمایند مشمول ماده ۱۰۰ قانون کارگاهی و تجاری بر اساس جداول تجاری مربوطه است که هزینه ها بعهده مالک می باشد.

تیمبره (۴): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدهای تجاری (منحصراً متراژ تجاری و انباری تجاری همگن، ابرابر ضریب مسکونی، یا ۵۰ درصد تجاری هر کدام بیشتر باشد جداول محاسبات زیر بنای مسکونی و تجاری، محاسبه و وصول می گردد.

تیمبره (۵): در صورت تغییر در تعداد واحد های ساختمان اجازه باز پررانه ساختمان، عوارض متعلقه با تجدید محاسبه و وصول می گردد.

تیمبره (۶): استفاده از معاینه بعنوان بازکنک برابر ضوابط قابل وصول است.

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهر دار لردگان



مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مطابق تعرفه صنعتی	مبنای قانونی		مبدا و نحوه محاسبه عوارض	ضرائب
			نرخ ضریب K	قانونی		
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۲۱،۱۴			S=مساحت	
۲	عوارض پذیره در همکف	۲۶،۶۷			T=طبقات	
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۲۱،۱۴			N=عداد واحد $(\frac{N+10}{10})$	
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۱۸،۴۹			P=قیمت منطقه ی	
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۱۷،۱			Z=ضریب $(\frac{K}{0.4T})$	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه	۱۵،۱			H=تعداد =0.16	
۷	عوارض پذیره در نیم طبقه	۱۵،۱			A=ارتفاع	
۸	عوارض پذیره در نیم طبقه	۱۵،۱			D=دهنه	
۹	عوارض پذیره در نیم طبقه	۱۵،۱			O=عمق	

توضیحات:

نیمه (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۱۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر پیش صنایع خواهد بود.

نیمه (۲) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط سه تا پنج سال از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

نیمه (۳) : چنانچه در لسنی از کاربری مذکور، واحدهای تجاری، اداری یا... درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشد و مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعرفه با کاربری مربوط محاسبه و ریافت می گردد.

نیمه (۴) : در صورتیکه مالکین نسبت به احداث واحد های ساختمان (مجاز بر پروانه ساختمانی) عوارض متعلقه بنا را جدید محاسبه و وصول می گردند.

نیمه (۵) عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدهای تجاری (منحصراً متراژ تجاری و انباری تجاری همکف یا ابرای ضریب مسکونی یا ۵۰ درصد تجاری هر کدام بیشتر باشد) جدول محاسبات زیر بنای مسکونی و تجاری محاسبه و وصول می گردد.

نیمه (۶) : در صورت تغییر در تعداد واحد های ساختمان (مجاز بر پروانه ساختمانی) عوارض متعلقه بنا را جدید محاسبه و وصول می گردند.

نیمه (۷) : استفاده از معیار بعنوان پارکینگ برابر ضوابط قابل وصول است.

نیمه (۸) : مستلزم صدور پروانه موصوفه طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵۰ پروانه جهت حقوق ناشی از ایجاد کاربری جدید میباشد.

رئیس شورای اسلامی شهر گودگان



شهردار گودگان



تर्फه ۸-۱: عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری (دکل های مخابرات، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و...) مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	شرح ضرایب K	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضرایب	
۱	منبع آب، پست ترانسفورماتور	۷۵.۴۹	ماده - قانون تکلیفات وظایف و اختیارات شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تهیه، احداث، بهره برداری و نگهداری خطوط انتقال و تاسیسات	S,P,N,Z,H = محاسبه عوارض	S= مساحت	
۲	پست گاز، پست مخابرات، پست برق....	۶۵.۱			P= قیمت منطقه ی	
۲	تصفیه خانه های آب وفاضلاب	۷۰.۲			Z= (ضریب $\frac{K}{0.4T}$ )	
۲	دکل های مخابراتی (BTS) و...	۹۷.۹			H= تعدیل = 0.16	
۵	کیوسک تلفن و...	۱۰۵.۳			N= تعداد تجهیزات	
۶						
۷	این عوارض در هنگام صدور مجوز اخذ می گردد	معادل ۱ برابر ضرایب فوق برای هر متر مربع سطح اشغال				

توضیحات:

در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی، شهرداری موظف است از کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی (سازمانها و کلیه دستگاه های اجرایی مندرج در ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی) که مبارزت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل BTS و تکرار کننده و... در حریم و محدوده شهر اقدام مینمایند. علاوه بر اجاره محل، عوارضی تحت عوارض پایه دار به صورت ماهیانه بر اساس فرمول تعریف شده وصول تا به منظور مدیریت و ساماندهی، باالزامات شهری، زیرسازي، زیست محیطی، و کاهش آلودگی ها بصری در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان هزینه شود.

دکل: عبارت است از انواع سازه های فلزی که در پشت بامها و فلش های شهری به صورت میاری و غیره میاری خود ایستا نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب میشود.

تبصره(۱): عوارض نصب در هنگام صدور مجوز یا در نظر گرفتن کلیه مقررات و حسب تأییدیه محل از طریق مراجع قانونی محاسبه و وصول خواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تفرقه ۹-۱: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی

ضرائب	مغذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	نرخ ضریب K	عنوان تعرفه عوارض		ردیف
				عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی به ازاء هر متر مربع	عوارض پذیره در زیر زمین	
S= مساحت	S.T.N.P.Z)H =		۲۴,۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۱	
T= طبقات			۴۲,۶	عوارض پذیره در همکف	۲	
N= تعداد واحد $(\frac{N+10}{10})$	S.T.N.P.Z)H =		۲۹,۹	عوارض پذیره در طبقه اول	۳	
P= قیمت منطقه Y			۲۸,۵	عوارض پذیره در طبقه دوم و بالاتر	۴	
Z= ضریب $(\frac{K}{0.43})$	S.T.N.P.Z)H =		۱۵۰٪ طبقه مربوطه	عوارض پذیره در نیم طبقه	۵	
H= تعداد پل= 0.16						۶
A= ارتفاع	S.T.N.O.D.A.P.Z)H =				۷	
D= دهنه					۸	
O= عمق					۹	

توضیحات:

تیمره (۱): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) برابر ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) محاسبه و وصول می گردد.

تیمره (۲): در صورت احداث بنای تجاری و خدماتی در فضایی مذهبی و سایر اماکن ذکر شده در تبصره ۱ (فضاهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی) با رعایت ضوابط طرح مصوب واخذ مجوز از مراجع ذی ربط عوارض آن مطابق تعرفه عوارض تجاری محاسبه و وصول میگردد.

تیمره (۳): عوارض ساختمانیهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی و... خصوصی و غیر انتفاعی به ماخذ تعرفه اداری محاسبه و دریافت می گردد مشمول این تعرفه نمی گردند.

تیمره (۴): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای تجاری، اداری یا... درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث و دادنه باشد و مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده عوارض آن مطابق تعرفه با کاربری مربوط محاسبه و دریافت می گردد.

تیمره (۵): در صورتیکه مالکین نسبت به احداث واحد تجاری در اراضی کارگاهی نمایند مشمول ماده اختلافات کارگاهی و تجاری بر اساس جدول تجاری مربوطه است که هزینه ها بعهده مالک می باشد.

تیمره (۶): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدهای تجاری (متعصماً نسبتاً تجاری و انباری تجاری همکف ۱،۵، ابرایر ضریب مسکونی یا ۵۰ درصد تجاری هر کدام بیشتر باشد) جدول محاسبات زیر بنای مسکونی و تجاری محاسبه و وصول می گردد.

تیمره ۷: محاسبه عوارض پروانه ساختمانی جدول ۹-۱ با قیمت P اداری می باشد.










تعارف ۱۰-۱: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای بهداشتی و درمانی و مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بهداشتی، استنژی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرفه وابسته مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نوع و نحوه محاسبه عوارض		منشاء قانونی	نرخ ضریب K
		ضرائب	مساحت S		
۱	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بهداشتی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرفه وابسته به ازای هر متر مربع	$(S.T.N.P.Z)H$		مطابق بخشنامه، اطلاع و تصحیح عوارض اسلامی سال ۱۳۹۰، اطلاعیه اجرایی شماره ۱۳۹۰/۱۳۹۰/۱۳۹۰/۱۳۹۰/۱۳۹۰ و دستورالعمل اجرایی شماره ۱۳۹۰/۱۳۹۰/۱۳۹۰/۱۳۹۰/۱۳۹۰	۴۱,۲
۲	عوارض پذیره در زیر زمین	$(S.T.N.P.Z)H$			۳۵,۵
۳	عوارض پذیره در همکف	$(S.T.N.P.Z)H$			۴۱,۲
۴	عوارض پذیره در طبقه اول	$(S.T.N.P.Z)H$			۲۸,۸
۵	عوارض پذیره در طبقه دوم و بالاتر	$(S.T.N.P.Z)H$			۵۰٪ طبقه مربوطه
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه	$(S.T.N.P.Z)H$			
۷		$(S.T.N.P.Z)H$			
۸		$(S.T.N.P.Z)H$			
۹		$(S.T.N.P.Z)H$			

توضیحات:

تیمبره (۱): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند. عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

تیمبره (۲): عوارض مزبور مشمول آن دسته از ساختمانهایی است که در کاربری مربوط به خدمات ذکر شده میباشد مبنای محاسبه است  
تیمبره (۳): تعرفه مزبور مشمول ساختمانهای موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری نمی گردد.

تیمبره (۴): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدهای تجاری (منحصراً متراژ تجاری و انباری و انباری تجاری همگف، ۵، ابرابر ضریب مسکونی یا ۵۰ درصد تجاری هر کدام بیشتر باشد جدول محاسبات زیر بنای مسکونی، و تجاری محاسبه و وصول می گردد.

تیمبره (۵): محاسبه عوارض پروانه ساختمانی جدول ۱۰-۱ با احتساب قیومته ۵۰٪ از مبلغ عوارض می باشد.

*(Handwritten signature)*



شهر دار نوردگان

رئیس شورای اسلامی شهر شیراز



مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعمیرات ۱-۱۱: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستندات

ردیف	عنوان تعرفه	Z	(T.A.B.P.Z)H = عوارض
	طول T=		
۱	حصار کشی مسکونی	۷,۵	A= ارتفاع
۲	حصار کشی تجاری	۱۱,۲۵	Z= ضریب
۳	حصار کشی اداری	۹,۴	P= قیمت منطقه ی
۴	حصار کشی صنعتی	۸,۲۵	H= تعدیل=0,16
۵	حصار کشی سایر کاربریها	۶,۷۵	

توضیحات:

تیمبره (۱): مجوز دیوار کشی برای املاکی صادر خواهد شد که قبلاً هزینه تفکیک را پرداخت کرده باشند.  
 تیمبره (۲): در حریم شهر و حوزه استحفاظی شهر، ارائه مجوزهای کارگروه امور زیر بنایی و کمیسیون آسفالتهای یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی ضروری می باشد و هزینه های مربوطه به تفکیک (کارشناسی) به هنگام ورود به محدوده شهر به زمان مراجعه مالک قابل وصول می باشد.

تیمبره (۳): املاکی که در مسیر خیابان کشی یا ایزد و مسیل ها و حریم رودخانه ها و پروژه های عمرانی (توسعه شهری) قرار دارند مجوز دیوار کشی صادر نخواهند شد.  
 تیمبره (۴): عوارض صدور مجوز اعمار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای محرومه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منتهی با یابی و پاکیزگی و زیبائی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری یا کمیسیون شهر می تواند به مالک اختیار کند متنبها طرف دو راه به ایجاد توده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه عمومی انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظم و اجرای انجمن در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا مولی و یا مصدق موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو یا مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک طرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض تکرر صورتی حساب قضی تلقی می شود و هر گاه طرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ازجای خواهد شد صورت حسابهایی که مورد اعتراض واقع شده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجراء رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجراء بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است

تیمبره (۵): ارتفاع مجاز جهت اعمار یا ترکیب دیوار و فنی با توجه مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنی را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)



رئیس شورای اسلامی شهر لردهگان

شهردار لردهگان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه (۱-۱۳) : عوارض تبدیل پیلوت با زیرزمین به مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی	دو برابر عوارض زیر بنای تعرفه مربوطه	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تأیید کمیسیون ماده ۵، چنانچه تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی داخل تراکم مجاز (پایه) باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج از تراکم مجاز باشد بر اساس تعرفه معازاد تراکم مسکونی خواهد بود. تبصره (۲) در صورتی که مالکین بدون مجوز اقدام به تغییر و تبدیل پیلوت به مسکونی ... نمایند پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت عدم حکم به اعاده به وضع پروانه به عبارتی در صورت صدور جریمه از سوی کمیسیون علاوه بر جریمه عوارض به قیمت روز قابل وصول می باشد. تبصره ۳: عوارض مزبور صرفاً "بمنظور تغییر دراستفاده و یا تبدیل پیلوت با زیرزمین به مسکونی میباشد که علاوه بر عوارض زیربنایی می باشد.
۲	عوارض تبدیل زیرزمین به مسکونی	دو برابر عوارض زیر بنای تعرفه مربوطه		



رئیس شورای اسلامی شهر تهران

شهردار تهران







مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه (۱-۱۴) : عوارض اضافه ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		نرخ ضریب K	منشاء قانونی	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضرائب
	عنوان تعرفه عوارض	ردیف				
۱	اضافه ارتفاع برای واحدهای مسکونی		۳,۴	ماده ۵۸۰ قانون تکلیف و نظارت و اجتناب از عوارض اسلامی ماده ۵۸۱ قانون عوارض نسبی ماده ۵۸۲ قانون عوارض نسبی ماده ۵۸۳ قانون عوارض نسبی ماده ۵۸۴ قانون عوارض نسبی ماده ۵۸۵ قانون عوارض نسبی ماده ۵۸۶ قانون عوارض نسبی ماده ۵۸۷ قانون عوارض نسبی ماده ۵۸۸ قانون عوارض نسبی ماده ۵۸۹ قانون عوارض نسبی ماده ۵۹۰ قانون عوارض نسبی	مجاز می باشد	ارتفاع مجاز = a
۲	اضافه ارتفاع برای واحدهای تجاری		۹,۹			
۳	اضافه ارتفاع برای واحدهای اداری و صنعتی		۷,۷			
۴	اضافه ارتفاع برای واحدهای فرهنگی، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره		۷,۸			
۵	عوارض دهنه مغایر برای واحدهای تجاری		۱۰,۶			
۶						
۷						

توضیحات:

- تیمبره (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً "در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.
- تیمبره (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
- تیمبره (۳) به عوارض مازاد بر ارتفاع مجاز در صورتی که مربوط به تراکم باشد باین عوارض فروش تراکم پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح محاسبه و وصول میگردد.
- تیمبره ۴: ملاک میزان اضافه ارتفاع و دهنه مغایر ضوابط طرح مصوب می باشد
- تیمبره (۵) چنانچه ارتفاع در حد مجاز نباشد بر اساس تراکم، عوارض محاسبه میشود.
- تیمبره (۶) میزان ارتفاع اضافه شده تفاوت ارتفاع موجود و ارتفاع مندرج در پروانه میباشد.
- تیمبره (۷) عوارض موصوفه علاوه بر عوارض قانونی، متناقیاً قابل وصول می باشد.
- تیمبره (۸) دهنه و ارتفاع مجاز برابر ضوابط شهرسازی تعریف می شود

رئیس شورای اسلامی شهر لرستان



شهر دار لرستان

(۲)

## فصل دوم

### عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمرانی شهری

توضیحات	نمونه محاسبه عوارض	نوع عوارض
<p>نیمبره ۱- کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث، تخریب و توسعه و اصلاح معابر و مبادین در بر گستر احداثی یا اصلاحی یا تخریبی یا توسعه ای واقع می شوند و یا بنا به وضعیتی چون حلق درب و ... ارزش ملک بالاتر می رود عوارضی تحت عنوان ارزش افزوده برای باقیمانده زمین زمین برای یک بار تعلق می گیرد که هنگام دریافت پروانه از صاحبان این قبیل املاک توسط شهرداری وصول خواهد گردید.</p> <p>نیمبره ۲- در مورد املاک واقع در معرض اجرای طرح های عمرانی معابر و توسعه ی مبادین که زمان اجرای عمومی طرح های مستغرق توسط شهرداری اعلام نگردیده است و مالکین جهت اخذ پروانه ساختمانی و نوسازی، به صورت تدریجی و به مرور زمان به شهرداری مراجعه می نمایند و مالک موظف به رعایت عقب نشینی باشد. لذا بر اساس تقاضای مالک ارزش افزوده زمین طبق تعرفه محاسبه و وصول خواهد گردید و سپس بهای زمین عقب نشینی شمشخ کارشناسی و به مالک پرداخت خواهد شد.</p> <p>نیمبره ۳- در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از اقدام ارزش افزوده برای ملک اجتناب شود، مسئول پرداخت این عنوان عوارض میگردند. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. مالک در خواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده یا بند: زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مسئول پرداخت این عوارض نمیگردد.</p> <p>نیمبره ۴- این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تخریب معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.</p> <p>نیمبره ۵- به شهرداری لرگان اجازه داده می شود در پرونده هایی که تحت هر عنوانی ارزش افزوده برای یک پلاک ایجاد شود جهت تعیین مبلغ عوارض ارزش افزوده موضوع را به هیات کارشناسی ارجاع نماید و پس از تعیین مبلغ ارزش افزوده در این خصوص ۴۰ درصد ارزش افزوده پرونده شده را بعنوان عوارض ارزش افزوده وصول نماید.</p>	<p>ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری ۴۰٪</p>	<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری کاربری و اجرای طرح های توسعه شهری</p> <p>عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری و اجرای طرح های توسعه شهری</p>

رئیس شورای اسلامی شهر لرگان

شهردار لرگان





عوارض ارزش افزوده (حق مشرفیت) : مالکینی که ملکشان در اجرای ضوابط طرح تفصیلی و یا تغییر کاربری از طریق مراجع ذی ربط (کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی) مشرفیت پیدا میکند و یا مالکین املاک برچهبه اول اقدام به خرید یا استفاده از ملک واقع در چهبه دوم و سوم می نمایند (چهبه اول، دوم و سوم براساس قانون نوسازی معین می گردد) و ملکشان مشرفیت می یابد قیمت این املاک قبل از اجرای طرح های مصوب یا تغییر کاربری یا خرید و استفاده چهبه های دوم و سوم ملک وارزش آن بعد از طی این مراحل توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین ۴۰٪ ارزش افزوده ملک به عنوان عوارض مشرفیت و در هنگام مراجعه مالک به شهرداری قابل وصول می باشد.

تبصره (۱) : شهرداری مکلف است مراتب را با وسایل ممکن به آگاهی عموم رسانده تا شهروندان و موذیان مربوطه در اسرع وقت جهت مقاصد حساب به شهرداری مراجعه نمایند.

تبصره (۲) : املاکی که تحت تعریف معابر واقع میشوند و چهبه دوم در چهبه اول واقع می گردد مشمول ۴۰٪ ارزش افزوده میگرددند.

تبصره (۳) : تغییر کاربری با ارزش معاملاتی بیشتر به کمتر ضمن طرح پرونده در کمیسیون ارزیاب و طی سیکل اداری ۴۰٪ از ارزش افزوده مربوطه اخذ و وصول خواهد شد

تبصره (۴) : بر اساس طرح تفصیلی حداکثر سطح اشتغال اراضی با کاربری تجاری ۸۰ تا ۱۰۰ درصد مساحت زمین می باشد پس از اخذ مجوز از وراجع ذی صلاح و صدور مجوز برای ساخت مازاد بر ضوابط علاوه بر عوارض متعلقه مشمول ۴۰٪ ارزش افزوده نیز میباشند.

تبصره (۵) : عوارض تعیین کاربری مشمول اراضی و املاکی میگردد که فاقد کاربری بوده و توسط کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه معماری و شهرداری تعیین کاربری می گردند

تبصره (۶) : کلیه وجوه حاصل از هر نوع تغییر و تعیین کاربری و فروش تراکم ابتدا توسط متقاضی برابر تعرفه موصوفه بحساب سپرده شهرداری واریز و فیش واریزی به همراه پرونده در کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی معماری و شهرداری کشور مطرح و در صورت تصویب شهرداری وجوه واریزی به حساب سپرده را به حساب در آمدی حاجبا نماید و در صورت عدم موافقت با درخواست متقاضی وجوه واریزی به حساب سپرده به متقاضی مسترد گردد.





تعرفه (۳-۱) : عوارض واگذاری زیربنای تراکم مجاز در سطح و ارتفاع در کاربری های مختلف ( پیشنهاد شماره یک ) مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع عوارض	محدود نحوه محاسبه عوارض	مبنای قانونی	توضیحات
بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره (ماده ۲) قانون درآمد های پایدار و تبصره آماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده				
۱	بر معابر با عرض ۳۰ متر و بیشتر	۷٫۶۱		تیمبره (۱) : عوارض فوق مشمول ساختمانهای میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد.
۲	بر معابر با عرض ۲۰ متر و کمتر از ۳۰ متر	۸٫۸۱		تیمبره (۲) : این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد تراکم پایه بر مبنای تعرفه ۱-۱۰۱-۲ محاسبه و دریافت می گردد.
۳	بر معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر از ۲۰ متر	۹٫۸۳		تیمبره (۳) : عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض بندبزه) می باشد و هر کدام مجزا قابل وصول میباشند.
۴	بر معابر با عرض ۱۰ متر	۱۰٫۰۸		تیمبره (۴) : ملاک محاسبه اراضی دوتیرو بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است
۵	بر معابر با عرض کمتر و کمتر	۱۳٫۲		تیمبره (۵) : عوارض املاک واقع در زیر جدارین ۲۰٪ بیشتر محاسبه و وصول میگردد.
۶	سایر کاربری ها			تیمبره (۶) واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب تعرفه مسکونی محاسبه و وصول میگردد.
۱	بر معابر یا بالاترین قیمت منطقه ای ۱ معابر (درجه یک)	۶۲٫۳		تعاریف درجه شهرداری نردگان
۲	بر معابر یا قیمت منطقه ای متوسط به بالا (درجه دو)	۵۹٫۷۱		درجه یک : املاکی واقع در بر خیابانهای اصلی یا بالاترین قیمت منطقه ای (طبق جدول پیوستی)
۳	بر معابر یا قیمت منطقه ای متوسط به پایین (درجه سه)	۵۲٫۹۸		درجه دو : املاکی واقع در بر خیابان ها یا قیمت منطقه ای متوسط به بالا (طبق جدول پیوست)
۴	بر معابر یا قیمت منطقه ای پایین (درجه چهار)	۴۹٫۱		درجه سه : املاکی واقع در زیر معابر قیمت منطقه ای متوسط به پایین (طبق جدول پیوست) شهر
۵	فرمول محاسبه			درجه چهار : املاکی واقع در بر معابر ۱۲ متر و کمتر
۶	مساحت S=			

$H = (S.T.P.Z)H$

$H = 0.16$  تعدیل

$P =$  قیمت منطقه ای

$T =$  طبقه

$S =$  مساحت



رئیس شورای اسلامی شهر نردگان

شهرت و نردگان

تعرفه (۲-۳): عوارض واگذاری زیربنای مازاد بر تراکم در سطح و ارتفاع در کاربری های مختلف ( پیشنهاد شماره دو ) مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع عوارض	محد و نحوه محاسبه عوارض	مبنای قانونی	توضیحات	
				ردیف	عوارض فوق
۱	بر معابر با عرض ۳۰متر و بیشتر	۱۲.۴	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که مازاد بر تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع ساخت و ساز نموده و یا مجوز احداث بنای تراکم را از کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع ذی صلاح اخذ ننموده باشد.	۱
۲	بر معابر با عرض ۲۰متر و کمتر از ۳۰متر	۱۶.۳۱		تبصره (۲): ساختمانهایی که بدون مجوز شهرداری اقدام به احداث بنای مازاد بر تراکم نموده اند در کمیسیون ماده صد مطرح و منجر به جریمه و ابقاء بنا میگردد علاوه بر جریمه مشمول پرداخت عوارض به روز برابر تعرفه جدول مذکور برای زیربنای مازاد بر تراکم می باشند (این عوارض فقط مشمول زیر بنای مازاد بر تراکم می گردد عوارض زیربنای در حد تراکم پایه بر مبنای تعرفه ۱-۱۰-۲ محاسبه و دریافت می گردد)	۲
۳	بر معابر با عرض ۱۰متر	۲۰.۹		تبصره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیره) می باشد از آنجایی که عوارض و جریمه دومنفره کاملاً جداگانه می باشند و هر کدام مجزا قابل وصول میباشند لذا مالکینی که مازاد بر تراکم ساخت و ساز زمینایند مشمول عوارض فوق الاشاره ، جریمه کمیسیون ماده صد نیز هستند .	۳
۴	بر معابر با عرض ۳۰متر و کمتر	۲۲.۵		تبصره (۴): محاسبه از انسی دوبرو بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است	۴
۵	بر معابر با عرض ۲۰متر و کمتر	۱۲.۰۳		تبصره (۵): عوارض املاک واقع در بر میانین ۲۰٪ بیشتر محاسبه و وصول میگردد.	۵
۶	بر معابر با عرض ۱۰متر و کمتر	۱۱۱.۵		تبصره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری عمادال ۱/۵ برابر ضریب تعرفه مسکونی محاسبه و وصول میگردد .	۶
۳	بر معابر با قیمت منطقه ای متوسط به پایین	۱۰۱.۵	ردیف	تعاریف درجه شهرداری لردهگان	۵
۴	بر معابر باقیمت منطقه ای پایین (درجه چهار)	۷۲.۷	درجه یک: املاکی واقع در بر خیابانهای اصلی یا بالاترین قیمت منطقه ای (طبق جدول پیوستی)	درجه دو: املاک واقع در بر خیابان ها با قیمت منطقه ای متوسط به بالا (طبق جدول پیوست)	۷
۵	فرمول محاسبه		درجه سه: املاک واقع در بر معابر قیمت منطقه ای متوسط به پایین (طبق جدول پیوست)	درجه چهار: املاک واقع در بر معابر ۱۲ متر و کمتر	۸
۶	مساحت S=		<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>فرمول محاسبه</p>		
			قیمت منطقه ای P=	عوارض (S.T.P.Z)H=	
			طبقه T=	تعدیل H=	
			مساحت S=	ضریب Z=	

رئیس شورای اسلامی شهر لردهگان

شهردار لردهگان



تصرفه ب-۴: عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تصرفه عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی (سال دوم به بعد)	۴ درصد اضافه بر تسامی عوارضی که هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت گردیده است.	به شرح زیر
ردیف	عنوان تصرفه عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تجدید پروانه های ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	به شرح زیر

توضیحات:

در مواردی که تاریخ انجام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تبیین نشده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این صورت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که موادی در خواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد. عوارض تمدید و یا تجدید پروانه ساختمانی توسط واحد فنی ستختی و اعلام میگردد.

تصرفه ب-۵: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تصرفه عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	به شرح زیر
۲			

توضیحات:

بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ زانی اطاق مسکن می شوند نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

بند (۳): میزان این عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید صادر در صد آن در توسعه تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر لرگان

شهردار لرگان



# فصل سوم

# اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی)



رئیس شورای اسلامی شهر تهران



شهر دار تهران

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره ۱-۳: عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی تعرفه عوارض شهرداری

ردیف	نوع عوارض	مغذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تابلو صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع (ماهانه)	S.P.۳۶.H	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ماده ۲۴ قانون درآمد های پایدار و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تیمبره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (متر مربع)	S.P.۳۶.H		تیمبره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.
۳	نصب پیلرود (متر مربع)	S.P.۳۶.H		تیمبره (۳): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۱۵۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۷۵۰۰۰ ریال		
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۷۵۰۰۰ ریال روزانه هر متر مربع ۲۶۲۵۰ ریال		
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۱۸۷۵۰۰ ریال		
۷	تابلوهای پرشکاف و سایر (سالنامه)	در صغایر عمومی S.P.۳۶.H		
۸	تبلیغات و استقرار خودروهایی جواز قرض الحسنه و غیره به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۲/۶۸۷/۵۰۰ ریال		

$P: \text{ارزش معاملاتی تعیین شده}$   
 $H = 0.16 = \text{ضریب تعدیل هیئت وزیران}$   
 $a: \text{طول (۳ متر)}$   
 $b: \text{عرض (۱ متر)}$



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه (۲-۳): عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی منصوب در سطح شهر با هر عنوان

توضیحات	توضیحات	منشاء قانونی	نوع عوارض	ردیف
<p>تابلو استاندارد از نظر ابعاد، رنگ و نوع خط و مصالح توسط کمیسیون مرکب از نماینده اداره درآمدهای عمومی - زیرسازي و نمایندگان مجتمع امور سنی و سازمان بازرگانی و سازمان فرهنگی و هنری شهرداری و کمیسیون فرهنگی شهرا تعیین می شود.</p> <p>- تابلو های سردرب مغازه های که در آن اجناس ایرانی و داخلی تبلیغ شده است به مانند گلریگ ، بارز و صحت و ...</p> <p>- تابلو های سردرب مغازه های که بر آن اجناس تولیدی مشتری ایرانی و یک شرکت خارجی تبلیغ شده است بعنوان مثال لوازم الکتریکی یا محصول بهداشتی - روغنهای موتور و صنعتی و سایر محصولات که در داخل کشور و تحت لیسانس شرکت های خارجی می باشند در ردیف این بند قرار می گیرند.</p> <p>عوارض تابلوهای متعلق خدمات (مطب پزشکان ، دفتر فنی و بهداشتی ، دفاتر و کلا ، دفاتر خدماتی و ... ) از هر نوع و در هر شکل که امکان استاندارد را رعایت کرده و در محل مناسب نصب شود بصورت سالانه بوده و با فرمول جدول محاسبه و اخذ خواهد شد .</p> <p>- تابلوهای سردرب پشت بام ( موبست ، ادرات ، سازشها ) تبلیغی اسم از دلسته به دولت و یا غیر دولتی و سهامی عام و خاصی همانند پاکتیا - ملارس غیر انتفاعی - کلبینگ ها - موبست مالی و اعتباری و غیره مبتنی اخذ عوارض سالانه به صورت فرمول جدول محاسبه و اخذ خواهد شد .</p> <p>توضیح : اماکن مذهبی از پرداخت این عوارض معاف می باشند .</p> <p>نوعه ۱ : عوارض بصورت سالانه می باشد چنانچه تابلو منصوبه کمتر از یک سال نصب شود عوارض یکسال را بایستی پرداخت نماید .</p> <p>نوعه ۲ : نصب تابلو بر روی نماها و ساختمانهایی که دارای معماری ارزشمند و مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی است ممنوع می باشد .</p> <p>نوعه ۳ : نصب هرگونه تابلو در رفیژ سبی ملار و در وسط میدان و بر روی پایه و میله در جوی آب و یا کنار پلکانه روه توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع می باشد و همچنین نصب تابلو به صورت عمودی بر ساختمان نیز ممنوع می باشد واحد اجرائیات شهرداری مکلف است تابلوهای مذکور را شناسایی و به ملاک به صورت مکتوب اعلام و در صورتیکه اقدامی طرف مدت ۱۰ روز از تاریخ وصول نامه از سوی ملاک صورت نگرفت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه مربوطه را به اندازه ۱۰ درصد هزینه های متفرقه (از جمله حمل و ... ) از ملاک دریافت می نماید.</p> <p>نوعه ۴ : تابلو های راهشایی و رانندگی و تابلوهای راهنما که توسط شهرداری و با مراجع قانونی نصب می گردد شامل این عوارض نمی گردد</p> <p>نوعه ۵ : تبلیغات با مشخصه تجاری در سطح شهر ممنوع می باشد . ( حتی دستگاههای دولتی )</p>		<p>بند ۱۶ ماده ۲۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره آماده قانون درآمد های پایدار و تبصره آماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی منصوب در سطح شهر با هر عنوان</p>	<p>S*P*۲*۶*H                      ۵۵ مساحت تابلو                      P ارزش معاملاتی تعیین شده                      H ضریب تعدیل                      اهمیت وزیران</p>

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

شهردار تهران





### عوارض بر ماشین الات :

توضیحات	مستند قانونی
<p>مصوبه هیئت وزیران مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ به پیشنهاد شماره ۱۵۶۷۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ وزارت کشور با استناد تبصره ۱۱ ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده ۱- ماشین های تولید داخل: معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه ۲- ماشین های خارجی وارداتی: معادل یک و نیم در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی تبصره (۱) : این عوارض در مورد خودروهایی با عمر بیش از ۵ سال (به استثناء خودروهایی گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ۵ سال ) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد. عوارض مربوطه در سامانه جامع عوارض خودرو سمیع قابل وصول میباشد .</p>	<p>این نامه اجرایی ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>
<p>عوارض الایندهی : معادل یک بیستم نرخ های مندرج در جدول ذیل ماده ۲۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	



رئیس شورای اسلامی شهر شیراز

شهردار شیراز

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه (۳-۲) عوارض سالیانه موتورسیکلت

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	موتورسیکلت	عوارض سالیانه سامانه سمیع	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۵ ماده ۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) در صورتی که عوارض موتورسیکلت در سامانه سمیع موجود باشد باید در سامانه سمیع محاسبه و وصول گردد.
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				



رئیس شورای اسلامی شهر تهران

شهردار تهران

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۳-۳): عوارض قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هر اصله درخت با محیط تا ۱۵ سانتی متر	مبلغ به ازای قطع هر اصله درخت	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظائف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>تبصره (۱): رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.</p> <p>تبصره (۲): محکومیت بر تکبیرین قطع درخت ویا ازین بردن آن به مجازات قانونی و پرداخت خسارت ، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی گردد.</p> <p>تبصره (۳): منظور از این درخت محیط درخت می باشد.</p> <p>تبصره (۴): منظور از سن درخت ، عمر درخت می باشد که مسئول تشخیص کارشناس فضای سبز است.</p> <p>تبصره (۵): دبیر ماده ۲ مسئول فضای سبز می باشد .</p> <p>تبصره (۶): در صورتی که تشخیص کارشناس شهرداری مبنی بر خشک شدن و یا قطع شدن درخت توسط امتحان فرامه شود علاوه بر پرداخت جریمه قابلیت طرح موضوع در مراجع قضایی را دارد .</p> <p>تبصره (۷) : عوارض موصوفه جهت قطع اشجار غیر عمد( تصادف و ...) می باشد.</p> <p>تبصره (۸) : اگر درخت منمر باشد ۲۰٪ به تعرفه های موصوفه اضافه می گردد.</p>
۲	هر اصله درخت با محیط بین ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر	۲۶/۳۷۵/۰۰۰ ریال		
۳	هر اصله درخت با محیط تا ۱۵ سانتی متر	۲۸/۱۲۵/۰۰۰ ریال		
۴	۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر	۴۶/۸۷۵/۰۰۰ ریال		
۵	مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر	۶۵/۴۲۵/۰۰۰ ریال		
۶	خسارت به گل و چمن و درختچه	۳/۷۵۰/۰۰۰ هر متر مربع		
۷	قطع سرشاخه و هوس غیر اصولی	۵۰٪ تعرفه ۱		
۸				

رئیس شورای اسلامی شهر نورگان

شهردار نورگان



Handwritten signature in blue ink.



(۴)

# فصل چهارم مشاغل سطح شهر



*[Handwritten signature]*

رئیس شورای اسلامی شهر تهران



*[Handwritten signature]*

شهردار تهران

تعرفه شماره (۴-۱) عوارض بر مکان بانک ها و صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری و ... شهرداری لردگان در سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان عوارض	مبلغ	مبنای قانونی	توضیحات
۱	شعب بانکها خصوصی و دولتی	۲۶۷۳۰ ریال هر روز	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره آماده ۲ قانون در آمد های پایدار و تبصره آماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: در بدو تأسیس بانک، موسسه مالی و اعتباری و قرض الحسنه جدید در شهر، مشمول پرداخت ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عوارض بر مشاغل خواهد شد. تبصره ۲: در صورت عدم پرداخت در سنوات گذشته مبلغ بدهی به نرخ روز قابل ( تعداد سالهای بدهی * عوارض سال ۱۴۰۳) وصول می باشد. تبصره ۳: تبصره ۳: متراژ (S) ملک مورد نظر طبق نقشه شهر با تأیید واحد فنی یا کارشناسی درآمد اقدام گردد. تبصره ۴: مبلغ خدمات پسماند بصورت سالیانه همراه با عوارض شغل مورد نظر وصول میشود.
۲	شعب صندوقهای قرض الحسنه و اعتباری	۲۱۸۷۰ ریال هر روز		
۳	شعب پست بانک	۱۷۰۰۰ ریال هر روز		
۴	دفاتر نمایندگی بیمه با هر عنوان	۳۷۵۰ ریال هر روز		
۵			فرمول محاسبه	$D = \frac{S.P.K.Z.H.365}{10}$
۶			Z: ضریب مصوب - طبق جدول ۴-۳	
۷			H: ضریب تعدیل هیئت وزیران = ۱/۱۶٪	
۸			S: مساحت کل بانک	
۹			P: نرخ مصوب نوع شغل طبق جدول ۴-۱	
۱۰			K: ضریب منطقه ای خیابانهای شهر طبق جدول	
				۳۶۵ = تعداد روز های سال

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان



*(Handwritten signature in blue ink)*

*(Handwritten signature in blue ink)*

## عوارض بر مشاغل:

جدول (۲-۴): نحوه محاسبه عوارض بر مشاغل سطح شهر

مساحت (متر مربع)	Z	فرمول محاسبه
۵۰ تا مترمربع	۱	$(S * P * K * ۳۶۵) * Z * H$
از ۷۵ تا ۵۰ مترمربع	۱/۶	
از ۱۰۰ تا ۷۵ مترمربع	۴/۵	
از ۲۰۰ تا ۱۰۰ مترمربع	۳	
از ۴۰۰ مترمربع و بیشتر	۲	
انباری متصل به محل شغل	۲/۹	

توضیحات:

اخذ این عوارض بصورت سالانه از انتخاب حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرناری ها، جایگاه سوخت، بازارهای مسادین و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهر دار لردگان





جدول (۳-۴) ضریب خیابانهای سطح شهر لر در سال ۱۴۰۳

ردیف	منطقه	(K)
۱	خیابان ولیعصر مرکزی تا اول کوچه پزشکان	1.88
۲	از چهارراه بسیج تا بانک ملی مرکزی	1.88
۳	از کوچه پزشکان تا آخر	1.65
۴	از چهارراه شهرداری تا فلکه آزادگان (تا محدوده شهر)	1.65
۵	از چهارراه قدس تا پل القدير	1.65
۶	از پل القدير تا میدان دفاع مقدس	1.35
۷	خیابان عثمانی	1.65
۸	از چهارراه شهرداری تا آخر بلوار پرستار	1.65
۹	بلوار شهید کلاتوری	1.65
۱۰	محلله های اطراف خیابان ولیعصر مرکزی عثمانی و بانک ملی	1.5
۱۱	بلوار پاسداران و بلوار رسالت تا دادگستری	1.5
۱۲	از چهارراه شهرداری تا فلکه دفاع مقدس	1.5
۱۳	محلله پشت ترمینال	1.5
۱۴	از چهارراه قدس تا منابع طبیعی	1.5
۱۵	طرح ۲۵ هکتاری	1.5
۱۶	خیابان آزادگان	1.5
۱۷	از بانک ملی مرکزی تا چهارراه قدس	1.5
۱۸	نام کسب های سطح شهر که از غیر مناطق ذکر شده	1.2
۱۹	از پل شیرانی تا سه راهی خازدان و خیابان های اطراف	1.5
۲۰	پاساژهای خیابان ولیعصر (همکف)	1.65
۲۱	زیرزمین و طبقه های اول و دوم و... پاساژهای خیابان ولیعصر	1.35
۲۲	خیابان های محلله حاجی آباد	1.5
۲۳	سایر مناطق محللات خازدان، شیرانی	1.5

تیمبره ۱: ضریب مناطق ذکر شده در جدول بالا فقط در هنگام برداشت عوارض سامانه شغل ملاک عمل قرار می گیرد

رئیس شورای اسلامی شهر لر درگان



شهر دار لر درگان

## جدول (۴-۴): عوارض مشاغل سطح شهر (هر روز) جهت اجراء در سال ۱۴۰۳ شهرداری لردگان

P	شرح	ردیف
۴۷۰	پاسورتهاسدون قلنا	۱
۴۲۰	مهد کودک «پاسیون نگهداری اطفال شیر خوار تا پنج سال»	۲
۵۴۷	پاشنگاهها و کلرهای تفریحات سالم	۲
۶۲۵	پاشنگاهها و کلرهای تفریحات سالم بارستوران و تریو آرایشگاه	۴
۴۶۹	فانیلی	۵
۵۴۷	گلسازی	۶
۱۱۷۲	کاروانش ماشین شویی	۷
۸۶۰	خدمات موبایل	۸
۹۳۸	تولید پولاک و نبات	۹
۷۳۰	تعمیر دوچرخه	۱۰
۷۸۵	لوازم بدکی موتور سیکلت	۱۱
۱۷۰۰	رستورانها	۱۲
۸۷۵	چلو کبابی و چلو خورشیدی	۱۳
۷۸۳	(انگیزه فروشی، اخوراک سرد و گرم	۱۴
۱۰۹۴	آموزشگاه رانندگی	۱۵
۱۰۹۴	فروش لوازم صوتی و تصویری	۱۶
۱۳۴۴	سلف سرویس و سالنهای عروسی و پذیرایی	۱۷
۹۳۸	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کبابس	۱۸

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

۴۶۹	کیوسکهای و دکه های ثابت حواشی خیابانها در صورتیکه مجوز قانونی داشته باشند	۱۹
۵۴۷	کیوسکهای بسیار اغذیه فروش	۲۰
۷۸۷	آموزشگاههای باستان نویسی و مسابلهای تفریحی و نقد برداری الکترونیک، انیمیشن - عکاسی عکس و نقاشی سوسل و نقاشی تز	۲۱
۷۸۷	کافه تریا و بستنی فروشی	۲۲
۷۸۷	تعمیرگاهها و اتورسرویسها	۲۳
۱۰۹۰	توقفگاهها و پارکینگها	۲۴
۱۰۹۴	بنگاهها و موسسات بازرگری و مسافرتی	۲۵
۱۲۵۰	کافه - قنادیها	۲۶
۱۷۰۰	مسافرخانه ها	۲۷
۹۳۸	آبمیوه گیری	۲۸
۱۲۵۰	سینما و تئاتر و تماشاخانه	۲۹
۱۸۵۳	آرایشگاههای مردانه لوکس، با دو آرایشگر	۳۰
۱۷۱۸	آرایشگاههای زنانه	۳۱




رئیس شورای اسلامی شهر اردکان




شهردار اردکان



۸۷۵	موسسات مناسب اندام و حمام	۳۲
۱۰۹۴	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۳
۸۷۵	فروشنده گان و واردکننده گان کسمی، مصنوعی و موسسات کاشت و ترمیم مو	۳۴
۹۵۰	واردکننده گان مواد و لوازم بهداشتی	۳۵
۸۷۵	واردکننده گان تناسب اندام و فیزیوتراپی	۳۶
۸۷۵	وارد کننده گان لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۳۷
۸۷۵	واردکننده گان داروهای دفع آفات بستی و حرد سیمانی	۳۸
۷۴۳	واردکننده گان عینکهای طبی و آفتابی و فروشنده گان جزء عینکهای طبی و آفتابی	۳۹
۵۰۰۰	داروخانه و انواع و اسل بهداشتی *****	۴۰




رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان



۶۲۵	آرایشیگاههای مردانه	۴۱
۵۰۳	تولید کنندگان انواع تیغ صورت تراشی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۴۲
۲۰۰۰	داروخانه ها و حق العمل کاران دارو (بنگاه های دارویی)	۴۳
۹۳۸	گرمابه ها	۴۴
۷۸۱	صاحبان بزرگ و صاحبان فروش و انواع شیخ روشنی و زینتی	۴۵
۹۳۷	تولید کنندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباس شویی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۴۶
۷۸۱	واردکنندگان و عمده فروشان پودر و مایعات	۴۷
۷۳۷۵	بیمارستان خصوصی *****	۴۸
۵۲۵۰	درمانگاهها و کلینیک درمانی و مجتمع پزشکان *****	۴۹
۲۱۲۵	مطب پزشکان متخصص *****	۵۰
۲۷۵۰	مطب پزشکان عمومی *****	۵۱
۲۷۵۰	مطب دندان پزشکان *****	۵۲
۸۷۵	دندان ساز تجربی	۵۳
۷۰۰	تزیینات و پاستمان	۵۴
۷۵۰۰	آزمایشگاههای طبی و رادیولوژی و لیزر تراشی - کاردر تراشی - استنسال گرافیک و نظایر آن *****	۵۵
۱۵۶۳	مطب و کلینیکهای دامپزشکی *****	۵۶
۱۰۹۴	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی	۵۷
۱۳۱۳	تعمیر کاران کولر - آبگرمکن و بخوبال و فریزر - سازه های صوتی - جابجایی و نظایر آن	۵۸
۸۷۵	تعمیر کاران الکترو موتور - ترانسفورماتورها و سیم پیچ و نظایر آن	۵۹
۷۰۰	تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیک	۶۰

رئیس شورای اسلامی شهر اردکان

شهر اردکان

۷۶۶	لوله کشی آب ساختمان	۶۱
۶۷۸	تعمیر کاران فنیک و ساعت ظلم و خود نوبس	۶۲
۸۷۵	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی - آبگرمکن و خوراک بزی و سبازر نفتی و	۶۳
۷۶۶	تعمیر کاران وسائل گاز سوز	۶۴
۶۷۸	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاههای شترکی و پلی کشی	۶۵
۷۶۶	گلاکیر سازی - راه اندازی و اکروز ساز	۶۶
۶۵۶	تعمیر کاران موتور سیکلت - دوچرخه اتومبیل دوچرخه - ماشین آلات و تکاورده	۶۷
۱۰۹۴	تعمیر کاران اتومبیل	۶۸
۱۰۹۴	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین	۶۹
۸۷۵	تعمیر کاران ماشین آلات کشاورزی	۷۰
۷۶۶	تعمیر کاران آمبر - کیلومتر شمار - درجه آب	۷۱
۶۵۶	تعمیر کاران وسائل دوربین عکاسی و فیلمبرداری و پرودکتور	۷۲
۸۰۹	کاربر اتور سازی اتومبیل	۷۳
۸۷۵	آندگر اتومبیل - صافکار	۷۴
۹۸۵	نقاش اتومبیل	۷۵
۸۷۵	باطر بیسبازی و باطری فریژی و سیم کشی اتومبیل	۷۶
۸۱۰	تعمیرات روغنی - اپلات پنجره گیری و بالانس چرخ	۷۷
۱۰۹۴	مکانیک اتومبیل	۷۸
۹۱۹	تشدک دوزی و تودوزی اتومبیل	۷۹

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان





۱۰۹۴	تراکتوری اتومبیل و فلزات	۸۰
۷۶۶	لنت کوبی اتومبیل	۸۱
۱۳۰۴	وارد کنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	۸۳
۸۷۵	تولید کنندگان ترانسفورماتور الکترو موتور و وارد کنندگان لوازم بدکی آن	۸۳
۸۷۵	انواع اتومبیل و ماشین آلات کشاورزی و ماشین آلات جاده سازی	۸۴
۱۰۹۴	تولید کنندگان لوازم بدکی اتومبیل با کمتر از ۳۰ نفر کارگر	۸۵
۷۸۱	تولید کنندگان لوازم باطری اتومبیل با کمتر از ۳۰ نفر کارگر	۸۶
۷۸۲	وارد کنندگان ترانسفورماتور و الکترو موتور	۸۷
۸۵۹	وارد کنندگان لوازم باطری اتومبیل	۸۸
۹۸۵	اطلاق سازی ماشین آلات	۸۹
۱۱۱۶	فروشنده گان جزء لوازم بدکی اتومبیل و ماشین	۹۰
۱۹۳۸	سایت گاهایی فروش اتومبیل *****	۹۱
۱۰۹۴	اوراقچی و فروشنده گان لوازم دسته دوم اتومبیل	۹۲
۸۷۵	فروشنده گان شیشه اتومبیل	۹۳
۸۷۵	وارد کنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ	۹۴
۱۸۷۵	فروشنده گان جزء موتور سیکلت و دوچرخه *****	۹۵
۲۳۴۴	وارد کنندگان و عمده فروشان موتور سیکلت و دوچرخه *****	۹۶
۹۸۵	تاکس سازی	۹۷

رئیس شورای اسلامی شهر نورگان

شهردار نورگان



۶۵۷	نوار کاست	۹۸
۶۵۷	تعمیر کاران و فروشندگان رادیو و ضبط اتومبیل	۹۹
۵۴۷	موسسات خدماتی منزل از قبیل تزیینات و لوله بازگسی و تخلیه چاه ایروله و عایقهای پشت بام و نظایر آن	۱۰۰
۵۹۱	کلید سازی و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منازل	۱۰۱
۱۷۱۹	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل و تراکتور	۱۰۲
۹۱۹	موتور سیکلت و دوچرخه فروشندگان جزء	۱۰۳
۶۷۹	آژانس های کرایه - اتومبیل سواری - دفاتر بارکش های شهری	۱۰۴
۵۹۱	تولید کنندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۰۵
۸۷۵	سهم گشی و فروشندگان جزء لوازم الکتریکی	۱۰۶
۱۰۲۹	سازندگان و فروشندگان موزائیک و کاشی و بلوک سیمانی کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۰۷
۱۰۹۴	کارگاههای سنگبری و سنگ فروشی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۰۸
۱۲۰۴	کارگاههای سنگبری و سنگ فروشی	۱۰۹
۶۷۹	وارد کنندگان و عمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۱۱۰
۱۴۲۲	وارد کنندگان و عمده فروشان وسائل و صوتی و تصویری از قبیل تلویزیون - رادیو و ضبط صوت ویدئو نوار کاست و نوار ویدئو	۱۱۱
۸۹۷	فروشندگان وسائل بنایی و ساختمانی از قبیل ماله - کنگک - بیل - تراز - تور سیمی - لبر و گری	۱۱۲
۲۳۴۴	مصالح فروشی آجرهای فشاری و ماشینی	۱۱۳
۲۸۱۳	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان و سنگ و آجر و آهک و گچ	۱۱۴

رئیس شورای اسلامی شهرداران




شهردار لردهگان



۸۷۵	وارد کنندگان و عمده فروشان تهیه مطبوع ساختمان از قبیل ارکاندیش - شوقاز های حرارتی و نظایر آن	۱۱۵
۸۱۰	مقانی ساختمان	۱۱۶
۸۷۵	فروشندهگان لوازم اسطفاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱۱۷
۸۱۰	دفاتر حسابداری مالی و حقوقی و گمرکی و نظایر آن	۱۱۸
۱۱۶۰	فروشندهگان انواع تیشیه ساختمانی	۱۱۹
۸۷۵	سازندگان کورلر - لوله بخاری و انواع پنکه و لوازم حلی	۱۲۰
۸۹۷	آهنگران درب و پنجره سازی آلومینیم	۱۲۱
۸۷۵	آهنگران درب و پنجره سازی آهن	۱۲۲
۸۹۷	فروشندهگان جزه تهیه مطبوع ساختمان و غیره	۱۲۳
۸۷۵	وارد کنندگان و عمده فروشان ابزار از قبیل لوله ، دستگیره و قفل	۱۲۴
۷۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان آهن و بر رویل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه (جزه)	۱۲۵
۱۷۵۰	وارد کنندگان و عمده فروشان آهن و بر رویل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه (کل)	۱۲۶
۶۵۷	فروشندهگان جزه آرد	۱۲۷
۸۷۵	تولید کنندگان و عمده فروشان آجیل و خشکبار با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۲۸
۷۰۰	فروشندهگان جزه خشکبار	۱۲۹
۷۰۰	آب نبات پر - قفل فروش - تولید کنند و عمده فروش	۱۳۰
۸۱۰	آب نبات پر جزه فروش	۱۳۱
۱۷۲۹	کارخانجات و تولید کنندگان آرد و عمده فروش آرد با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۳۲
۷۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع اسباب بازی و نظایر آن	۱۳۳

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان



۸۵۹	بنک دران مواد غذایی	۱۳۴
۷۶۶	فروشنده گان مواد پروتئینی	۱۳۵
۸۷۵	میوه فروش جزیه	۱۳۶
۸۱۰	لبیات فروشی	۱۳۷
۹۸۵	خرارو بار فروش	۱۳۸
۹۸۵	عطارد و سطل فروش	۱۳۹
۸۱۰	علاقی و فروشنده گان حیوانات	۱۴۰
۱۵۳۳	بارفروش میادین میوه و تره بار	۱۴۱
۸۷۵	تولید کنندگان و عمده فروشان چای	۱۴۲
۱۲۵۰	فصلی گوشت گاو*****	۱۴۳
۸۷۵	فروشنده گان مرغ ماهی و پرند و تخم مرغ	۱۴۴
۷۰۰	کبابی و حلیم پزی آش فروشی و لوبو فروشی	۱۴۵
۷۶۶	کله پزی و سیرابی فروشی و چکر فروشی	۱۴۶
۸۷۵	توزیع کننده مواد نفتی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۴۷
۱۴۰۷	فصلی گوشت *****	۱۴۸
۶۱۳	ابزار پخش نوشابه های غیر الکلی	۱۴۹
۷۰۳	تولید کنندگان و عمده فروشان انواع شکلات و نانی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۵۰
۷۰۰	دارو کننده گان و فروشنده گان انواع ادویه جات و نمک	۱۵۱
۷۸۲	تولید کنندگان ادویه جات و نمک با کمتر از ۲۰ نفر	۱۵۲
۷۸۲	تولید کنندگان تیغ صنعتی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۵۳
۲۵۰۰	قهوه خانه و چایخانه *****	۱۵۴

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان



۴۵۰	فروشنده گان جزه	۱۵۵
۸۱۰	تولید کننده گان نان ماشینی و فروشنده گان نان ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۵۶
۸۷۵	موسسات پرورش طیور و دام و زنبور عمل	۱۵۷
۷۰۰	تولید کننده گان انواع ترشیجات و مربا و سس و رب گوجه فرنگی و نظایر آن	۱۵۸
۸۷۵	نابرابری های سقفی و سبده بزی	۱۵۹
۹۰۰	فروشنده گان پوشاک	۱۶۰
۱۴۰۰	فروشنده گان برزازی	۱۶۱
۷۰۰	دوخته فروشی پارچه	۱۶۲
۶۲۵	خیاطی مرابانه	۱۶۳
۵۲۵	خیاطی زنانه	۱۶۴
۱۷۱۹	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل بوتیک پوشاک و نظایر آن	۱۶۵
۴۵۰	دکمه فروشی و دکمه دوزی رنگه	۱۶۶
۴۵۰	فروشنده گان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ و غیره	۱۶۷
۱۴۰۷	عمده فروشان پوشاک - درجه یک	۱۶۸
۱۰۹۴	پانگاران و عمده فروشان پارچه	۱۶۹
۶۲۵	سری دوزی پیراهن	۱۷۰
۸۷۵	پرده دوزی دیرپرده فروشی	۱۷۱
۷۶۶	فروشنده گان و کرایه دهنده گان لباس عروس	۱۷۲
۸۷۵	وارد کننده گان و عمده فروشان انواع کیف کتبی	۱۷۳
۹۸۵	فروشنده گان جزه سوکت و انواع کپسول کاغذی	۱۷۴
۱۰۹۴	تولید کننده گان سوکت و کاغذ دهنه آتش با کمتر از ۱۰ نفر کارگر	۱۷۵
۱۰۹۴	وارد کننده گان و عمده فروشان فرش ماشینی تولید کننده گان فرشهای ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۷۶



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

۱۰۹۴	فروشنده گان جزیره شهابی ماشینی	۱۷۷
۸۱۰	فروشندگان پشم مو کرک	۱۷۸
۵۴۷	فروشنده گان پشم	۱۷۹
۶۲۵	فروشندگان جزیره پشم	۱۸۰
۷۸۳	وارد کنندگان و عمده فروشان پیورود نخشی و حوله و انواع پارچه و پشم و شیشه و غیره	۱۸۱
۸۷۵	تولید کنندگان انواع پیورود نخشی و انواع پارچه پشم و شیشه	۱۸۲
۶۲۵	تولید کنندگان انواع زبر پوش و نظایر آن	۱۸۳
۵۴۷	وارد کنندگان و عمده فروشان پیورود نخشی و غیره	۱۸۴
۸۷۵	فروشنده گان انواع چادر و سایرین و ضخیمه	۱۸۵
۷۰۳	فروشنده گان عمده فروشان انواع چمدان و سایرین و نظایر آن و تولید کنندگان کیف و ساخمان و فرودشنگان جزیره	۱۸۶
۵۴۷	تولید کنندگان چرم	۱۸۷

*(Handwritten signature)*



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان *(with signature)*



۵۴۷	فروشنده گان جزیره چرم	۱۸۸
۱۲۰۰	تولید کننده گان کفش ماشینی	۱۸۹
۸۷۵	فروشگاههای کفش دست دوز ماشینی	۱۹۰
۵۴۷	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۱۹۱
۷۶۶	بانک سی دی	۱۹۲
۱۰۹۴	صادر کننده گان فرش دستیاف	۱۹۳
۱۰۹۴	فروشنده گان فرش	۱۹۴
۵۴۷	تعمیر کاران و رنگرزان فرش	۱۹۵
۳۲۸	تعمیر کاران کفش و فروشنده گان راکس	۱۹۶
۵۴۷	تولید کننده گان راکس و انواع شمع	۱۹۷
۷۶۶	عمده فروشان و وارد کننده گان راکس و انواع شمع	۱۹۸
۸۷۵	فروشنده گان گلیم چابچیم و زبلر	۱۹۹
۷۶۶	فروشنده گان جزئیات شیمیایی مانند تیرون برس و مواد اولیه	۲۰۰
۱۰۹۴	کارگاههای قالیشویی	۲۰۱
۱۰۲۸	لباس شویی و خشک شویی	۲۰۲
۸۷۵	رنگ زنی منسوجات	۲۰۳
۵۴۷	حصیر بافی و حصیر لروشی	۲۰۴
۱۰۹۴	تولید کننده گان اسپرت و وسایل ورزشی با کفتر	۲۰۵

*(Handwritten signature)*

رئیس شورای اسلامی شهر لرگان



شهر دار لرگان

۸۷۵	فروشنده گان بهره و مسائل ورزشی	۲۰۶
۸۷۵	وارد کننده گان و عمده فروشان بطور وحشی آلات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر و فروشندگان جزئی در مورد چینی آلات	۲۰۷
۸۷۵	وارد کننده گان و عمده فروشان انواع کوسن کتان و کفشی کفشد	۲۰۸
۵۴۷	تولید کننده گان انواع چپاشی کف با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۰۹
۵۴۷	وارد کننده گان و عمده فروشان انواع کلافی و تفریح و تفریح کننده گان آن با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۱۰
۱۰۹۴	وارد کننده گان و عمده فروشان اجناس خوراکی و طراری فروش	۲۱۱
۸۷۵	فروشنده گان انواع پوستهای قشقی مانند چرمی مانند پوست سمور نظائر آن	۲۱۲
۱۰۹۴	فروشنده گان اجناس نوکس کابوئی	۲۱۳
۶۵۷	وارد کننده گان و فروشنده گان لوازم نظایرت منزل از قبیل جارو خاک انداز برندهای موزی و سمی نظائر آن	۲۱۴
۸۷۵	سازندگان و فروشنده گان مجسمه های زینتی و تزییناتهای مجسمه دستی، حججه تفریبه و مشابه	۲۱۵
۸۷۵	سازندگان و فروشنده گان ظروف و لوازم سلطنتی	۲۱۶
۸۷۵	وارد کننده گان و عمده فروشان گلهای مصنوعی و تولید کننده گان گلهای مصنوعی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۱۷
۸۷۵	فروشنده گان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	۲۱۸
۵۴۷	رابطه گیری و تالیف سازی	۲۱۹
۷۶۶	عمده فروشان مسی و فلز	۲۲۰
۸۷۵	سلیقه گیری، مس ساز و فروشنده گان ظروف مسی	۲۲۱
۶۵۷	تابلو فروش و کارهای نقاشی و حفری	۲۲۲

*(Handwritten signature)*

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهر دار لردگان

۶۵۷	سازندگان تابلوهای تنون و پلاستیک	۲۲۳
۷۶۷	تابلو نویسی و نقاشی و خطاطی	۲۲۴
۸۷۵	واره کنندگان و عمده فروشان سلامت	۲۲۵
۸۷۵	فروشندگان ساعت	۲۲۶
۷۶۶	نقاشان و سازندگان تابلوهای چوبی حکاکی مهر لاستیکی و پله سازی درودگری و تیار و سازندگان	۲۲۷
۷۶۶	صندوق پیشگه های چوبی	۲۲۸
۸۷۵	دکتر سازی اعم از چوبی فلزی	۲۲۹
۸۷۵	صحافت و آلبوم ساز و تابلو ساز	۲۳۰
۱۰۹۴	واره کنندگان و عمده فروشان اسباب بازی و تولید کنندگان آن کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۳۱
۵۴۷	تعمیر کنندگان و وسایل موسیقی و سنتی و وارد کنندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۲۳۲
۷۶۶	کیشه ها و فروشگاههای کلکسیون تمبر و کبریت و نظایر آن	۲۳۳
۹۸۵	استودیوهای فیلمبرداری و آینه های عکاسی و ظهور فیلم	۲۳۴
۲۰۷۹	جایگاه های پمپ بنزین دولتی و اختصاصی	۲۳۵
۵۴۷	شعبه نفت فروشی بطور جزئی پیمانکاران نفت متصل و گاز و تیل چوب و ذغال سنگ	۲۳۶
۷۶۶	کرایه دهنده گان و ظروف و وسایل برقی نظیر بلند گو و پنکه و چراغ	۲۳۷
۱۸۷۶	پنجاه همکارانی و مشاوران املاک	۲۳۸
۱۰۹۴	واره کنندگان و عمده فروشان وسایل بهداشتی	۲۳۹
۹۸۵	فروشندگان لوازم بهداشتی و دستفروشی و مزایایکی،تولالت نریگی و نظایر آن	۲۴۰
۸۷۵	کرایه دهنده گان ظروف و وسایل اداری	۲۴۱



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان





شهردار لردگان



۱۸۷۵	موسسات استشاری و چاپ لوازم تحریر	۲۴۶
۱۳۱۳	چاپخانه داران ماشینهای مسلح	۲۴۳
۱۰۹۴	موسسات چاپ نقشه اورژانس زیراکس	۲۴۴
۶۵۳	تفریحی پرسنگاران گروهی نامه کارت شناسایی و نظایران	۲۴۵
۷۶۶	موسسات انتشاراتی و کتاب فروشها	۲۴۶
۶۵۷	وگه های فروش مطبوعات خارجی و داخلی	۲۴۷
۷۶۶	داروالتوجه و دارالتصویر	۲۴۸
۶۵۷	فروشندهگان انواع ظروف رومی و آلنیمیم	۲۴۹
۵۴۷	فروشندگان سماد و چراغ خوراکی بزی	۲۵۰
۵۴۷	فروشندهگان باتریس چراغ خودروی لامپهای گازی و نفتی	۲۵۱
۸۷۵	تولید کنندگان ظروف و وسایل رومی و پلاستیک و ملامینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۲
۳۹۰۷	خرقه های نساجت گاههای فصلی و دائمی امر عرضه ۱۰۰۰۰۰	۲۵۳
۹۸۴	تولید کنندگان مسوجات ظریفی اقم ازاداری، هاتکی از اقلیل سیز صدس کلاینت مخصوص صندوق نمودر و نظایران با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۴
۱۰۹۴	فروشندگان جزئی مسوجات ظریفی	۲۵۵
۸۷۵	وارد کنندگان و عمده فروشان ماشین حساب و غیره مثل کیفی زوایکی و نظایران تولید کنندگان آن با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۶
۷۸۲	وارد کنندگان عمده فروشان انواع لوازم تولید کنندگان نخسته سه لایه لیس فورسیکا تلو پان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۷
۶۵۷	فروشندهگان جزه انواع چوب و الوار	۲۵۸
۷۶۶	کارگاه چوب بری	۲۵۹
۸۷۵	وارد کنندگان وسایل آتش نشانی تولید کنندگان و عمده فروشان وسایل آتشی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر و فروشندهگان جزه	۲۶۰
۸۷۵	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش سائیمی برایش و وسایل برقی و نظایران	۲۶۱
۷۶۶	فروشندهگان انواع ابزار صنعتی	۲۶۲

رئیس شورای اسلامی شهرداران

شهردار لردهگان



۲۸۱۳	دفتر اسناد رسمی ۰۰۰۰۰۰	۲۶۲
۸۷۵	فروشگاه پاسکول و ترابزه های بزرگ	۲۶۴
۷۸۲	داره کهنه گان و بنایید گیاهی ماشین های مسطح و مواد گوشت مرغ گوشت گاوین در و در و شنگان جزو آن	۲۶۵
۶۰۰۰	تعداد نهایی توزیع و مصرف	۲۶۶
۱۰۲۹	سرمه ملر کتیا	۲۶۷
۱۰۱۶	انبار کالاهای بازرگانی	۲۶۸
۶۵۷	پرتهه تباری فروش	۲۶۹
۵۴۷	سازنده گان و فروشنده گان انواع فلز پرند گان دستی	۲۷۰
۷۶۶	فروشنده گان جزو ازام صید و ماهی و شکر	۲۷۱
۷۸۲	توزات از قبیل بیکل، کوروم، آهن، سیر ساران، ابروسیل ویر سگورن	۲۷۲
۱۰۹۴	تولید کننده گان انواع دستمالهای کاغذی با کتیر از ۲۰ لیتر کار کمر	۲۷۳
۱۰۹۴	فروشگاه میل و لوازم اداری	۲۷۴
۱۷۵۰	نمایشگاههای و بلمان کرده با بیش از دو دهه	۲۷۵
۱۷۵۰	وازه کهنه گان و همده فروشان خوراکی بطور ردام طلونه	۲۷۶
۹۸۵	فروشنده گان جزئی	۲۷۷
%۵	عوارض پایه مسالبرری	۲۷۸
۱۸۸	داربست فلزی	۲۷۹
۹۳۷	غذا ابرون بر	۲۸۰
۱۱۷۲	تعمیرات ال سی دی و آل ای دی	۲۸۱
۱۷۵۰	درپ های پیش ساخته	۲۸۲
۴۰۶۳	تعبت کرده و حفاظ استیل	۲۸۳
۲۵۰۰	شهریاری #####	۲۸۴

*[Handwritten signature]*

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

*[Handwritten signature]*

۸۷۵	فروشنده گان جزئی ظروف و وسایل پلاستیکی	۲۸۵
۷۰۰۰	فروشگاه های زنجیره ای *****	۲۸۶
۳۱۲۵	لوازم خانگی *****	۲۸۷
۸۷۵	لحاف و تشک دوزی	۲۸۸
۲۶۵۲	تجهیزات پزشکی *****	۲۸۹
۸۷۵	رنگ فروشی	۲۹۰
۵۴۷	نوار کاست فروشی	۲۹۱
۱۰۹۴	عریضه نگاری	۲۹۲
۱۴۰۷	لوازم الکترونیک فروشی *****	۲۹۳
۱۳۱۳	کرایه دهنده گان و دفاتر دار بست ملزی	۲۹۴
۸۷۵	سیم پیچی وسایل خانگی و غیره	۲۹۵
۱۴۰۷	لوازم بهداشتی و آرایشی *****	۲۹۶
۸۷۵	فروشنده گان جزء ملایمی و پلاستیکی	۲۹۷
۱۰۹۴	فروشنده گان دوچرخه	۲۹۸
۱۰۹۴	بیماری	۲۹۹
۸۷۵	کلرپ دوزشی	۳۰۰
۱۰۹۴	لوازم فرش دستباف	۳۰۱
۶۲۵	آسیاب آری	۳۰۲
۷۶۶	فروشنده گان لوازم آسپایداری	۳۰۳
۱۲۵۰	آرایشی ناکسی تلفنی *****	۳۰۴
۸۷۵	فتو کپی رنگی و سیاه سفید	۳۰۵
۱۰۹۴	خدمات کامپیوتری	۳۰۶

*(Handwritten signature)*

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهر دار لردگان



۱۰۹۴	عکاس	۲۰۷
۱۰۹۴	فروشنده گان شیشه ساختمان	۲۰۸
۱۲۵۰	ترشبات انورسل	۲۰۹
۸۷۵	لوازم بدکی دوچرخه	۲۱۰
۸۷۵	فروش لوازم شکار	۲۱۱
۹۳۸	ایزو کام ساختمان	۲۱۲
۴۶۸۸	شرکت ایران خودرو و لیزینگ	۲۱۳
۴۶۸۸	شرکت ایران خودرو وسایپا	۲۱۴
۴۳۷۵	برق صنعتی	۲۱۵
۱۲۵۰	دخانیات فروزش	۲۱۶
۴۲۸۳	آژانس موفخان	۲۱۷
۸۷۵	مسئوری وامانت فروزش	۲۱۸
۸۷۵	پرس شینگ و ماشینهای رنگی	۲۱۹
۲۶۲۵	تورچه و بلوک	۲۲۰
۱۲۵۰۰	مجموع خدمات رفاهی بین راهی	۲۲۱
۶۲۵	سوپر گوشت	۲۲۲
۱۵۳۲	شیشه خم	۲۲۳

رئیس شورای اسلامی شهرداران



شهردار لردگان

۱۵۳۲	کارگاه دو گانه سوز	۳۲۴
۱۵۳۲	دفتر خاکبرداری	۳۲۵
۷۰۴	تاسیسات ساختمان بهینه سازی مصرف انرژی - پکیژ ساختمان	۳۲۶
۶۱۳	آهنگری ابزار آلات کشاورزی ( تیشه داس کلنگ ویل و غیره ۰۰۰ )	۳۲۷
۹۸۵	(گپسول پرکنی ) شارژ سیلندر گاز	۳۲۸
۶۵۷	طبایخی	۳۲۹
۱۲۰۰۰	تالار	۳۳۰
۱۰۹۴	موبایل فروشی	۳۳۱
۱۵۶۲۵	شیلات و پرورش ماهی	۳۳۲
۳۱۲۵	دفاتر خدمات مهاجرانی	۳۳۳
۳۱۲۵	باشگاه بدن سازی	۳۳۴
۳۲۸۳	آموزشگاههای غیر انتفاعی	۳۳۵
۱۴۲۵	تجاریهای صنعتی با هر عنوان ( ام دی اف )	۳۳۶
۱۴۵۰	بنگاه دام فروشی	۳۳۷
۸۷۵	فروش کامپیوتر و سخت افزار و نرم افزار و قطعات	۳۳۸
۸۷۵	کافی نت	۳۳۹
۸۷۵	آموزشگاه کامپیوتر	۳۴۰

*(Handwritten signature)*

رئیس شورای اسلامی شهرداران



شهردار لودگان

*(Handwritten signature)*

۸۷۵		خدمات اینترنتی	۲۴۱
۱۴۰۷		تاکسی نیم سیم	۲۴۲
۱۷۵۰		دفاتر ثبت نام زائران	۲۴۳
۲۶۲۵		شرکت خدمات پستی	۲۴۴
۹۸۵		فروش و نصب دزد گیر	۲۴۵
۲۶۵۷		دفاتر مشاور حقوقی	۲۴۶
۷۶۶		کارگاه جمعیه مقروانی و کارتن بسته بندی کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۴۷
۱۵۳۲		خاموت زنی	۲۴۸
۶۵۷		فروشنده گان جز با هر عنوان	۲۴۹
۸۷۵		سیسمونی فروشی	۲۵۰
۶۷۵۰		فروشگاه ۱۵ خرداد	۲۵۱
۶۵۷		تولیدی جوراب با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۲
۶۵۷		تعمیر چرخ خیاطی	۲۵۳
۲۶۰۰		فروشگاه های بزرگ با هر عنوان	۲۵۴

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان




شهردار لردگان





۴۵۶۳	مرکز معاینه فنی خودرو و پارکینگ	۲۵۵
۲۶۲۵	تعمیر درب های انومالیک	۲۵۶
۲۶۲۵	آموزشگاههای خیاطی	۲۵۷
۳۲۸۲	کلینیک گياه پزشکی	۲۵۸
۲۶۲۵	مرغ فروشی زنده	۲۵۹
۱۷۵۰۰	عوارض استخراج شنای	۲۶۰
۱۷۵۰۰	عوارض سالن ورزشی	۲۶۱
۲۱۸۸	سقف کاذب	۲۶۲
۲۶۲۵	سردخانه مرغ و ماهی فروشی	۲۶۳
۱۱۷۱۹	سینمای ۶ بعدی	۲۶۴
۱۵۶۲۵	سوزوگرانی	۲۶۵
۶۵۰۰	مصالح ساختمانی	۲۶۶
۷۲۵۰	مواد غذایی عمده فروشی	۲۶۷
۲۵۰۰	کارگاههای ام دی اف	۲۶۸

رئیس شورای اسلامی شهردار تهران

رئیس شورای اسلامی شهردار تهران



شهردار تهران

۴۳۷۵	دفتر فنی بهداشتی	۳۶۹
۶۵۷	کافه تریا - قهوه فروشی	۳۷۰
۸۷۵	لوازه کشی گاز منازل	۳۷۱
۶۵۷	بیج و سره فروشی	۳۷۲
۷۶۶	زهر و بند سازی اورمیل	۳۷۳
۶۵۷	سوپر گوشت (فصلی گوشت)	۳۷۴
۶۵۷	تان فابری	۳۷۵
۷۶۰۰	فروشگاه های متوسط با هر عنوان	۳۷۶
۲۶۲۵	نمایشگاه اورمیل گازرویشی و بزیشی (سبک رنگین)	۳۷۷
۱۲۵۰	تعمیرگاه میل	۳۷۸
۱۷۵۰	تعمیرات طلا و جواهرات	۳۷۹
۸۷۵	تعمیرات لاسمه	۳۸۰
۸۷۵	تعمیرات موبایل	۳۸۱
۱۷۱۹	سرموم و خدمات کشاورزی	۳۸۲

*[Handwritten Signature]*

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



*[Handwritten Signature]*  
شهردار لردگان

۸۷۵	بوлак و نبات و قند	۲۸۳
۸۷۵	اغذیه خوراک سرد و گرم	۲۸۴
۸۷۵	کانه بستنی و فالوده فرودنی	۲۸۵
۸۷۵	قهوه خانه بستنی (قلیانی و ---)	۲۸۶
۱۳۱۲	پارکینگ و مسال تلبه	۲۸۷
۵۷۵۰	طلا فروشی	۲۸۸
۲۲۹۷	آرایشگاه زنانه	۲۸۹
۲۵۰۰	قنادی و شیرینی بزی	۲۹۰
۳۷۵۰	انبار ضایعات با هر کاغذ و پلاستیک	۲۹۱
۶۲۵۰	انبار ضایعات فلزی و غیره	۲۹۲
۳۷۵۰	عمده فروش گندم و جو و کود شیمیایی و ...	۲۹۳
۱۵۰۰	تنظیم موتور ماشین الات	۲۹۴
۳۹۰۰	تراشکاری با بیش از ۲ کارگر	۲۹۵
۷۰۰۰	سردخانه مرغ و ماهی	۲۹۶
۳۷۵۰	فروشگاه آهن و بروفیل	۲۹۷
۱۶۰۰	فروشگاه های کوچک با هر عنوان	۲۹۸
۱۷۶۳	عینک فروشی	۲۹۹
۲۸۲۰	اسلحه و مهمات و لوازم شکاری	۳۰۰
۱۳۰۰	جوشکاری	۳۰۱

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان





توضیحات:

تیمبره ۱: عوارض شغل مغازه هائی که در دفترچه عوارضاتی قید نگردیده مشابه آن در سال مذکور محاسبه و در دفترچه عوارضاتی سال آینده قید گردد.  
 تیمبره ۲: هر واحد صنعتی تا زمان ابطال پروانه اشتغال مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبل محل حرقه و شغل پس از تأیید اتحادیه های مربوطه و مجمع امور صنعتی مشمول پرداخت ۳۰ درصد از عوارض متعلقه خواهد بود. واقفانای که با اطلاع قبلی نسبت به تعطیلی محل کسب از طریق نامه از اتحادیه مربوطه و مجمع امور صنعتی و مراجعه به شهرداری اقدام نمایند مشمول پرداخت عوارض شغل مدت زمان تعطیلی نخواهد بود.

تیمبره ۳: دفترچه محاسباتی ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون مالیات مستقیم طبق صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ اداره امور مالیاتی شهرستان لردهگان مشمول کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر در سال ۱۴۰۳ رسمی می باشد.

تیمبره ۴: مبلغ خدمات پسماند مشاغل سطح شهر بصورت سالیانه همراه با عوارض شغل مورد نظر (۲۶۵۵۰۰۰۰:۲۶۵۵۰۰۰) محاسبه و وصول گردد. (موضوع شغل) و (ضریب خیابان) (K)  
 تیمبره ۵: کلیه عوارضات صدور پروانه ساخت در کاربری های مختلف جهت اراضی خارج از محدوده شهر و واقع در حریم شهر پس از طی مراحل قانونی در سایر ادارات ذی صلاح و ارائه بلا مانع بودن ساخت و ساز از آن مراجع، مطابق عوارض نزدیکترین منطقه داخل محدوده محاسبه گردد.

تیمبره ۶: چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل ارزش معاملاتی با ضریب نزدیکترین منطقه در محدوده شهر با همان کاربری در دفترچه محاسباتی، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

تیمبره ۷: متصدیان که عوارض سایه های گذشته شغل خود را پرداخت ننمودند در سال جاری مطابق عوارض سال ۱۴۰۳ محاسبه و وصول می گردند.  
 تیمبره ۸: متصدیانی که دارای چند نوع شغل در یک باب مغازه باشند کد شغل طی بازدید کارشناس در آمد مشخص می شود.



رئیس شورای اسلامی شهردار لردهگان

شهردار لردهگان