

شماره: ۱۴۲۸۰ - /

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۸

پوست: _____



شورای محترم اسلامی شهر لردگان

موضوع: اصلاح دفترچه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳

سلام علیکم

احتراماً با توجه به صورتجلسه ۲۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ شورای اسلامی شهر لردگان و صورتجلسه ۱۴۰۲/۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ هیات تطبیق مصوبات شهرستان لردگان به پیوست دفترچه اصلاحی عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ مبنی بر عدم افزایش عوارضات و بهای خدمات جهت مهر و امضاء حضورتان ارسال می گردد.

ابراهیم کریمی نژاد

شهردار

مهر
دفتر شهردار
۱۴۰۲/۱۲/۱۰
ورود به دفتر شورای اسلامی شهر لردگان
شماره: ۱۷۴۵
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰

لردگان، بلوار شهدا، نبش چهارراه شهرداری، شهرداری لردگان

تلفن: ۰۳۸۲۴۴۴۲۵۲۵ - فکس: ۰۳۸۲۴۴۴۲۶۲۶

website: www.lordegan.ir



شهردار محترم شهر لردگان

با سلام

احتراماً، به پیوست نظر هیأت تطبیق مصوبات شهرستان لردگان به شماره
۱۴۰۲/۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ پیرامون بند (۱) صورتجلسه شماره (۲۴۷) مورخ
۱۴۰۲/۱۰/۲۶ شورای اسلامی شهر لردگان با کد رهگیری ۴۰۴۰۲۰۵۰۲۳۱۰۱ که به
تأیید هیأت محترم تطبیق رسیده و قابلیت اجرا دارد به حضورتان ارسال، با
رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

محمد نادری لردگانی
رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

ثبت اتوماسیون اداری
شهرداری لردگان

شماره: ۱۳۵۷۸ - /
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان لردگان

شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

جناب آقای / خانم محمد نادری لردگانی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر لردگان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۵۰۳۳۱۰۶

با موضوع

نامه شماره ۱۲۴۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ شهرداری با موضوع بازنگری نسبت به دفترچه پیشنهادی عوارضات و پهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه مطرح، پس از بحث و بررسی و با توجه به نظر اکثریت اعضا مبنی بر عدم افزایش عوارضات در سال ۱۴۰۳ و استناد به نامه شماره ۲۹۱۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ سازمان بازرسی، مقرر گردید دفترچه عوارضات سال ۱۴۰۳ شهرداری مطابق سال ۱۴۰۲ تنظیم گردد.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

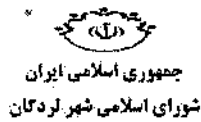
نصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان لردگان

شماره: ۱۵۸۹/۲/۱۴۰۲/ش

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر لردگان

استان چهارمحال و بختیاری
شهرستان لردگان

جناب آقای منصور کریمزاده
فرماندار محترم شهرستان لردگان / رئیس هیأت تطبیق

با سلام

احتراماً، در اجرای آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیئت محترم وزیران، به پیوست یک نسخه صورتجلسه شماره (۲۴۷) مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ شورای اسلامی شهر لردگان مشتمل بر (۱) بند به همراه سوابق مربوطه برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی حضورتان ارسال می گردد.

محمد نادری لردگانی
رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

رونوشت:

- مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری استان چهارمحال و بختیاری جهت استحضار.
- ریاست محترم شورای اسلامی استان چ و ب جهت استحضار.
- شهرداری محترم شهر لردگان جهت اطلاع و اقدام برابر مقررات.
- رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان جهت استحضار.
- پایگانی شهوا.

ثبت اتوماسیون اداری
شهرداری لردگان

شماره: ۱۲۷۸۵ / -

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۷



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر لردگان تاریخ دعوتنامه ۰۲/۱۰/۲۵ مقام درخواست کننده رئیس شورا جلسه فوق العاده
 شماره جلسه ۲۴۷ تاریخ جلسه ۰۲/۱۰/۲۶ علت دعوت بررسی نامه های رسیده - دفترچه عوارضات و بهای

نامه شماره ۱۲۴۴۵ مورخ ۲۵ - ۱۰ - ۱۴۰۲ شهرداری با موضوع بازنگری نسبت به دفترچه پیشنهادی عوارضات و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه مطرح، پس از بحث و بررسی و با توجه به نظر اکثریت اعضا مبنی بر عدم افزایش عوارضات در سال ۱۴۰۲ و استناد به نامه شماره ۲۹۱۲۷۱ مورخ ۰۸ - ۰۸ - ۱۴۰۲ سازمان بازرسی، مقرر گردید دفترچه عوارضات سال ۱۴۰۲ شهرداری مطابق سال ۱۴۰۲ تنظیم گردد. از تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	احمد نادری لردجانی	رمضان علی	مخالف	
۲	مجید نادری لردجانی	صفر علی	موافق	
۳	سیاوش جلیل پیران	سید علی	موافق	
۴	ابوالفضل حسینی ساخچی	گودرز	موافق	
۵	محمد نادری لردجانی	عزت الله	مخالف	

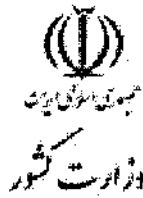
رئیس شورا
 معاونت
 ولعه در آ که حق است
 سر امرایه کافه لردگان
 ۱۳/۱۱/۱۹

امضای رئیس شورا

شماره: ۱۴۳۴۵ -

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵

پست



شورای محترم اسلامی شهر لردگان

موضوع: بازنگری نسبت به دفترچه عوارضات سال ۱۴۰۳

سلام علیکم

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۶/۱۴۰۲/۱۵۳۲/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ آن شورا، ضمن احترام به دغدغه ارزشمند اعضای محترم شورای شهر جهت توجه به وضعیت اقتصادی آحاد مردم، این نکته لازم به ذکر است که همانطور که مستحضرید شهرداری یک نهاد عمومی غیر دولتی بوده که بخش عمده بودجه خود را به صورت مستقیم از مردم در قالب عوارضات و... دریافت می نماید و با توجه به تورم بالای موجود در جامعه هزینه های شهرداری به صورت عادی در سال ۱۴۰۳ بیش از ۵۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ بیشتر خواهد بود این در صورتی است که اقداماتی در اندازه سال ۱۴۰۲ صورت پذیرد ولی با توجه به برنامه ریزهای گسترده اعضای محترم شورای شهر و شهردار جهت ایجاد تحول در زیر ساخت ها و مبلمان شهری در سال ۱۴۰۳ قطعاً بودجه شهرداری باید حداقل دو برابر شود که تحقق این امر با عدم افزایش عوارضات منطبق نبوده و در هیچ شهرداری دیگری نیز این اتفاق رخ نمیدهد، البته با توجه به دغدغه اعضای محترم شورا و شعار سال عوارضات پیشنهادی تنها ۲۵ درصد افزایش یافته اند در حالی که با تورم بالای ۴۰ درصد مواجهیم از این رو خواهشمند است ضمن بازنگری در تصمیم خود نسبت به بررسی دفترچه پیشنهادی دستورهای لازم را صادر نمایید. لازم به ذکر است که عوارضات در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ هیچگونه افزایشی نداشتیم.

ابراهیم کریمی نژاد
شهردار

نام خدا
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵

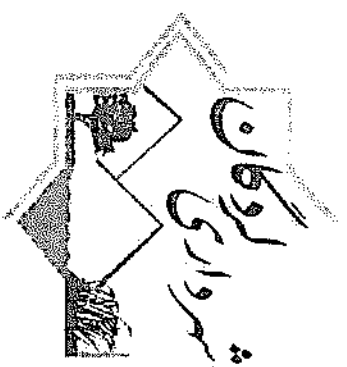
بررسی شد	تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
شماره: ۱۴۷	پست: (۱)

۱۵۵۹
۱۴۰۲/۱۰/۲۵
اقدام گر: نادری

لردگان، بلوار شهید، نبش چهارراه شهرداری، شهرداری لردگان

تلفن: ۰۲۸۲۴۴۴۲۵۲۵ - فکس: ۰۲۸۲۴۴۴۲۶۲۶

website: www.lordegan.ir



باسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری چهارمحال وبختیاری

تعرفه بهای خدمات شهری لردگان

سال ۱۴۰۳

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهر دار لردگان

ضوابط اجرایی

ضوابط اجرایی تعرفه عوارض و بهای خدمات:

- ۱- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری میباشد.
- ۲- عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تفریضی ایجاد گردد.
- ۳- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات به مودی ابلاغ می گردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار الزامی میباشد).
- ۴- ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ می گردد.
- ۵- شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جریمه متعلقه ملک را تعیین تکلیف کرده و وصول نمایند. صدور مقاصد حساب و پایان کار منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.
- ۶- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض ملغی شده است
- ۷- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم در آمد نقلی شده و از پرداخت عوارض و صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود در مورد اینتر گران قانون جامع خدمات رفاهی اینتر گران ملاک عمل خواهد بود.
- ۸- ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۲۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ هیئت وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.
- ۹- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جنبه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

- ۱۰- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- ۱۱- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۱۲- کلیه مطالبات شهرداری، بالای یک میلیارد ریال طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود.
- ۱۳- در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی شهر نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود
- ۱۴- در صورت وجود اختلاف و استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح گردیده و رای کمیسیون لازم الاجرا میباشد.
- ۱۵- مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده شورای اسلامی شهر و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود.
- ۱۶- شهرداری می تواند بر اساس تکالیف مندرج در ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی، نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق دستورالعملی که در آخر این دفترچه به تصویب شورای اسلامی رسیده است، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید و در صورت تقسیط، هزینه تقسیط این عوارض را در راستای اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور، لحاظ نماید. لازم به ذکر است که جرایم مشمول تقسیط نخواهند بود.



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

عنوان

- تعرفه بهاء خدمات ترمیم ترانشهای حفاری
- تعرفه هزینه کارشناسی عرصه و اعیان
- تعرفه بهاء خدمات جمع آوری سد معبر
- تعرفه بهاء خدمات آرامستان
- تعرفه بهاء خدمات گشتارگاه
- تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات
- تعرفه فروش و مصالح سنگ شکن و آسفالت
- تعرفه فروش گل و گیاه
- ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰
- تعرفه بهاء خدمات جمع آوری دست فروشان
- تعرفه بهاء خدمات پلمپ مشاغل دارای سد معبر و مزاحمت و فک پلمپ
- تعرفه بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان
- تعرفه بهاء خدمات تشکیل پرونده و طرح پرونده ها در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۷۷
- تعرفه بهاء خدمات باسکول
- تعرفه کرایه مکان غرفه های بازار روز هفتگی
- تعرفه بهاء خدمات پسماند شهرداری لردگان
- تعرفه بهاء خدمات تاکسیرانی
- بهای خدمات تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)
- صدور دفترچه فعالیت تاکسی
- بهای خدمات شهری (اتش نشانی - فضای سبز)
- بهای غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی
- بهای خدمات صدور مجوز نصب (احداث بل)
- تعرفه بهاء خدمات آماده سازی



رئیس شورای اسلامی شهرداران

شهردار لردگان

سال ۱۴۰۳

تعارف بهاء خدمات ترمیم ترانسهای حفاری شهرداری لردگان

تعارف شماره (۲)

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	بهاء خدمات	ردیف
<p>تیمبره (۱) بدیهی است هر زمان که فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری، جدید توسط شورای عالی فنی از سوی شورای عالی فنی ابلاغ گردد جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد شد تیمبره (۲) کلیه ترمیم حفاری سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکتیهای خدماتی با عقد قرارداد به عهده شهرداری می باشد و شهرداری موظف است هزینه ترمیم و آسفالت مربوطه را بر اساس فهرست بهای مذکور به اضافه ، ، افزایش از شرکت حفاری اخذ نماید بدیهی است که با بستن الزامات فنی و شهرسازی در خصوص ترمیم آسفالت و زیر سازی از سوی شهرداری رعایت گردد .</p>	<p>ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>آخرین فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری (سال ۱۴۰۱)</p> <p>S.P.H.T</p> <p>فرمول</p> <p>محل حفاری</p> <p>به ازای هر متر مربع (به ریال)</p>	<p>۱</p>	
<p>تیمبره (۳) شهرداری موظف است بلافاصله بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار نسبت به ترمیم ، آسفالت و زیر سازی حفاریها ظرف مدت ۱۰ روز اقدام نماید .</p>	<p>۱</p>	<p>معیار با پوشش آسفالت</p>	<p>۱</p>	
<p>تیمبره (۴) اخذ خسارت شکستین آسفالت در حفاریها توسط ادارات (گاز و اب و مخازرات) در صورت عدم قرارداد) هر متر مربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول میگردد .</p>	<p>۲</p>	<p>معیار خاکی زیر سازی نشده</p>	<p>۲</p>	
<p>چنانچه متقاضی حفاری شخص حقیقی باشد در صورت تمایل می تواند با سپردن ضمانت کافی با نظارت شهرداری نسبت به انجام ترمیم حفاری و ترانشه ها با هزینه خود اقدام نماید .</p>	<p>۳</p>	<p>معیار خاکی زیر سازی شده</p>	<p>۳</p>	
<p>تیمبره (۵) : کلیه حفاریها میبایست به وسیله کاتر انجام گیرد و در صورت قصور هزینههای معادل ۳ برابر از مالک اخذ و وصول گردد</p>	<p>۴</p>	<p>بلوک فرش پیادرو ها</p>	<p>۴</p>	
<p>تیمبره (۶) : رعایت مفاد مندرج در صورتجلسه هیات وزیران سال ۱۳۶۶ با هماهنگی فرمانداری محترم الزامی است و همچنین رعایت کلیه ضوابط و مقررات دستورالعمل کمیسیون حفاری الزامی است .</p>	<p>۵</p>	<p>بتن پیادرو ها</p>	<p>۵</p>	
	<p>۶</p>	<p>پل بتونی مسلح</p>	<p>۶</p>	
	<p>۷</p>	<p>H=ضریب هیبت وزیران ۰.۱۶</p>	<p>۷</p>	
	<p>۸</p>	<p>T=ضریب عمر آسفالت</p>	<p>۸</p>	
	<p>۹</p>	<p>طبق جدول ۱-۱</p>	<p>۹</p>	

وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

بها خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری، و ترمیم آسفالت ۳:

این خدمات در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات مراجعه می نماید، انجام می گردد و عوامل موثر در محاسبه آن شامل مساحت، قیمت تمام شده، ضریب عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، مکانیکی، ضریب اهمیت) است و بر اساس آخرین فهرست بها محاسبه و صادر می گردد.

جدول (۱-۱)

ردیف	شرح	معیر زیر ۱۰ متر	معیر ده تا ۱۲ متری	معیر ۱۲ تا ۱۶ متری	معیر بالای ۱۶ متر
۱	عمر آسفالت یک تا پنج سال	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶
۲	عمر آسفالت پنج تا ده سال	۶	۷	۸	۹
۳	عمر آسفالت ده تا پانزده سال	۵	۶	۷	۸

توضیحات:

تیمبره ۱: چنانچه دستگاهها و افراد حفار معابر در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری آماده ترمیم حفاریها بر اساس آیین نامه هیئت دولت نباشند شهرداری قبل از حفاری هزینه مربوطه را بر اساس قیمت روز و رعایت جدول فوق وصول و بعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود. چنانچه دستگاهها و افراد حفار معابر آماده ترمیم باشند باید طی دستوری زمان شروع حفاری و پایان عملیات ترمیم به آنان ابلاغ شود و در صورت قصور به استناد ماده ۱۰۳ قانون، شهرداری باید راساً اقدام نماید. اخذ تعهدات لازم و آزمایشات استاندارد زیرسازی و آسفالت عابرین و وسایط نقلیه و حقوق حقه املاک شهروندان با نصب علائم هشدار دهنده و موانع استاندارد و چراغهای چشمک زن و یا گماردن نگهبان به عهده دستگاه حفار و (بیمانکاران دستگاه حفار) است. تبصره ۲: مساحت حفاری توسط کارشناس حفاری شهرداری تأیید می گردد. تبصره ۳: عمر آسفالت توسط کارشناس مربوطه واحد فنی تأیید می گردد.

سال ۱۴۰۳

تعارف هزینه کارشناسی عرصه و اعیان شهرداری لردگان

تعارف شماره (۴)

ردیف	نام هزینه	مبلغ پیشنهادی به ریال	توضیحات
۱	هزینه کارشناسی صدور پروانه، عدم خلاف، پایان کار	۱۷۰۰۰/۰۰۰ ریال	با مساحت زیر پانصد متر
۲	هزینه کارشناسی استعمال از ادارات مسکونی (عرصه و اعیانی) تا ۲۰۰ متر	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰ متر
۳	هزینه کارشناسی استعمال از ادارات مسکونی (عرصه و اعیانی) تا ۴۰۰ متر	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰ تا ۳۰۰ متر
۴	هزینه کارشناسی استعمال از ادارات مسکونی (عرصه و اعیانی) تا ۶۰۰ متر	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۶۰۰ متر
۵	هزینه کارشناسی استعمال از ادارات مسکونی (عرصه و اعیانی) تا ۳۰۰ متر	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	از ۶۰۰ متر به بالا
۶	هزینه کارشناسی استعمال از ادارات تجاری (عرصه و اعیانی) تا ۳۰۰ متر	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰ متر
۷	هزینه کارشناسی استعمال از ادارات تجاری (عرصه و اعیانی) تا ۶۰۰ متر	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از ۳۰۰ تا ۶۰۰ متر
۸	هزینه کارشناسی استعمال از ادارات تجاری (عرصه و اعیانی) تا ۶۱ متر و بالاتر	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶۱ و بالاتر
۹	هزینه کارشناسی گواهی استعمال از ادارات املاک خارج از محدوده	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	خارج از محدوده
۱۰	هزینه کارشناسی در خصوص تفکیک هر پلاک	۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	با هر عنوان
۱۱	هزینه تعیین کف و ور برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال	-
۱۲	هزینه شناسنامه ساختمان	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	-
۱۳	هزینه کارشناسی آتش نشانی ساختمان مسکونی تا ۳۰۰ متر	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰ متر تا سه طبقه و بالای ۴ طبقه ۲۰ درصد افزایش
۱۴	هزینه کارشناسی آتش نشانی ساختمان مسکونی تا ۳۰۰ متر و بالاتر	۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۱ متر و بالاتر سه طبقه و بالای ۴ طبقه ۲۰ درصد افزایش
۱۵	هزینه کارشناسی آتش نشانی ساختمان تجاری تا ۶۰ متر	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۶۰ متر
	هزینه کارشناسی آتش نشانی ساختمان تجاری تا ۶۱ متر و بالاتر	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۶۱ متر و بالاتر
	هزینه کارشناسی آتش نشانی خارج از محدوده	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	خارج از محدوده تا ۱۰ کیلومتر بالای ۱۰ کیلومتر ۲۰ درصد اضافه میگردد
	هزینه بازدید حفاری	۶۰۰/۰۰۰ ریال	
	هزینه بازیابی و کپی فیلم دوربینهای ترافیکی شهر تا یک ساعت	۵۰۰/۰۰۰ ریال	بازیابی و کپی برداری فیلم یا دستور و نامه از مراجع قضایی تحویل شخص گردد. و بالاتر از یک ساعت به ازای هر ساعت ۲۰ هزار تومان اضافه می شود.
	توضیحات:		تیمبره ۱: چنانچه مالک متقاضی چند درخواست همزمان در سیستم شهرداری باشد هزینه یک توبت کارشناسی که قیمت بالتری دارد ملاک عمل قرار می گیرد. تیمبره ۲: چنانچه مالک متقاضی چند درخواست نقل و انتقال در سیستم شهرداری به صورت همزمان باشد، هزینه یک توبت کارشناسی با بالاترین قیمت دارد اخذ میگردد. تیمبره ۳: با توجه به اینکه موارد ذکر شده بهای خدمات میباشد بنابراین برای هر توبت بازدید قابل محاسبه و دریافت میباشد و در صورتی که نیاز به بازدید مجدد همان ملک نباشد در صورت واریز تا یک ماه ملک مورد نظر نیاز به واریز هزینه کارشناسی جدید با توجه به استعمال جدید نیست.

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهر دار لردگان

سال ۱۴۰۳

شهر داری لر دگان

تعارف شماره (۵)

توضیحات

تبصره (۱): اخذ بهای خدمات مندرج در این تعارفه بر اساس گزارش کتبی واحد مربوطه (سد معبر) بوده و پس از وصول اجناس عودت خواهد شد

تبصره (۲): فعالیتهای صنفی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهر داری بایستی بر اساس بندهای ۲۰ و ۲۱ ماده ۵۵ قانون شهر داریها با آنان رفتار نماید

تبصره (۳): در صورت تخلیه مصالح، شهر داری نسبت به دادن اخطار رسمی و مهلت ۲۴ ساعته جهت رفع موانع اقدام، در صورت عدم اقدام به موقع مالک شهر داری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و همراه با اخذ بهای خدمات موضوع این ردیف هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ نیز از مالک دریافت می گردد حداکثر مهلت مراجعه جهت باز پس گیری مصالح جمع آوری شده ۱۰ روز می باشد.

منشاء قانونی

ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ردیف	بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)
۱	بهای خدمات ناشی از سد معبر	بار اول ۲۸۵۰۰۰۰ ریال
۲	سد معبر در پیاده روها و خیابانها	۱۷۸۰۰۰۰ ریال
۳	به ازاء هر روز نگهداری اجناس	۱۴۲۵۰۰۰ ریال
۴	سد معبر ناشی از توقف وانت	۲۸۵۰۰۰۰ ریال
۵	سد معبر ناشی از توقف کامیون	۳۸۰۰۰۰۰ ریال
۶	وسایل جمع آوری شده از محل ساخت و ساز غیر مجاز	تا یکماه روزانه ۷۶۰۰۰۰ ریال بیش از یکماه روزانه ۸۵۰۰۰۰ ریال
۷	سد معبر ناشی از تخلیه مصالح ساختمانی در معابر اصلی و بافت تجاری مرکز شهر خارج از موعد مقرر	۴۷۵۰۰۰۰ ریال
۸	بهای خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز نخاله در سطح شهر	وانت نسیان کمیروسی ۱۷۸۰۰۰۰ ریال تراکتور ۲۹۷۰۰۰۰ ریال خاور ۲۹۷۰۰۰۰۰ ریال کمیروسی تک ۱۰ تن ۴۷۵۰۰۰۰۰ ریال کمیروسی ده چرخ ۴۷۵۰۰۰۰۰ ریال

رئیس شورای اسلامی شهر لر دگان



شهر دار لر دگان

سال ۱۴۰۳

تعارف بهاء خدمات آرامستان شهرداری لرگان

تعارف شماره (۶)

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	واحد آرامستان			تبصره (۱): بستگان درجه یک خانواده معظم شهیدا (پدر-مادر-همسر-فرزند) و افراد بی بضاعت با تشخیص شهرداری هزینه استفاده از آمبولانس رایگان می باشد
۲	حمل اموات داخل شهر	۱/۴۲۵/۰۰۰ ریال		تبصره: حمل جنازه اموات بیرون از شهر بالاتر از ۵ کیلومتر علاوه بر مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتر رفت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد.
۳	حمل اموات بیرون شهر تا شعاع ۱۰ کیلومتر			
۴	هزینه سرد خانه هر ساعت	۹۵۰۰۰ ریال		
۵	هزینه کفن و خدمات مربوطه مبلغ			
۶	هزینه حفر قبر ساخت و پوشش قبر			
۷	هزینه شستشوی میت	۱/۴۲۵/۰۰۰ ریال		
۸	کار گذاشتن سنگ قبر و یکسان سازی قبور			
۹	کاور جسد			
۱۰	فروش قبر به ازای هر قطعه			
۱۱	فروش قبر رزرو (ذخیره)			

تبصره ۱: هزینه های مذکور برای افراد بی بضاعت رایگان و شهرداری موظف است خدمات ذربط را برای عموم به نحو احسن انجام دهد.

تبصره ۲: کارکنان شهرداری و بستگان درجه یک آنها از پرداخت هزینه های فوق معاف می باشند.

تبصره ۴: تشخیص افراد بی بضاعت بصورت ذیل صورت می گردد:

- ۱- معرفی نامه از سازمان بهزیستی
- ۲- معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره)
- ۳- معرفی نامه از شورای اسلامی.

تذکره: شهرداری مکلف است تعرفه جدید را در قراردادهای مناقصه یا برائتنامه پیمانکاران لحاظ نماید به ترتیبی که تاثیر متقابل آن در مبلغ قرارداد مشاهده شود.

رئیس شورای اسلامی شهر لرگان

شهردار لرگان

سال ۱۴۰۳

تعارف بهاء خدمات کشتارگاه شهرداری لردگان

تعارف شماره (۷)

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	وصول بهاء خدمات از سایر صنوفی که از خدمات کشتارگاهی بهره مند می شوند		ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): دامداران - پیمانکاران و کشتارکنندگان و افرادی که به هر شکلی در ارتباط با خرید و فروش موارد ذکر شده می باشند موظف به پرداخت بهاء خدمات فوق می باشند.
۲	به ازای هر واحد شمارش جگر			تبصره (۲): شهرداری لردگان در خصوص نگهداری احشام در کشتارگاه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
۳	به ازای هر واحد شمارش کله و پاچه گوسفند			تبصره ۳: هزینه حمل هر رأس کشتار شده به درب معازره ها داخل شهر می باشد و خارج از شهر هر کیلومتر ۱۰ درصد به مبلغ اصناف می گردد.
۴	به ازای هر واحد شمارش کله و پاچه گاو			
۵	به ازای هر واحد شمارش پوست گوسفند			
۶	به ازای هر کیلو روده گاو			
۷	هزینه کشتار هر رأس گوسفند و بز			
۸	هزینه کشتار هر رأس گوساله و گاو کشتار شده به درب معازره ها			
۹	هزینه حمل هر رأس گوسفند و بز			
۱۰	هزینه حمل هر رأس گوساله و گاو کشتار شده به درب معازره ها داخل شهر			
۱۱	هزینه برچسب هر رأس دام			



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

سال ۱۴۰۳

تعارف کرایه و کارکرد ماشین آلات شهرداری لردگان

تعارف شماره (۸)

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	مبدا قانونی	توضیحات
۱	هزینه کارکرد هر ساعت لودرال ۱۲۰	۵۰۰/۰۰۰ ریال	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	هزینه کارکرد مربوط به محدوده شهر می باشد خارج از محدوده هر کیلومتری ۲۰٪ به مبالغ اضافه میشود.
۲	هزینه کارکرد هر ساعت لودرال ۹۰	۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	هزینه کارکرد هر ساعت گریدر	۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون بزرگ	۸۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون خاور	۳۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک بزرگ	۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک کوچک	۳۷۵/۰۰۰ ریال		
۸	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک کششی	۹۷۰/۰۰۰ ریال		
۹	هزینه کارکرد هر ساعت تراکتور کمر شکن	۳۷۵/۰۰۰ ریال		
۱۰	هزینه کارکرد هر ساعت تراکتور بیل دار	۹۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۱	هزینه کارکرد تانکر آب هر سرویس	۷۵۰/۰۰۰ ریال		
۱۲	هزینه کارکرد هر ساعت مینی لودر	۹۷۰/۰۰۰ ریال		
۱۳	هزینه کارکرد هر ساعت خاور جرثقیل	۳۷۵/۰۰۰ ریال		
۱۴	هزینه کارکرد هر ساعت کمپرسور	۳۷۵/۰۰۰ ریال		
۱۵	هزینه کارکرد هر ساعت بکهو لودر	۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۶	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک لاستیکی و اطو	۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۷	بارگیری هر تانکر آب ۱۰/۰۰ لیتر	۱۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۸	جرثقیل به ازای هر ساعت	۵۰/۰۰۰ ریال		
۱۹				

هزینه فنیشور و پخش آسفالت با تنظیم توافقنامه و موافقت شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان





سال ۱۴۰۳

تعارف فروش و مصالح سنگ شکن و آسفالت شهرداری

تعارف شماره (۹)

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه فروش محصولات کارخانه آسفالت	بر اساس قیمت روز	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: در صورت افزایش بهای سوخت کارخانه و قیر مصرفی و افزایش هزینه تولید مصالح به نسبت بهاء هر تن آسفالت با مصوب شورای شهر قابل افزایش می باشد. تبصره ۲: قیمت تمام شده طبق مصوبه کمیته شن و ماسه استان که متعاقباً ارسال میگردد محاسبه و وصول میگردد. تبصره ۳: قیمت تمام شده آسفالت با توجه به نوسانات قیمت قیر به روز اعلام می شود.
۲	فروش هر تن آسفالت			
۳	فروش هر تن شن ، ماسه بیس			
۴	فروش هر تن ماسه نخودی - ملاتی - بادامی، شکسته، شسته (واریزه ای)			
۵	فروش هر تن مخلوط رودخانه ای			
۶	فروش هر تن ماسه بادی			
۷	فروش هر جدول سیمانی			
۸	فروش هر تن ماسه نخودی - ملاتی - بادامی، شکسته، شسته (انفجاری)			
۹	ماکادام			
۱۰	سنگ لاشه			
۱۱	مخلوط دوریگ			
۱۲				

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



سال ۱۴۰۳

شهرداری لردهگان

تعارف شماره (۱۰)

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات ناشی از فروش گل و گیاه		ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	فروش هر گلدان رز هفت رنگ یک ساله			
۳	فروش هر گلدان رز مخلوط			
۴	فروش هر گلدان زرشک			
۵	صندوق نشاء فصلی			
۶	تزون (شمشاد) ریشه لغت			
۷	تزون (شمشاد) گلدانی			
۸	نهای غیر مشمر هر اصله			
۹	خسارت هر بیست سانتی متر مربع فضای سبز چمن کاری	ریال ۳۵۶۰۰۰		
۱۰	خسارت به گلپهای زینتی و درختچه ها هر بیست سانتی متر مربع	ریال ۲۹۷۰۰۰		



رئیس شورای اسلامی شهر لردهگان




شهردار لردهگان

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	بهای خدمات	ردیف
<p>تبصره ۱: شهرداری موظف است از هر گونه ساخت و ساز غیر مجاز در محدوده و حریم شهر جلوگیری نماید در صورت احداث بنای بدون پروانه شهرداری در اسرع وقت موضوع را به کمیسیون مربوطه ارجاع و مطابق مفاد ماده ۱۰۰ درخواست رسیدگی خواهد شد</p> <p>تبصره ۲: شهرداری موظف است نظارت لازم را بر ساخت و سازهای داخل محدوده و حریم اعمال نماید. و مطابق تبصره ۷ ماده ۱۰۰ موظف است ساختمانهایی که توسط مهندسين ناظر گزارش می گردد جلوگیری نماید و در صورت تخلف مراتب جهت رسیدگی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نماید</p> <p>تبصره ۳: مبالغین قیمت تمام شده اجرای ساختمان بانوجه به نوع اسکلت ، مطابق تعرفه برآورد قیمت تمام شده ساختمان توسط سازمان نظام مهندسی استان در همان سال خواهد شد.</p>	<p>ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>ارزش معاملاتی سال (به ریال)</p> <p>۲/۳۷۵/۰۰۰ ریال</p> <p>۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱/۴۲۵/۰۰۰ ریال</p>	<p>ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری لردهگان مورد عمل برای سال جاری</p> <p>ساختمان در معابر بالای ۲۰ متر</p> <p>ساختمان در معابر بالای ۱۲ متر تا ۲۰ متر</p> <p>ساختمان در معابر ۱۲ متری و زیر ۱۲ متر</p>	<p>۱</p> <p>۲</p> <p>۳</p>
<p>• ساختمان تجاری با ضریب ارزش معاملاتی ۲ (دو) جدول فوق محاسبه گردد.</p> <p>• کسر پارکینگ با ضریب ارزش معاملاتی ۲ (دو) جدول فوق محاسبه گردد</p>				



رئیس شورای اسلامی شهر لردهگان




شهردار لردهگان

سال ۱۴۰۳

شهرداری لرگان دست فروشان شهرداری لرگان

تعارف شماره (۱۲)

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
	تجاوز به گذر جهت بهن کردن بساط و اجناس برای فروش در پیاده رو و گذر پارکهای شهری و میادین و معابر فضای سبز	به ازای هر مورد ۱۹۰۰۰۰۰ ریال	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات	تذکر : شهرداری موظف است بنا به ماده ۵۵ قانون شهرداریها نسبت به جمع آوری دستفروشان و بساط گسترده (غیرمجاز) و جلوگیری در صد معبر رای فروش اجناس توسط اشخاص بر اساس وظیفه قانونی خود اقدام نماید

جریمه سد معبر در سبیل جاری

الف : شهرداری مکلف است نسبت به جمع آوری سد معبر و دستفروشان برابر ضوابط اقدام نماید .

ب: شهرداری اجازه دارد برای جمع آوری وسایل سنگینی که در سطح شهر سد معبر ایجاد کرده اند در صورت اخطار با رعایت آیین نامه اجرایی و ضوابط شهرداری و عدم اقدام از سوی صاحب وسیله با جرئیتل آن را جمع آوری و به ازای آن مبلغ ۳۷۵۰۰۰۰ ریال وصول نماید.

ج : شهرداری اجازه دارد به منظور جمع آوری ، ساماندهی و هدایت دستفروشان سطح شهر به بازار روز برای دفعه اول مبلغ ۱۹۰۰۰۰۰ ریال و در صورت تکرار برای دفعات بعد به ترتیب ۵۰ درصد برای هر دفعه به مبلغ اولیه اضافه و از آنها اخذ نماید.

د : هزینه سد معبر دار بست فیزی جهت نما سازی ادارات ، بانکها ، موسسات مالی و عموم ساختمانهای بالای ۵ طبقه که مورد کاربرد قرار می گیرد به ازای هر متر مربع اشغال سطح ۱۵۰۰۰۰ ریال خواهد بود و مالکین موظف به رعایت اصول ایمنی میشوند .

س : اخذ هزینه از کسانی که سد معبر ایجاد می کنند :

۱) مغازه دارهایی که اجناس خود را بیرون از مغازه قرار می دهند و یا دست فروشانی که با ماشینی یا وسایل دیگر اعم از گاری و ... اقدام به فروش اجناس می نمایند پس از اخطار کتبی در مرحله اول به ازای هر متر مربع سطح اشغال معبر ۲۰۰۰۰۰ ریال و در صورت تکرار به ماخذ دو برابر جریمه خواهند شد و چنانچه اخطار و جرائم موجب رفع سد معبر نشود مطابق با ضوابط وسایل و اجناسی که باعث سد معبر می شوند توقیف خواهند شد .

۲) با مالکین یا کسبه ای که طرق مقتضی محل مجاز پارک خودرو در مقابل ملک خود را اشغال و مسدود می نمایند مطابق بند یک رفتار خواهد شد .
ش : کلیه جرایم از طریق صدور قبوض به حساب شهرداری واریز و یک نسخه از آن به مأمورین شهرداری و یا واحد درآمد شهرداری تحویل خواهد شد تا در دفتر ویژه بعنوان سابقه سد معبر ثبت گردد

ف : واحد اجرا یات شهرداری مسئول اجرای این دستورالعمل می باشد و ناظر بر حسن انجام آن معاونت خدمات شهری شهرداری خواهد بود . ق : تصمیم گیری در موارد سد معبر که در این دستورالعمل قید نشده است به عهده کمیسیون مجریه ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری است

شهردار لرگان

رئیس شورای اسلامی شهر لرگان



Handwritten signature in blue ink, likely of the Mayor or Council President.

Handwritten signature in blue ink, likely of the Council President or Mayor.

سال ۱۴۰۳

تعارف بهاء خدمات پلمپ مشاغل دارای سند معبر (ایجاد مزاحمت) و فک پلمپ شهرداری لردگان

تعارف شماره (۱۳)

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
	هزینه فک پلمپ توسط شخص	بار اول ۵۰۰۰۰۰ ریال بار دوم ۲۹۷۰۰۰۰ ریال بار سوم ۴۷۵۰۰۰۰ ریال بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱ : هزینه مزبور بابت انجام عملیات پلمپ در زمان فک پلمپ قابل وصول است . تبصره ۲ : فک پلمپ فقط با مجوز شهرداری صادر میگردد تبصره : فک پلمپ توسط مالک و اشخاص بدون هماهنگی با شهرداری مطابق قانون برخورد خواهد شد .



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

سال ۱۴۰۳

شهررداری لردگان ۰۰۰ ساختمان و ۰۰۰ شهررداری لردگان

تعارف شماره (۱۴)

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه جمع آوری و حمل خاک و نخاله به ازای هر سرویس خاک و نخاله بوسیله نیسان	۱۷۸۰۰۰۰ ریال	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	حمل خاک و نخاله بوسیله خاور	۲۳۷۵۰۰۰ ریال		
۳	حمل خاک و نخاله ماشین بارو غلطان و غیره	۲۳۷۵۰۰۰ ریال		



Handwritten signature in blue ink.

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

Handwritten signature in blue ink.

شهردار لردگان

تعارف شماره (۱۵) تعرفه بهاء خدمات تشکیل پرونده و طرح پرونده ها در کمیسیون ماده ۷۷ و ۱۰۰ شهرداری لرگان سال ۱۴۰۳

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات ناشی از تشکیل و طرح پرونده ها در کمیسیون بدوی و تجدید نظر ماده ۱۰۰ و ماده ۷۷ قانون شهردار.....			تبصره : وجوه مصوب شده در این تعرفه به منظور تأمین بخشی از هزینه های شهرداری برای تشکیل و رسیدگی پرونده در کمیسیون های مربوطه تعیین و وصول می گردد .
۲	کمیسیون ماده ۱۰۰	هر پرونده ۱/۱۸۷/۰۰۰ ریال	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۳	کمیسیون تجدید نظر	هر پرونده ۱/۷۸۰/۰۰۰ ریال		
۴	کمیسیون ماده ۷۷	هر پرونده ۲/۳۷۵/۰۰۰ ریال		



رئیس شورای اسلامی شهر لرگان

شهردار لرگان

سال ۱۴۰۳

تعارف بهاء خدمات باسکول شهرداری لرگان

تعارف شماره (۱۶)

تعارف باسکول شهرداری

توضیحات	پیشنهاد سال (ریال)	منشاء قانونی	عنوان وسیله نقلیه مورد توزین
تبصره : این خدمات مربوط به شهرداری هائی میگردد که دارای باسکول می باشد.		ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تراکتور باتریلر
			وانت پیکان ونيسان
			خودرو کانتینر، پنجگال و تانک گازدار
			خاورباری
			کامیون و کبیرسی شش چرخ
			کامیون و کبیرسی ده چرخ
		انواع ترپلرها	

رئیس شورای اسلامی شهر لرگان



شهردار لرگان



سال ۱۴۰۳

تعارف کرایه مکان غرفه های بازار روز هفتگی شهرداری لردگان

تعارف شماره (۱۷)

حق ورودی ، کرایه بازار روز با هر عنوان

موضوع	مشار	قانونی
۱- حق ورودی به جمعه بازار خودروبه مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰ ریال و حق کارشناسی اصالت خودرو ۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۲- حق ورودی به میدان میوه و تره بار: شورای ۰۰۰۰۰۰۰ ریال، وراثت ۰۰۰۰۰۰۰ ریال و کامیون ۰۰۰۰۰۰۰ ریال		
۳- بازارهای روز (باتولید زیاد) حداکثر تا ۱۰ متر عرض به مورد استفاده هر متر مربع ۱۵۰۰۰/۰۰۰ ریال و بقیه با تولید زیاد کمتر هر متر مربع سطح اشغال ۱۲۰۰۰/۰۰۰ ریال		

پیشنهاد سال ۱۴۰۳



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

تعارف شماره (۱۸) تعرفه بهاء خدمات پسماند شهر داری لردگان سال ۱۴۰۳

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات پسماند منازل مسکونی	۲/۵ برابر عوارض نوسازی سال ۱۴۰۳	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	
۲	هزینه خدمات پسماند ادارات و سازمانها و شرکت ها	۴ برابر عوارض نوسازی سال ۱۴۰۳		
۳	هزینه خدمات پسماند بانک ها	۲/۵ برابر عوارض نوسازی سال ۱۴۰۳		
۴	هزینه خدمات پسماند کسب ها	۵۰ درصد عوارض سال مذکور بدون ضریب مناطق		



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهر دار لردگان

سال ۱۴۰۳

تعرفه بهاء خدمات تاکسیرانی شهرداری لردگان
جدول شماره (۱۱)

تعرفه شماره (۱۹)

ردیف	نوع	مأخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی	۱۹۰۰۰۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	تبصره: به شهرداری (سازمان تاکسیرانی) اجازه داده می شود از کرایه جریقیهای در محدوده و حریم شهر فعالیت می نمایند پنج درصد وصول نمایند
۲	هزینه خدمات سالیانه برای هر دستگاه تاکسی	۷۰۰۰۰۰۰ ریال		
۳	هزینه تمدید پروانه تاکسیرانی	۷۰۰۰۰۰۰ ریال		
۴	هزینه خدمات صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی (تاکسی سرویسها)	۱۹۰۰۰۰۰۰ ریال		
۵	هزینه واگذاری حق امتیاز پروانه شرکت حمل و نقل شهری (تاکسی سرویس) به مدت ۵ سال	۱۰۷۸۰۰۰۰۰ ریال		
۶	هزینه نقل و انتقال تاکسی	۱۷۸۸۰۰۰۰۰ ریال		
۷	حق امتیاز تاکسی برای یکبار	درصد ارزش افزوده خودرو		
۸	هزینه خدمات سالیانه مسافر برهای شخصی و تاکسی سرویسها هر دستگاه	۳۵۶۰۰۰۰۰ ریال		
۹	حق امتیاز واگذاری خط ویژه به سوارهای شخصی و پلاک موقت و تبدیل به تاکسی	۴۷۵۰۰۰۰۰ ریال		

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان



(Handwritten signature in blue ink)

(Handwritten signature in blue ink)

ردیف	نوع	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	برای واحدهای مسکونی به ازاء هر متر مربع	۴۰٪ تعارفه طبقه مربوطه	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : مادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تایید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.
۲	برای واحدهای تجاری، بانکها و مؤسسات مالی اعتباری به ازاء هر متر مربع	۴۰٪ تعارفه طبقه مربوطه		تبصره (۲) : این شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی و) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری و مقاوم سازی را مشمول می شود.
۳	برای واحدهای اداری - صنعتی به ازاء هر متر مربع	۴۰٪ تعارفه طبقه مربوطه		تبصره (۴) : نحوه محاسبه مربوط به تعویض سقف برای واحدهای مسکونی و غیره که بصورت شیب دار اجرا می شوند معادل ۷۰٪ عوارض این تعرفه می باشد.
۴	برای واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره به ازاء هر متر مربع	۵۰٪ تعارفه طبقه مربوطه		تبصره (۵) : این تعرفه بهاء خدمات به ازای هر متر مربع بنایستی از حداکثر ۴۰٪ عوارض هر متر مربع صدور پروانه ساختمانی بر اساس کاربری آن بیشتر باشد.



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

سال ۱۴۰۳

تعارف شماره (۲۱) - صدور دفترچه فعالیت تاکسی

	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده			
۱۰	هزینه خدمات تبدیل به اصسن (نوسازی تاکسی)	۱۰۷۰۰۰۰ ریال		
۱۱	حق امتیاز صدور پروانه نمایندگی یکدکشا و جرثقیل و تاکسی بار	۱۸۷۵/۰۰۰ ریال		
۱۲	هزینه صدور فعالیت وانت بار	۷۸۰/۰۰۰ ریال		
۱۳	هزینه صدور دفترچه المثنی	۱۸۷۰۰۰ ریال		
۱۴	هزینه امتیاز خط مینی بوس بین شهری و روستائی	۹۵۰۰۰۰۰ ریال		
۱۵	هزینه تمدید دفترچه مینی بوس	۸۳۰۰۰۰ ریال		
۱۶	هزینه حق التحریر و تشکیل پرونده متقاضیان	۷۱۲۵۰۰ ریال		
۱۷	هزینه تمدید دفترچه رانندگان ازانس ها	۹۵۰۰۰۰ ریال		



رئیس شورای اسلامی شهر لرگان

شهردار لرگان

سال ۱۴۰۳

تعارف شماره (۲۲) - تعارف بهاء خدمات شهری (بهای خدمات فضای سبز)

ردیف	نوع تعارف	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات فضای سبز	معدل ۳٪ عوارض صدور پروانه	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : این تعارف بهاء خدمات هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰، توسط شهرداری محاسبه و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری فضای سبز هزینه گردد.
۲				تبصره (۲) : عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی می گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

ردیف	نوع تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه تعرفه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تعرفه صدور مجوز نصب (احداث پل) به ازای هر متر طول	تجاری و مختلط	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگ ها، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد. تبصره (۲): بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام موثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد نمود. تبصره (۳): احداث پل پس از اخذ مجوزات لازم از شهرداری به عهده مالک می باشد.
۲	مسکونی	۱۳۷,۷۵.P.m ۱۱۸,۷۵.P.m	متر طول	
۳	اداری و سایر کاربری ها	۱۷۸,۶.P.m		

توضیحات:

- تبصره ۱۵: مبلغ خدمات پسماند مشاغل سطح شهر بصورت سالیانه همراه با عوارض شغل مورد نظر (۵۰٪ P*۳۶۵*۳۶۵) محاسبه و وصول گردد. (P(نوع شغل) و (ضریب خیابان) (K)
- تبصره ۲: تعرفه پسماند منازل مسکونی برای سال ۱۴۰۳، ۲/۵ برابر عوارض نوسازی همان سال محاسبه گردد.
- تبصره ۳: تعرفه پسماند بانک ها ۲/۵ برابر عوارض نوسازی محاسبه گردد.
- تبصره ۴: تعرفه پسماند ادارات و سازمانها و شرکت ها ۴ برابر عوارض نوسازی محاسبه گردد.
- تبصره ۵: تعرفه کسب مغازه هایی که در دفترچه عوارضاتی قید نگردیده مشابه آن در سال مذکور محاسبه و در دفترچه عوارضاتی سال آینده قید گردد
- تبصره ۶: هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبل محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست اتحادهای مربوطه و مجمع امور صنفی موظف است بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی مراتب را کتباً به مسئول در آمد شهرداری لردگان اعلام نماید.

تبصره ۷: مغازههایی که از نظر مالی ضعیف میباشند پس از بررسی کسب آنها فروشندهگان جزء محاسبه گردد.
تبصره ۸: اتحادیه های صنفی موظف هستند در هنگام صدور پروانه کسب برای مشاغل مزاحم تعهد لازم را مبنی بر اینکه در صورت وجود شاکه پروانه صادره باطل خواهد شد اخذ نمایند.



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

سال ۱۴۰۳

تعارف بهاء خدمات آماده سازی شهرداری لرگان

تعارف شماره (۳)

توضیحات

منشاء
قانونی

بهاء خدمات

ردیف

تبصره ۱: آماده سازی برای ساختمانهای تجاری ، اداری و مسکونی و ... به ازای هر طبقه حداکثر ۱۰ درصد به فرمول فوق اضافه میگردد.

تبصره ۲ : مالکینی که درخواست توسعه بنا دارند و قبلاً "آماده سازی راپرداخت نموده اند به ازای هر طبقه مورد درخواست حداکثر ۱۰ درصد فرمول فوق محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره ۳ : از مالکان املاکی که بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت وساز نموده و پس از طرح در کمیسیون ماده صد رای بر ایقا بنا ، صادر میشود معادل ۱۰٪ تعارفه خدمات آماده سازی سال ۱۴۰۳ وصول خواهد شد .

تبصره ۴ : سایر کاربریها به غیر از مواردی که در جدول خدمات آماده سازی ذکر نشده است تعارفه آماده سازی مشابه کاربری مسکونی ردیف ۵ جدول تعارفه محاسبه و وصول خواهد شد

تبصره ۵ : به استناد بند الف ماده ۶ قانون برنامه پنجمساله توسعه شهرداری ، بابت احداث مسجد و خانه عالم ، منوط به اینکه زمین احداث اینگونه اماکن دارای مالکیت عمومی یا دولتی باشند از پرداخت کلیه هزینه های آماده سازی معاف می باشند .

تبصره ۶ : آماده سازی محلات جدیدالاحداث در صورتی که شهرداری عملیات آماده سازی را راساً انجام دهد و یا شرکتیهای تعاونی انجام این عملیات را به شهرداری واگذار نمایند ، مطابق همین تعارفه وصول خواهد شد .

تب ۳
تب ۴
تب ۵
تب ۶
قانون شهروا

هزینه آماده سازی

۱

« خیابانها ، کوچه ها ، میدان ها ، پیاده رویها و به طور کلی معابر سطح شهر که مورد استفاده عموم است در اجرای تبصره ۶ ماده ۶ ملک عمومی محسوب شده و در مالکیت شهرداری است شهرداری طی سالیهای متعددی از طریق تملک ، خرید اراضی ، پرداخت حقوق و به ویژه هزینه های آماده سازی شامل " تسطیح ، جدواگذاری ، دفع آبهای سطحی ، زیر سازی معابر ، آسفالت و توسعه معابر هزینه های گزافی را متحمل می گردد به طوریکه ارزش افزوده قابل توجهی در انجام خدمات ارائه شده برای املاک واقع در معابر ایجاد می شود ، لذا به منظور تامین بخشی از هزینه های خدمات آماده سازی در محدوده و حریم شهر ، این بهای خدمات قابل وصول است .



Handwritten signature in blue ink.

رئیس شورای اسلامی شهر لرگان

شهردار لرگان

Handwritten signature in blue ink.

توضیحات

تیمبره ۷: مابه التفاوت هزینه مذکور جهت ساختمانهایی که اقدام به افزایش بنا می نمایند نیز قابل وصول است و ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه اقدام به احداث بنا مینمایند پس از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا نیز قابل وصول است .
تیمبره ۸: هزینه آماده سازی مطابق جدول بر حسب مجموع مساحت عرصه محاسبه و وصول می گردد .

ردیف	عرض معبر	هزینه یک متر
۱	کوچه های ۴-۶-۸-۱۰- متری	۳۷۱/۵۰۰ ریال
۲	خیابانهای ۱۲-۱۴-۱۶- متری	۵۷۰/۰۰۰ ریال
۳	خیابانهای ۱۸ متری به بالا	۶۶۱/۵۰۰ ریال
۴	آماده سازی مجدد کوچه های ۴-۶-۸-۱۰ متری	۱۵ درصد ردیف اول
۵	آماده سازی مجدد خیابانهای ۱۲-۱۴-۱۶- متری	۱۵ درصد ردیف دوم
۶	خیابانهای ۱۸ متری به بالا	۱۵ درصد ردیف سوم



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان