

شهردار محترم شهر لردگان

با سلام

احتراماً؛ با توجه به بند ۱ صورتجلسه شماره ۳۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر لردگان و تأییدیه نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان به شماره ۱۴۰۳/۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵، به پیوست دونسخه دفترچه تعرفه عوارضات شهر و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ شهرداری لردگان که به تصویب این شورا رسیده است جهت اجراء در سال ۱۴۰۴ به حضورتان ارسال می گردد. مقتضی است در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده در اسرع وقت نسبت به آگهی عمومی اقدام و نظارت لازم بر اجرای آن برابر ضوابط و مقررات مربوطه بعمل آید.

ابوالفضل حسینی ساطعی
رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

رونوشت:

-مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری استان چهارمحال و بختیاری جهت استحضار

-فرماندار محترم شهرستان لردگان جهت استحضار

استان چهارمحال و بختیاری
شهرستان لردگان



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر لردگان

شماره: ۱۴۰۳/۱۲۴۹/۶/ش

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

پیوست: دارد

شهردار محترم شهر لردگان

با سلام

احتراماً، به پیوست نظر هیأت تطبیق مصوبات شهرستان لردگان به شماره ۱۴۰۳/۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ پیرامون بند (۱) صورتجلسه شماره (۳۳۹) مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر لردگان با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۵۰۸۳۶۰۱ که به تأیید هیأت محترم تطبیق رسیده و قابلیت اجرا دارد به حضورتان ارسال، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

ابوالفضل حسنی ساطعی
رئیس شورای اسلامی شهر لردگان





بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان اردکان

شماره

تاریخ

جناب آقای / خاتم ابوالفضل حسینی ساطعی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر اردکان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۳۳۹ مورخ ۳/۱۱/۱۵ با کد رهگیری ۱۰۰۴۰۳۰۵۰۸۳۶۰۱

با موضوع

نامه شماره ۱۱۷۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ شهرداری به پیوست دفترچه عوارضات و پهنای خدمات سال ۱۴۰۴ جهت بررسی و اظهار نظر شهردار استناد بند ۱۶ و ۲۶ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراهای محلی در جلسه مطرح، پس از بحث و بررسی اعضا و با توجه به نظر اکثریت اعضا مبنی بر عدم افزایش عوارضات در سال ۱۴۰۳ مقرر گردید دفترچه عوارضات سال ۱۴۰۴ شهرداری مطابق سال ۱۴۰۳ تنظیم و محاسبه گردد.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان اردکان

شماره: ۱۴۰۳ / ۱۱۷۳۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

پیوست: _____



شورای محترم اسلامی شهر لردگان

موضوع: اصلاح دفترچه عوارضات سال ۱۴۰۴

سلام علیکم

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۳/۱۲۱۵/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

به پیوست دفترچه اصلاح شده عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

بدون هیچگونه افزایشی حضورتان ارسال خواهم نمود است موضوع

بررسی و نتیجه را به شهرداری اعلام تا اقدامات بعدی صورت پذیرد.

ابراهیم کریمی نژاد
شهردار
وزارت بهرام شهری

به نام خدا
دفتر ثبت
۱۴۰۳/۱۱/۱۴

ورود به دفتر شورای اسلامی شهر لردگان	
شماره:	۳۲۸
تاریخ:	۱۴۰۳/۱۱/۱۴
بررسی:	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
نشست:	شماره جلسه: ۳۳۹
بند:	۱۴

نادری

لردگان، بلوار شهیدا، نبش چهارراه شهرداری، شهرداری لردگان

تلفن: ۰۲۸۳۴۴۴۲۵۲۵ - فکس: ۰۲۸۳۴۴۴۲۶۲۶

website: www.lordegan.ir

استان چهارمحال و بختیاری
شهرستان لردگان



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر لردگان

شماره: ۶/۱۴۰۳/۱۲۱۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰
پیوست:

شهردار محترم شهر لردگان

با سلام

احتراماً در پاسخ به نامه شماره ۱۰۹۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ شهرداری با موضوع تصویب دفترچه پیشنهادی عوارضات و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری، به پیوست تصویر جلسه داخلی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ شورای اسلامی به اطلاع می رسد با توجه به مخالفت اکثریت اعضا با افزایش عوارض و بهای خدمات شهر در سال ۱۴۰۴ و دریافت مطابق سال ۱۴۰۳، دستور دهید دفترچه پیشنهادی عوارضات و بهای خدمات شهرداری مطابق سال ۱۴۰۳ اصلاح و جهت بررسی و تصویب نهایی به این شورا ارسال گردد.

ثبت اتوماسیون اداری ابوالفضل حسینی ساطعی
شهرداری لردگان رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شماره: ۱۴۰۳/۱۱۶۴۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری چهارمحال و بختیاری

شهرداری لرگان

تعارفه عوارض سال ۱۴۰۴

((بسم الله الرحمن الرحيم))

عوارض محلی شهرداری لردگان در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و همچنین بند ۹ جزء الف تبصره یک قانون مذکور و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای اسلامی ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری و هزینه خدمات ، کارمزد و جرایم به استناد بند ۲۶ و ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و جرایم به استناد بند ۲۶ و ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهرداران و دستور العمل ها و آیین نامه های اجرایی با استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران ، و به منظور وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات ، طبق پیشنهاد شهرداری لردگان و مصوبه شورای اسلامی شهر لردگان به تصویب رسید.



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

تعاریف:

عوارض محلی: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است و وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در ادامه این دفترچه تعیین شده است.

بهای خدمات: عبارتست از کارمزدی که شهرداری در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای خدمات مستقیم، وصول می کند.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

منظور قیمت منطقه ای مصوب شده در سال ۱۴۰۴ است و تا زمانی که ابلاغ نگردیده باشد ملاک قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۳ است.

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.



رئیس شورای اسلامی شهر شیراز



شهردار شیراز

تاریخ اتمام عملیات ساختمانی:

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول زیر در پروانه های صادره درج نماید.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور

- آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.



رئیس شورای اسلامی شهر تهران



شهردار تهران

ماده ۸۵: شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۱: شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا سی ام بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

قانون بر نامه ششم توسعه کشور ماده ۸۰ تبصره ج بند ۲:

تبصره ۱: مستند به ماده ۵۵ ضوابط اجرایی تبصره ماده ۲ قانون در آمد پایدار و به موجب مصوبه هیئت وزیران بشماره ۹۳/۴۷۴۹۳/۴۲/۹۳ مورخ ۷/۸/۱۳۹۳ و ماده ۶ قانون جامع حمایت از جانبازان بند الف قانون ۸۶ قانون برنامه ششم توسعه اقتصادی با اجرای ابلاغیه مورخ ۸۹/۱۲/۱۳۸۹ خانوادہ شهید(اهمسر، فرزندان، والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده تصویب نامه مذکور از پرداخت عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت تا ۲۰ متر مربع مسکونی و ۲۰ متر مربع تجاری در کاربری مربوطه برای یکبار معاف و مازاد آن مشمول پرداخت عوارض است. هم چنین در صورت وضع هر گونه قوانین و مقررات جدید بر اساس آن عمل شود.

تبصره ۵: مستند به ماده ۵۵ ضوابط اجرایی تبصره ماده ۲ قانون در آمد پایدار کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم در آمد تلقی شده و در صورت ارائه مدرک معتبر از سازمان متبوع برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۲۰ متر مربع) معاف می باشند. هم چنین در صورت وضع هر گونه قوانین و مقررات جدید بر اساس آن عمل شود.



رئیس شورای اسلامی شهر



شهردار

قوانین شهرداری:

ماده ۵۷ قانون شهرداری

اجرای مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب انجمن رسیده پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم‌الرعایه است و اگر تصمیمی در حدود قوانین و وظایف مربوط به انجمن شهر راجع به شخص یا اشخاص یا موسسات معینی اتخاذ شده باشد پس از ابلاغ در صورتی که آنها به تصمیم متخذ تسلیم نباشند میتوانند ابتدا به انجمن شهر و در صورت نبودن انجمن ولایتی به وزارت کشور شکایت نمایند و نظر انجمن ولایتی یا وزارت کشور ابلاغ میشود و چنانچه قبل از انجام تشریفات فوق اقدامی از طرف شهرداری ولایتی و در صورت نبودن انجمن ولایتی به وزارت کشور شکایت نمایند و نظر انجمن ولایتی یا وزارت کشور ابلاغ میشود و چنانچه قبل از انجام تشریفات فوق اقدامی از طرف شهرداری شده باشد و پس از رسیدگی محقق شود که ضرورت نداشته و متضمن خسارتی باشد شهرداری باید خسارت ناشیه از آن اقدام را جبران کند. چنانچه تصمیم وزارت کشور به ضرر معترض یا معترضین اتخاذ شود متضرر میتواند به دادگاههای عمومی مراجعه نماید.

ماده ۷۳ قانون شهرداری

کلیه عوارض و درآمد هر شهرداری منحصرأ به مصرف همان شهر خواهد رسید و در تقاطعی که بموجب تبصره ۲ ماده ۱ این قانون جمعأ یک شهرداری تشکیل میشود تقسیم هزینه به نسبت درآمد هر یک از محلها میباشد.

ماده ۷۴ قانون شهرداری

شهرداری با تصویب انجمن شهر آئین‌نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و آب بها و امثال آن را تدوین و تنظیم مینماید.

تبصره - دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله از شهرداری کتباً مفصلاً حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله خواستار شوند و شهرداری موظف است ظرف مدت ده روز پس از وصول نامه دفتر خانه اسناد رسمی مفصلاً حساب و ارسال یا میزان بدهی مالک را به دفتر خانه اعلام دارد. مالک ملزم است عوارض تعیین شده از طرف شهرداری را برای امکان انجام معامله به بانک پرداخت نماید و اگر مالک به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده از طرف شهرداری را در صندوق ثبت به ودیعه خواهد گذاشت و رسید ثبت به منزله مفصلاً حساب تلقی و معامله انجام خواهد شد. صندوق ثبت مکلف است صورتی یا قید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد و به محض اعلام شهرداری مستند به رای کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ تودیع شده را به نام هم موادی تحکیماً به

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

شهردار تهران

حساب بانکی شهرداری پرداخت کند و هرگاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلاً یا بعضاً وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را بر حسب مورد به مالک مسترد میدارد.

ماده ۷۵ قانون شهرداری

عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می شود دریافت خواهد شد و مأمورین وصول باید بر طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بسپارند.

ماده ۷۷ قانون شهرداری

رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع میشود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است بدیهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول میباشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین مینماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۷۸ قانون شهرداری

عوارضی که توام با مالیاتهای دولتی اخذ می شود بوسیله دارائی وصول و همچنین عوارض کلاهای که باید شرکت ها و موسسات بپردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر میدارد به وسیله همان موسسات دریافت میگردد و کلیه وجوهی که جمع آوری می شود باید در صورت وجود بانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا در محل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن در صندوق شهرداری متمرکز شود.

تبصره ۱ - اداره دارائی موظف است هر ۱۵ روز یک بار صورت درآمد شهرداری را که به بانک یا صندوق شهرداری تودیع کرده به شهرداری ارسال دارد.

تبصره ۲ - وجوهی که به نام سپرده یا امانت بشهررداری داده می شود باید از حساب مخصوصی نگهداری شود و شهرداری به هیچ عنوان حق ندارد در وجوه سپرده و امانات دخل و تصرفی نماید.



رئیس شورای اسلامی شهرداری



شهردار

- ولی پس از ده سال از تاریخ استحقاق مطالبه در صورت عدم مطالبه ذینفع شهرداری میتواند وجوه مطالبه نشده را به درآمد عمومی خود منظور نماید. شهرداری باید هر سال اعتبار متناسبی در بودجه خود برای پرداخت این قبیل سیرده‌ها منظور نماید تا در صورت مراجعه ذینفع یا قائم مقام قانونی او و احراز استحقاق از اعتبار مزبور پرداخت شود. هرگاه این اعتبار کافی نباشد شهرداری مکلف است این قبیل وجوه را از درآمد جاری خود بپردازد.

ماده ۸۰ قانون شهرداری

شهرداری‌ها مکلفند ۵ درصد از کلیه درآمد مستمر وصولی سالیانه خود را برای کمک به امور فرهنگی شهر (موضوع تبصره ۱ ماده ۸ قانون تعلیمات اجباری) اختصاص داده و برنامه عمل را طبق تشخیص و تصویب انجمن شهر و با استفاده از راهنمایی‌های فنی ادارات بهداشتی و فرهنگ محل به موقع اجرا گذارند.

ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری میتواند از عملیات ساختمانی ساختمانی‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها

بر اساس ماده (۳۲) آیین نامه مالی شهرداریها (اصلاحی مصوب ۱۳۸۰.۱۱.۲۷ ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت) : "به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می‌شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می‌رسد دریافت نمایند. در هر حال صدور مفاسا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

قانون درآمدهای پایدار

در اجرای اصل یکمصدو بیست سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها به شماره ۷۹۳۳۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید.



رئیس شورای اسلامی شهر تهران



شهردار تهران

تسهیلات و تخفیفات :

- ۱- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ملغی شده است.
- ۲- در صورتی که ملک دارای تخلف و جریمه کمیسیون ماده صد باشد هیچگونه تخفیفاتی شامل ملک مورد نظر نمی شود.
- ۳- هیچ دستگاهی معافیت تام در پرداخت عوارض ندارد و هرگونه اعمال تخفیف منوط به تأمین از محل ردیف های بودجه کل کشوری باشد.
- ۴- هرگونه تهاوتر عوارض شهرداری ممنوع می باشد.
- ۵- در صورتی که پروانه ساختمانی شامل دو یا سه مورد از قوانین تخفیفات (ملا جوانی و جمعیت- کمیته امداد و...-قانون رفع موانع تولید-اقدام ملی-جافت فرسوده) باشد یک مورد از تخفیفات لحاظ گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر کوردگان



شهردار کوردگان

فصل دوم: ضوابط اجرایی

ضوابط اجرایی تعرفه عوارض و بهای خدمات:

- ۱- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری میباشد.
- ۲- عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و نباید بین اشخاص گونه تفاوت و تفضی ایجاد گردد.
- ۳- کلیه عوارض و بهای خدمات که قبل از سال ۱۴۰۲ وصول میگردد ملغی گردید و وصول آنها بعد از تصویب این قانون ممنوع می باشد.
- ۴- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات به مودی ابلخ می گردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار الزامی می باشد).
- ۵- ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ضریب تبدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ می گردد.
- ۶- شهرداری مکلف است همگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه ملک را تعیین تکلیف کرده و وصول نمایند. صدور مقاص حساب و پایان کار منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.
- ۷- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض ملغی شده است
- ۸- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض و صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود در مورد اپنار گران قانون جامع خدمات رفاهی اپنار گران ملک عمل خواهد بود.
- ۹- ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۵۹۶۳۶/ت/۲۹۶۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ هیئت وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.
- ۱۰- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به مقبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جنبه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۱۱- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۵۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۲۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- ۱۲- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۱۳- کلیه مطالبات شهرداری بالای یک میلیارد ریال طبق تبصره ۲ ماده ۱۰۰ لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود.
- ۱۴- در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی شهر نرسد، تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود
- ۱۵- در صورت وجود اختلاف و استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح گردیده و رای کمیسیون لازم الاجرا می باشد.

شهردار

رئیس شورای اسلامی شهر لر



- ۱۶- مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده شورای اسلامی شهر و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود.
- ۱۷- به منظور رعایت حقوق مالکین، چنانچه موادی در سالیهای قبل نسبت به پرداخت تمام بدهی ساختمانی خود اعم از جرائم و عوارض اقدام کرده و گواهی دریافت نکرده باشند، در زمان مراجعه بعدی به شهرداری، حقوق پرداختی مزبور مشمول محاسبه جدید قرار نخواهد گرفت.
- ۱۸- در مواردی که شهرداری قصد پاسخ دادن به استعلام دفترخانه، نامه اجرای احکام و یا انتقال بخشی از ملک را داشته باشد و متقاضی مالک کل ملک نباشد، شهرداری میتواند حقوقات مربوطه را به نسبت سهم دریافت نماید. بدیهی است صدور گواهی عدم خلاف، پایان کار و مقاصد حساب کل ملک توسط شهرداری منوط به تسویه حساب کامل بدهی می باشد.
- ۱۹- در اجرای تفاهم نامه همکاری فی ما بین وزارت کشور و راه و شهرسازی در خصوص هزینه های صدور پروانه های نهضت ملی ضریب ۵۰ درصد را احتساب نماید که مطالبات ناشی از این موضوع بر اساس قانون جهش تولید مسکن و شیوه نامه اجرایی مربوطه از طریق صندوق ملی مسکن وزارت راه و شهرسازی مورد مطالبه قرار خواهد گرفت.
- ۲۰- استناد به ماده ۵ قانون جوانی جمعیت و حمایت از خانواده مبنی بر ((تحقق بند)) ج ((ماده)) ۱۰۲ قانون برنامه پنجمساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی شهرداری مکلف است برای مالکان دارای سه فرزند زیر بیست سال و برای یک مرتبه هزینه صدور پروانه عوارض مسختمانی را به میزان ۳۰۰ متر ۱۰ درصد تخفیف اعطا نماید که مطالبات ایجاد شده از محل منابع عمومی در بودجه های سنوایی کشور وصول خواهد شد.
- ۲۱- در صورتیکه ملکی دارای عقبنشینی باشد و مالک قصد نقل وانتقال یا اخذ هرگونه گواهی از شهرداری را نداشته باشد و از طرفی مالک در زمان اخذ گواهی یا انتقال قصد تخریب ملک و رعایت بر اصلاحی را نداشته باشد، اعطای حقوقات عقبنشینی و اخذ حقوقات ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر با اخذ تعهد (زمان صدور هر گواهی ها از مالک و زمان نقل وانتقال از انتقال گیرنده ملک (به زمان نوسازی و اعطای پروانه موکول میگردد.
- ۲۲- میزان عقب نشینی املاک طبق طرح در کلیه گواهی های صادره توسط شهرداری می بایست به صورت واضح درج گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

تعاریف:

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد یا خانواده‌ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه و سرویس که برای سکونت افراد یا خانواده‌ها ساخته شده و متفرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

تبصره: "سطح ناخالص کل بنا (مساحت کل زیربنا) عبارت است از واحدهای مسکونی، پیلوت، زیرزمین، انباری و پارکینگ خواهد بود. عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد که برای محاسبه عوارض پروانه ساختمان ملاک عمل است جزء زیربنا می‌باشد ولی محاسبه نمی‌گردد. (برای انتخاب ضریب ممنوع شورا ۴۰ در فرمول محاسبه عوارض)

واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برآیند بهره‌دهی به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحد‌های صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحد‌های تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند.

تبصره: ساختمان بانکها و موسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می‌باشند.

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری مربوط به وقت اصولی از ابراج ذیصلاح (وزارت صنعت، وزارت جهاد کشاورزی و ...) اخذ نمایند.

واحد اداری: کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد‌های اداری دستگاههای دولتی تحت نظارت وزارت خانه‌ها، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگان‌های نظامی مورد استفاده قرار می‌گیرد غیر به صورت واحد تجاری محسوب می‌گردد.

تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شده و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض، تجاری محسوب می‌گردند. بدیهی است در صورت داشتن یکی از شروط فوق عوارض به صورت اداری محاسبه خواهد شد.

واحد مسکونی تک واحدی: اینانی است که در سطح و یا یک ساختمان بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر ساختمان دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض بنا (احداثاتی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

واحد ورزشی: کلیه ساختمانهایی که توسط مراجع ذیصلاح و صرفاً به منظور استفاده ورزشی و تفریحی و به صورت عام ساخته شوند.

واحد فرهنگی: به استناد بند "ج" ماده ۹۲ قانون برنامه ششم توسعه و تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۲۵۲۶۲/ت. ۵/۸۶ ه. ش. به تاریخ ۱۴۰۰/۴/۰۱ می‌باشد و این کاربری در مقیاس شهری شامل کلیه کتابخانه‌ها، نمایشگاه‌ها و تئاتر و موزه و سالن اجتماعات و سینما و مراکز صنایع دستی و مراکز فرهنگی خاص (انتشارات، دفاتر روزنامه، آموزشگاه‌های هنری) می‌باشد و رعایت ضوابط فوق‌الشاره مالک عمل در شهرداری و تعرفه‌های مربوطه می‌باشد.

پیلوت: به قسمتی از ساختمان هم سطح گور که به صورت فضایی شامل ستون‌ها و بدون دیوارهای جداکننده گفته می‌شود که فاصله زیر سقف آن طبق ضوابط باشد.

نیم طبقه تجاری: نیم طبقه داخل واحد تجاری حداکثر یک سوم واحد تجاری مذکور می‌باشد. مازاد بر آن به عنوان واحد تجاری و بر اساس تعرفه تجاری محاسبه می‌گردد.

مجتمع تجاری: عبارت است از مجموعه واحد‌های بیشتر از یک واحد در یک قطعه زمین که دارای ورودی‌ها و فضاهای عمومی مشترک باشد.

بالک رو باز: بخشی از یک ساختمان است که حداقل از یک بدون دیوار جداکننده دیگر بوده و با فضای بیرون ارتباط مستقیم دارد.

دفتر کار: در راستای بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها اگر واحد اداری و ... به درب مغیر عمومی باز شود تجاری محسوب می‌شود.

واحد خدماتی: ساختمانی با کاربری خدماتی، فعالیت عام‌المنفعه است، یک مثال خوب برای ملکی با کاربر خدماتی می‌توان به گرمابه‌های عمومی اشاره کرد (کاربری خدمات شهری (شامل آتش‌نشانی، دفتر پست، کلابتاری، نواحی شهرداری، مراکز زیاده و ...)

واحد درمانی: عملکردهای مجاز شامل درملگاه، مرکز بهداشت، آزمایشگاه پزشکی، مجتمع پزشکی، داروخانه، ترزیقات و اورژانس پزشکی و مراکز دامپزشکی و نظیر آن است.



رئیس شورای اسلامی شهر شیراز



شهر شیراز

قیمت منطقه: ۱-۱

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۴

معايير (متر)	مسكوني	اداري	تجاري	خدماتي	صنعتي	کشورزي و ساير
۶	۲۶۴۰۰۰	۲۶۴۰۰۰	۱۶۴۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۰۵۶۰۰	۵۲۸۰۰
۸	۲۷۶۰۰۰	۲۷۶۰۰۰	۱۷۶۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۱۰۴۰۰	۵۵۲۰۰
۱۰	۲۸۸۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۱۸۸۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۱۵۲۰۰	۵۷۶۰۰
۱۲	۳۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
۱۴	۳۱۲۰۰۰	۳۱۲۰۰۰	۲۱۲۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰	۱۲۴۸۰۰	۶۲۴۰۰
۱۶	۳۲۴۰۰۰	۳۲۴۰۰۰	۲۲۴۰۰۰۰	۱۶۲۰۰۰	۱۲۹۶۰۰	۶۴۸۰۰
۱۸	۳۳۶۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۲۳۶۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۱۳۴۴۰۰	۶۷۲۰۰
۲۰ متر و بالاتر	۳۴۸۰۰۰	۳۴۸۰۰۰	۲۴۸۰۰۰۰	۱۷۴۰۰۰	۱۳۹۲۰۰	۶۹۶۰۰
۲۲		۳۶۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۷۲۰۰۰
۲۴		۳۷۲۰۰۰	۲۷۲۰۰۰۰	۱۸۶۰۰۰	۱۴۸۸۰۰	۷۴۴۰۰
۲۶		۳۸۴۰۰۰	۲۸۴۰۰۰۰	۱۹۲۰۰۰	۱۵۳۶۰۰	۷۶۸۰۰
۲۸		۳۹۶۰۰۰	۲۹۶۰۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۱۵۸۴۰۰	۷۹۲۰۰
۳۰ متر و بالاتر		۴۰۸۰۰۰	۳۰۸۰۰۰۰	۲۰۴۰۰۰	۱۶۳۲۰۰	۸۱۶۰۰



رئيس شوراي اسلامي شهر لردگان



شهردار لردگان

قیمت منطقه: ۱-۲

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۴

معايير (متر)	مسكونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۲۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۴۶۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰
۸	۲۳۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	۲۶۴۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۹۲۰۰۰۰	۴۶۰۰۰۰
۱۰	۲۴۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۲۸۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
۱۲	۲۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۱۴	۲۶۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰	۳۱۸۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۰۴۰۰۰	۵۲۰۰۰۰
۱۶	۲۷۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۵۴۰۰۰۰
۱۸	۲۸۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۳۵۴۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰	۵۶۰۰۰۰
۲۰ متر و بالاتر	۲۹۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰	۳۷۲۰۰۰۰	۱۴۵۰۰۰	۱۱۶۰۰۰	۵۸۰۰۰۰
۲۲	۳۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۲۴	۳۱۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰	۴۰۸۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰	۱۲۴۰۰۰	۶۲۰۰۰۰
۲۶	۳۲۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۴۲۶۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۱۲۸۰۰۰	۶۴۰۰۰۰
۲۸	۳۳۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۴۴۴۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۳۰ متر و بالاتر	۳۴۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰	۴۶۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰	۱۳۶۰۰۰	۶۸۰۰۰۰



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

قیمت منطقه: ۱-۳

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۴

مقایل (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۲۲۰۰۰۰	۱۹۳۶۰۰	۲۴۶۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۸۸۰۰۰	۴۴۰۰۰
۸	۲۳۰۰۰۰	۲۰۲۴۰۰	۲۶۴۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۹۲۰۰۰	۴۶۰۰۰
۱۰	۲۴۰۰۰۰	۲۱۱۲۰۰	۲۸۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۹۶۰۰۰	۴۸۰۰۰
۱۲	۲۵۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۴	۲۶۰۰۰۰	۲۲۸۸۰۰	۳۱۸۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۰۴۰۰۰	۵۲۰۰۰
۱۶	۲۷۰۰۰۰	۲۳۷۶۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۵۴۰۰۰
۱۸	۲۸۰۰۰۰	۲۴۶۴۰۰	۳۵۴۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰	۵۶۰۰۰
۲۰ متر و بالاتر	۲۹۰۰۰۰	۲۵۵۲۰۰	۳۷۲۰۰۰۰	۱۴۵۰۰۰	۱۱۶۰۰۰	۵۸۰۰۰
۲۲		۲۶۴۰۰۰	۳۹۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
۲۴		۲۷۲۸۰۰	۴۰۸۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰	۱۲۴۰۰۰	۶۲۰۰۰
۲۶		۲۸۱۶۰۰	۴۲۶۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۱۲۸۰۰۰	۶۴۰۰۰
۲۸		۲۹۰۴۰۰	۴۴۴۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۶۶۰۰۰
۳۰ متر و بالاتر		۲۹۹۲۰۰	۴۶۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰	۱۳۶۰۰۰	۶۸۰۰۰



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شماره ثبت دفتر

قیمت منطقه: ۴-۱ (حاجی آباد)
دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۴

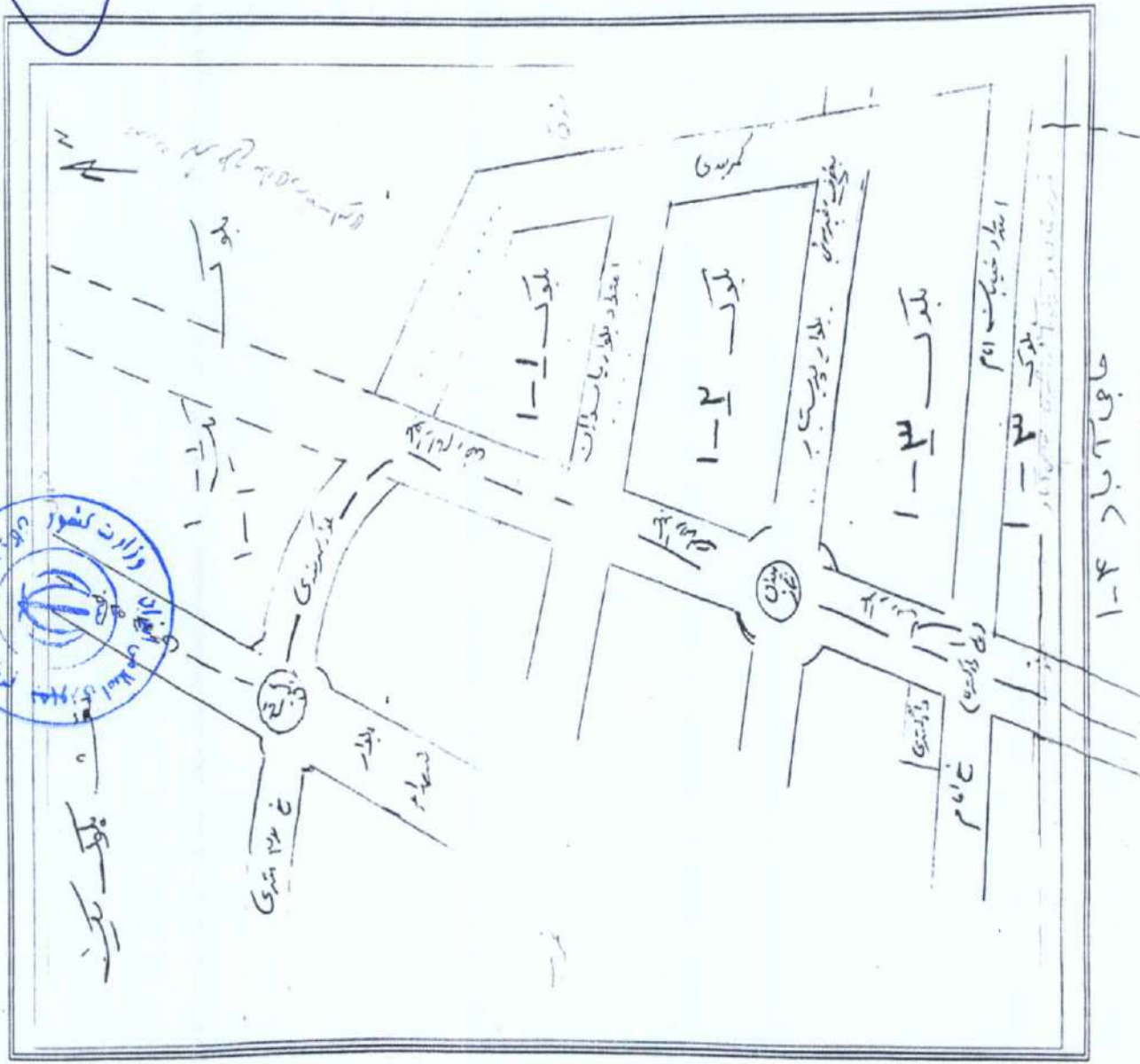
معايير (متر)	مسكونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشورزی و سایر
۶	۹۸۵۶۰	۱۱۴۴۰۰	۱۳۳۰۰۰۰	۴۹۲۸۰	۳۹۴۲۴	۱۹۷۱۲
۸	۱۰۳۰۴۰	۱۱۹۶۰۰	۱۳۲۰۰۰۰	۵۱۵۲۰	۴۱۲۱۶	۲۰۶۰۸
۱۰	۱۰۷۵۲۰	۱۲۴۸۰۰	۱۴۱۰۰۰۰	۵۳۷۶۰	۴۳۰۰۸	۲۱۵۰۴
۱۲	۱۱۲۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰	۴۴۸۰۰	۲۲۴۰۰
۱۴	۱۱۶۴۸۰	۱۳۵۲۰۰	۱۵۹۰۰۰۰	۵۸۲۴۰	۴۶۵۹۲	۲۳۲۹۶
۱۶	۱۲۰۹۶۰	۱۴۰۴۰۰	۱۶۸۰۰۰۰	۶۰۴۸۰	۴۸۳۸۴	۲۴۱۹۲
۱۸	۱۲۵۴۴۰	۱۴۵۶۰۰	۱۷۷۰۰۰۰	۶۲۷۲۰	۵۰۱۷۶	۲۵۰۸۸
۲۰ متر و بالاتر	۱۲۹۹۲۰	۱۵۰۸۰۰	۱۸۶۰۰۰۰	۶۴۹۶۰	۵۱۹۶۸	۲۵۹۸۴
۲۲		۱۵۶۰۰۰	۱۹۵۰۰۰۰	۶۷۲۰۰	۵۳۷۶۰	۲۶۸۸۰
۲۴		۱۶۱۲۰۰	۲۰۴۰۰۰۰	۶۹۴۴۰	۵۵۵۵۲	۲۷۷۷۶
۲۶		۱۶۶۴۰۰	۲۱۳۰۰۰۰	۷۱۶۸۰	۵۷۳۴۴	۲۸۶۷۲
۲۸		۱۷۱۶۰۰	۲۲۲۰۰۰۰	۷۳۹۲۰	۵۹۱۳۶	۲۹۵۶۸
۳۰ متر و بالاتر		۱۷۶۸۰۰	۲۳۱۰۰۰۰	۷۶۱۶۰	۶۰۹۲۸	۳۰۴۶۴



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان



قیمت منطقه ۱-۲

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۴

معاير (متر)	مسكونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۵۲۸۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۲۸۷۰۰۰۰	۲۶۴۰۰۰	۲۱۱۲۰۰	۱۰۵۶۰۰
۸	۵۵۲۰۰۰	۴۶۰۰۰۰	۳۰۸۰۰۰۰	۲۷۶۰۰۰	۲۲۰۸۰۰	۱۱۰۴۰۰
۱۰	۵۷۶۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۳۲۹۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۲۳۰۴۰۰	۱۱۵۲۰۰
۱۲	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۱۴	۶۲۴۰۰۰	۵۲۰۰۰۰	۳۷۱۰۰۰۰	۳۱۲۰۰۰	۲۴۹۶۰۰	۱۲۴۸۰۰
۱۶	۶۴۸۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۳۹۲۰۰۰۰	۳۲۴۰۰۰	۲۵۹۲۰۰	۱۲۹۶۰۰
۱۸	۶۷۲۰۰۰	۵۶۰۰۰۰	۴۱۳۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۲۶۸۸۰۰	۱۳۴۴۰۰
۲۰ متر و بالاتر	۶۹۶۰۰۰	۵۸۰۰۰۰	۴۳۴۰۰۰۰	۳۴۸۰۰۰	۲۷۸۴۰۰	۱۳۹۲۰۰
۲۲	۶۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۴۵۵۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۱۴۴۰۰۰
۲۴	۶۲۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰	۴۷۶۰۰۰۰	۳۷۲۰۰۰	۲۹۷۶۰۰	۱۴۸۸۰۰
۲۶	۶۴۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰	۴۹۷۰۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۳۰۷۲۰۰	۱۵۳۶۰۰
۲۸	۶۶۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۵۱۸۰۰۰۰	۳۹۶۰۰۰	۳۱۶۸۰۰	۱۵۸۴۰۰
۳۰ متر و بالاتر	۶۸۰۰۰۰	۵۳۹۰۰۰۰	۴۰۸۰۰۰	۳۲۶۴۰۰	۱۶۳۲۰۰	



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

قیمت منطقه ۲-۲

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۴

معايير (متر)	مسكونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۲۲۰۰۰۰	۲۱۵۶۰۰	۱۹۶۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۸۸۰۰۰	۴۴۰۰۰
۸	۲۳۰۰۰۰	۲۲۵۴۰۰	۲۱۱۲۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۹۲۰۰۰	۴۶۰۰۰
۱۰	۲۴۰۰۰۰	۲۳۵۲۰۰	۲۲۵۶۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۹۶۰۰۰	۴۸۰۰۰
۱۲	۲۵۰۰۰۰	۲۴۵۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۴	۲۶۰۰۰۰	۲۵۴۸۰۰	۲۵۴۴۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۰۴۰۰۰	۵۲۰۰۰
۱۶	۲۷۰۰۰۰	۲۶۴۶۰۰	۲۶۸۸۰۰۰	۱۳۵۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۵۴۰۰۰
۱۸	۲۸۰۰۰۰	۲۷۴۴۰۰	۲۸۳۲۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰	۵۶۰۰۰
۲۰ متر و بالاتر	۲۹۰۰۰۰	۲۸۴۲۰۰	۲۹۷۶۰۰۰	۱۴۵۰۰۰	۱۱۶۰۰۰	۵۸۰۰۰
۲۲		۲۹۴۰۰۰	۳۱۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
۲۴		۳۰۳۸۰۰	۳۲۶۴۰۰۰	۱۵۵۰۰۰	۱۲۴۰۰۰	۶۲۰۰۰
۲۶		۳۱۳۶۰۰	۳۴۰۸۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۱۲۸۰۰۰	۶۴۰۰۰
۲۸		۳۲۳۴۰۰	۳۵۵۲۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۶۶۰۰۰
۳۰ متر و بالاتر		۳۳۳۲۰۰	۳۶۹۶۰۰۰	۱۷۰۰۰۰	۱۳۶۰۰۰	۶۸۰۰۰



رئیس شورای اسلامی شهر



شهر لردگان

قیمت منطقه ۳-۲

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۴

معایر (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۱۴۹۶۰۰	۱۳۲۰۰۰	۲۰۵۰۰۰۰	۷۴۸۰۰	۵۹۸۴۰	۲۹۹۲۰
۸	۱۵۶۴۰۰	۱۳۸۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۷۸۲۰۰	۶۲۵۶۰	۳۱۲۸۰
۱۰	۱۶۳۲۰۰	۱۴۴۰۰۰	۲۳۵۰۰۰۰	۸۱۶۰۰	۶۵۲۸۰	۳۲۶۴۰
۱۲	۱۷۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰	۶۸۰۰۰	۳۴۰۰۰
۱۴	۱۷۶۸۰۰	۱۵۶۰۰۰	۲۶۵۰۰۰۰	۸۸۴۰۰	۷۰۷۲۰	۳۵۳۶۰
۱۶	۱۸۳۶۰۰	۱۶۲۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	۹۱۸۰۰	۷۳۴۴۰	۳۶۷۲۰
۱۸	۱۹۰۴۰۰	۱۶۸۰۰۰	۲۹۵۰۰۰۰	۹۵۲۰۰	۷۶۱۶۰	۳۸۰۸۰
۲۰ متر و بالاتر	۱۹۷۲۰۰	۱۷۴۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰	۹۸۶۰۰	۷۸۸۸۰	۳۹۴۴۰
۲۲		۱۸۰۰۰۰	۳۲۵۰۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۸۱۶۰۰	۴۰۸۰۰
۲۴		۱۸۶۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۱۰۵۴۰۰	۸۴۳۲۰	۴۲۱۶۰
۲۶		۱۹۲۰۰۰	۳۵۵۰۰۰۰	۱۰۸۸۰۰	۸۷۰۴۰	۴۳۵۲۰
۲۸		۱۹۸۰۰۰	۳۷۰۰۰۰۰	۱۱۲۲۰۰	۸۹۷۶۰	۴۴۸۸۰
۳۰ متر و بالاتر		۲۰۴۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰	۱۱۵۶۰۰	۹۲۴۸۰	۴۶۲۴۰



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

قیمت منطقه ۴-۲

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۴

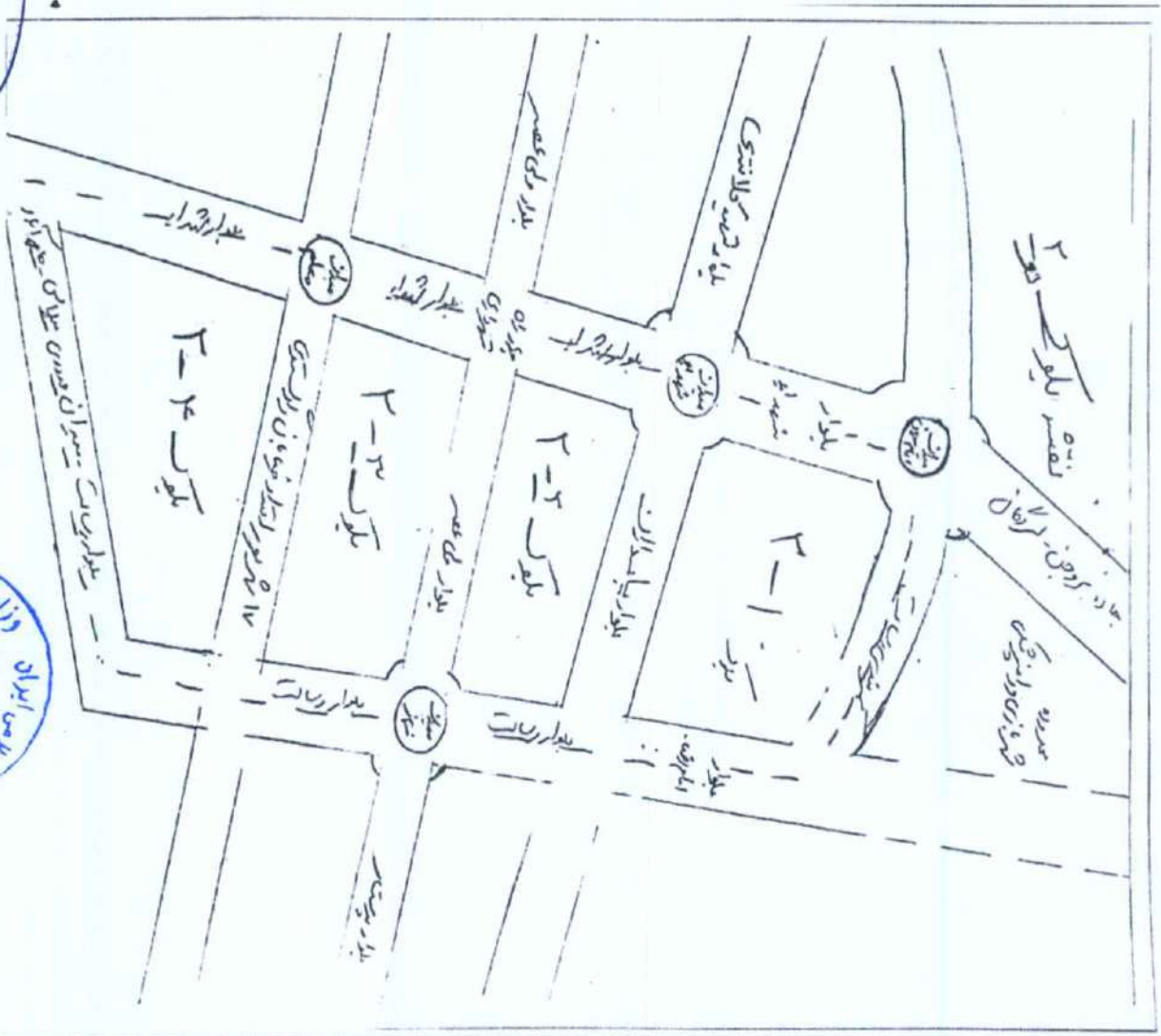
معیار (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۱۲۳۲۰۰	۱۱۴۴۰۰	۱۶۴۰۰۰۰	۶۱۶۰۰	۴۹۲۸۰	۲۴۶۴۰
۸	۱۲۸۸۰۰	۱۱۹۶۰۰	۱۷۶۰۰۰۰	۶۴۴۰۰	۵۱۵۲۰	۲۵۷۶۰
۱۰	۱۳۴۴۰۰	۱۲۴۸۰۰	۱۸۸۰۰۰۰	۶۷۲۰۰	۵۳۷۶۰	۲۶۸۸۰
۱۲	۱۴۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۵۶۰۰۰	۲۸۰۰۰
۱۴	۱۴۵۶۰۰	۱۳۵۲۰۰	۲۱۲۰۰۰۰	۷۲۸۰۰	۵۸۲۴۰	۲۹۱۲۰
۱۶	۱۵۱۲۰۰	۱۴۰۴۰۰	۲۲۴۰۰۰۰	۷۵۶۰۰	۶۰۴۸۰	۳۰۲۴۰
۱۸	۱۵۶۸۰۰	۱۴۵۶۰۰	۲۳۶۰۰۰۰	۷۸۴۰۰	۶۲۷۲۰	۳۱۳۶۰
۲۰ متر و بالاتر	۱۶۲۴۰۰	۱۵۰۸۰۰	۲۴۸۰۰۰۰	۸۱۲۰۰	۶۴۹۶۰	۳۲۴۸۰
۲۲		۱۵۶۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰	۶۷۲۰۰	۳۳۶۰۰
۲۴		۱۶۱۲۰۰	۲۷۲۰۰۰۰	۸۶۸۰۰	۶۹۴۴۰	۳۴۷۲۰
۲۶		۱۶۶۴۰۰	۲۸۴۰۰۰۰	۸۹۶۰۰	۷۱۶۸۰	۳۵۸۴۰
۲۸		۱۷۱۶۰۰	۲۹۶۰۰۰۰	۹۲۴۰۰	۷۳۹۲۰	۳۶۹۶۰
۳۰ متر و بالاتر		۱۷۶۸۰۰	۳۰۸۰۰۰۰	۹۵۲۰۰	۷۶۱۶۰	۳۸۰۸۰



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان



رئیس شورای اسلامی شهر تهران



قیمت منطقه ۱-۳

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۴

معیار (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۵۲۸۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۲۲۱۴۰۰۰	۲۶۴۰۰۰	۲۱۱۲۰۰	۱۰۵۶۰۰
۸	۵۵۲۰۰۰	۴۶۰۰۰۰	۲۳۷۶۰۰۰	۲۷۶۰۰۰	۲۲۰۸۰۰	۱۱۰۴۰۰
۱۰	۵۷۶۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۲۵۳۸۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۲۳۰۴۰۰	۱۱۵۲۰۰
۱۲	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۱۴	۶۲۴۰۰۰	۵۲۰۰۰۰	۲۸۶۲۰۰۰	۳۱۲۰۰۰	۲۴۹۶۰۰	۱۲۴۸۰۰
۱۶	۶۴۸۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۳۰۲۴۰۰۰	۳۲۴۰۰۰	۲۵۹۲۰۰	۱۲۹۶۰۰
۱۸	۶۷۲۰۰۰	۵۶۰۰۰۰	۳۱۸۶۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۲۶۸۸۰۰	۱۳۴۴۰۰
۲۰ متر و بالاتر	۶۹۶۰۰۰	۵۸۰۰۰۰	۳۳۴۸۰۰۰	۳۴۸۰۰۰	۲۷۸۴۰۰	۱۳۹۲۰۰
۲۲		۶۰۰۰۰۰	۳۵۱۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۱۴۴۰۰۰
۲۴		۶۲۰۰۰۰	۳۶۷۲۰۰۰	۳۷۲۰۰۰	۲۹۷۶۰۰	۱۴۸۸۰۰
۲۶		۶۴۰۰۰۰	۳۸۳۴۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۳۰۷۲۰۰	۱۵۳۶۰۰
۲۸		۶۶۰۰۰۰	۳۹۹۶۰۰۰	۳۹۶۰۰۰	۳۱۶۸۰۰	۱۵۸۴۰۰
۳۰ متر و بالاتر		۶۸۰۰۰۰	۴۱۵۸۰۰۰	۴۰۸۰۰۰	۳۲۶۴۰۰	۱۶۳۲۰۰



رئیس شورای اسلامی



شهردار لردگان

قیمت منطقه ۲-۳

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۴

معايير (متر)	مسكونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۳۰۸۰۰۰	۲۴۶۴۰۰	۲۰۵۰۰۰۰	۱۵۴۰۰۰	۱۲۳۲۰۰	۶۱۶۰۰
۸	۳۲۲۰۰۰	۲۵۷۶۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۱۶۱۰۰۰	۱۲۸۸۰۰	۶۴۴۰۰
۱۰	۳۳۶۰۰۰	۲۶۸۸۰۰	۲۳۵۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۱۳۴۴۰۰	۶۷۲۰۰
۱۲	۳۵۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
۱۴	۳۶۴۰۰۰	۲۹۱۲۰۰	۲۶۵۰۰۰۰	۱۸۲۰۰۰	۱۴۵۶۰۰	۷۲۸۰۰
۱۶	۳۷۸۰۰۰	۳۰۲۴۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	۱۸۹۰۰۰	۱۵۱۲۰۰	۷۵۶۰۰
۱۸	۳۹۲۰۰۰	۳۱۳۶۰۰	۲۹۵۰۰۰۰	۱۹۶۰۰۰	۱۵۶۸۰۰	۷۸۴۰۰
۲۰ متر و بالاتر	۴۰۶۰۰۰	۳۲۴۸۰۰	۳۱۰۰۰۰۰	۲۰۳۰۰۰	۱۶۲۴۰۰	۸۱۲۰۰
۲۲		۳۳۶۰۰۰	۳۲۵۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۸۴۰۰۰
۲۴		۳۴۷۲۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۲۱۷۰۰۰	۱۷۳۶۰۰	۸۶۸۰۰
۲۶		۳۵۸۴۰۰	۳۵۵۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰	۱۷۹۲۰۰	۸۹۶۰۰
۲۸		۳۶۹۶۰۰	۳۷۰۰۰۰۰	۲۳۱۰۰۰	۱۸۴۸۰۰	۹۲۴۰۰
۳۰ متر و بالاتر		۳۸۰۸۰۰	۳۸۵۰۰۰۰	۲۳۸۰۰۰	۱۹۰۴۰۰	۹۵۲۰۰

مهره ۱: با توجه به مشترک بودن خیابان مالیات در بلوک ۲-۳ و ۳-۲ ملاک محاسبه فقط محور ۱۱ بوده به اختلاف زیاد قیمت تجاری در دو طرف خیابان مالیات در بلوک ۲-۳ تا عمق تجاری (تجاری ساخت شده یا در خواست داده در صورتی که به آن ولی عصر راه نداشته باشند) در خیابان مالیات طبق بلوک ۲-۳ محاسبه می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

معايير (متر)	مسكوني	اداري	تجاري	خدمتي	کشاورزي و ساير
۶	۳۵۲۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۹۸۴۰۰۰۰	۱۷۶۰۰۰	۷۰۴۰۰
۸	۳۶۸۰۰۰	۳۲۲۰۰۰	۱۰۵۶۰۰۰۰	۱۸۴۰۰۰	۷۳۶۰۰
۱۰	۳۸۴۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۱۱۲۸۰۰۰۰	۱۹۲۰۰۰	۷۶۸۰۰
۱۲	۴۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰
۱۴	۴۱۶۰۰۰	۳۶۴۰۰۰	۱۲۷۲۰۰۰۰	۲۰۸۰۰۰	۸۳۲۰۰
۱۶	۴۳۲۰۰۰	۳۷۸۰۰۰	۱۳۴۴۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰	۸۶۴۰۰
۱۸	۴۴۸۰۰۰	۳۹۲۰۰۰	۱۴۱۶۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰	۸۹۶۰۰
۲۰ متر و بالاتر	۴۶۴۰۰۰	۴۰۶۰۰۰	۱۴۸۸۰۰۰۰	۲۳۲۰۰۰	۹۲۸۰۰
۲۲		۴۲۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۹۶۰۰۰
۲۴		۴۳۴۰۰۰	۱۶۳۲۰۰۰۰	۲۴۸۰۰۰	۹۹۲۰۰
۲۶		۴۴۸۰۰۰	۱۷۰۴۰۰۰۰	۲۵۶۰۰۰	۱۰۲۴۰۰
۲۸		۴۶۲۰۰۰	۱۷۷۶۰۰۰۰	۲۶۴۰۰۰	۱۰۵۶۰۰
۳۰ متر و بالاتر		۴۷۶۰۰۰	۱۸۴۸۰۰۰۰	۲۷۲۰۰۰	۱۰۸۸۰۰

رئیس شورای اسلامی ~~شهر~~ لردگان

شهر دارگردگان

قیمت منطقه ۴-۳

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۴

معایر (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۱۳۲۰۰۰	۱۱۴۴۰۰	۲۴۶۰۰۰۰	۶۶۰۰۰	۵۲۸۰۰	۲۶۴۰۰
۸	۱۳۸۰۰۰	۱۱۹۶۰۰	۲۶۴۰۰۰۰	۶۹۰۰۰	۵۵۲۰۰	۲۷۶۰۰
۱۰	۱۴۴۰۰۰	۱۲۴۸۰۰	۲۸۲۰۰۰۰	۷۲۰۰۰	۵۷۶۰۰	۲۸۸۰۰
۱۲	۱۵۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۴	۱۵۶۰۰۰	۱۳۵۲۰۰	۳۱۸۰۰۰۰	۷۸۰۰۰	۶۲۴۰۰	۳۱۲۰۰
۱۶	۱۶۲۰۰۰	۱۴۰۴۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۸۱۰۰۰	۶۴۸۰۰	۳۲۴۰۰
۱۸	۱۶۸۰۰۰	۱۴۵۶۰۰	۳۵۴۰۰۰۰	۸۴۰۰۰	۶۷۲۰۰	۳۳۶۰۰
۲۰ متر و بالاتر	۱۷۴۰۰۰	۱۵۰۸۰۰	۳۷۲۰۰۰۰	۸۷۰۰۰	۶۹۶۰۰	۳۴۸۰۰
۲۲		۱۵۶۰۰۰	۳۹۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۷۲۰۰۰	۳۶۰۰۰
۲۴		۱۶۱۲۰۰	۴۰۸۰۰۰۰	۹۳۰۰۰	۷۴۴۰۰	۳۷۲۰۰
۲۶		۱۶۶۴۰۰	۴۲۶۰۰۰۰	۹۶۰۰۰	۷۶۸۰۰	۳۸۴۰۰
۲۸		۱۷۱۶۰۰	۴۴۴۰۰۰۰	۹۹۰۰۰	۷۹۲۰۰	۳۹۶۰۰
۳۰ متر و بالاتر		۱۷۶۸۰۰	۴۶۲۰۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۸۱۶۰۰	۴۰۸۰۰

تیمسار: با توجه به مشترک بودن کوچه مطهری در بلوک ۳-۳ و ۳-۳ ملاک محاسبه فقط تجاری (با توجه به اختلاف ارزش قیمت تجاری در دو طرف کوچه مطهری) در بلوک ۳-۳ تا عمیق تجاری (تجاری ساخت شده یا در حال ساخت) داده در صورتی که به خیابان ولی عصر راه نداشته باشند) در کوچه مطهری طبق بلوک ۴-۳ محاسبه می گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهر دار لردگان

قیمت منطقه ۵-۳

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۴

معایر (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۱۰۵۶۰۰	۱۰۵۶۰۰	۱۲۳۰۰۰۰	۵۲۸۰۰	۴۲۲۴۰	۲۱۱۲۰
۸	۱۱۰۴۰۰	۱۱۰۴۰۰	۱۳۲۰۰۰۰	۵۵۲۰۰	۴۴۱۶۰	۲۲۰۸۰
۱۰	۱۱۵۲۰۰	۱۱۵۲۰۰	۱۴۱۰۰۰۰	۵۷۶۰۰	۴۶۰۸۰	۲۳۰۴۰
۱۲	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۸۰۰۰	۲۴۰۰۰
۱۴	۱۲۴۸۰۰	۱۲۴۸۰۰	۱۵۹۰۰۰۰	۶۲۴۰۰	۴۹۹۲۰	۲۴۹۶۰
۱۶	۱۲۹۶۰۰	۱۲۹۶۰۰	۱۶۸۰۰۰۰	۶۴۸۰۰	۵۱۸۴۰	۲۵۹۲۰
۱۸	۱۳۴۴۰۰	۱۳۴۴۰۰	۱۷۷۰۰۰۰	۶۷۲۰۰	۵۳۷۶۰	۲۶۸۸۰
۲۰ متر و بالاتر	۱۳۹۲۰۰	۱۳۹۲۰۰	۱۸۶۰۰۰۰	۶۹۶۰۰	۵۵۶۸۰	۲۷۸۴۰
۲۲		۱۴۴۰۰۰	۱۹۵۰۰۰۰	۷۲۰۰۰	۵۷۶۰۰	۲۸۸۰۰
۲۴		۱۴۸۸۰۰	۲۰۴۰۰۰۰	۷۴۴۰۰	۵۹۵۲۰	۲۹۷۶۰
۲۶		۱۵۳۶۰۰	۲۱۳۰۰۰۰	۷۶۸۰۰	۶۱۴۴۰	۳۰۷۲۰
۲۸		۱۵۸۴۰۰	۲۲۲۰۰۰۰	۷۹۲۰۰	۶۳۳۶۰	۳۱۶۸۰
۳۰ متر و بالاتر		۱۶۳۲۰۰	۲۳۱۰۰۰۰	۸۱۶۰۰	۶۵۲۸۰	۳۲۶۴۰



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان



رئیس شورای اسلامی شهر

شهردار

قیمت منطقه ۱-۴

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۴

معاير (متر)	مسكونی	اداری	تجاری	خدماتی	کشاورزی و سایر
۶	۵۲۸۰۰۰	۴۹۲۸۰۰	۱۸۰۴۰۰۰	۲۶۴۰۰۰	۱۰۵۶۰۰
۸	۵۵۲۰۰۰	۵۱۵۲۰۰	۱۹۳۶۰۰۰	۲۷۶۰۰۰	۱۱۰۴۰۰
۱۰	۵۷۶۰۰۰	۵۳۷۶۰۰	۲۰۶۸۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۱۱۵۲۰۰
۱۲	۶۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۱۴	۶۲۴۰۰۰	۵۸۲۴۰۰	۲۳۳۲۰۰۰	۳۱۲۰۰۰	۱۲۴۸۰۰
۱۶	۶۴۸۰۰۰	۶۰۴۸۰۰	۲۴۶۴۰۰۰	۳۲۴۰۰۰	۱۲۹۶۰۰
۱۸	۶۷۲۰۰۰	۶۲۷۲۰۰	۲۵۹۶۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۱۳۴۴۰۰
۲۰ متر و بالاتر	۶۹۶۰۰۰	۶۴۹۶۰۰	۲۷۲۸۰۰۰	۳۴۸۰۰۰	۱۳۹۲۰۰
۲۲		۶۷۲۰۰۰	۲۸۶۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰
۲۴		۶۹۴۴۰۰	۲۹۹۲۰۰۰	۳۷۲۰۰۰	۱۴۸۸۰۰
۲۶		۷۱۶۸۰۰	۳۱۲۴۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۱۵۳۶۰۰
۲۸		۷۳۹۲۰۰	۳۲۵۶۰۰۰	۳۹۶۰۰۰	۱۵۸۴۰۰
۳۰ متر و بالاتر		۷۶۱۶۰۰	۳۳۸۸۰۰۰	۴۰۸۰۰۰	۱۶۳۲۰۰



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

قیمت منطقه ۲-۴

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۴

معیار (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۲۲۰۰۰۰	۱۹۳۶۰۰	۶۵۶۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰
۸	۲۳۰۰۰۰	۲۰۲۴۰۰	۷۰۴۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۹۲۰۰۰۰	۴۶۰۰۰۰
۱۰	۲۴۰۰۰۰	۲۱۱۲۰۰	۷۵۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
۱۲	۲۵۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۱۴	۲۶۰۰۰۰	۲۲۸۸۰۰	۸۴۸۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۰۴۰۰۰	۵۲۰۰۰۰
۱۶	۲۷۰۰۰۰	۲۳۷۶۰۰	۸۹۶۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۵۴۰۰۰۰
۱۸	۲۸۰۰۰۰	۲۴۶۴۰۰	۹۴۴۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰	۵۶۰۰۰۰
۲۰ متر و بالاتر	۲۹۰۰۰۰	۲۵۵۲۰۰	۹۹۲۰۰۰۰	۱۴۵۰۰۰	۱۱۶۰۰۰	۵۸۰۰۰۰
۲۲		۲۶۴۰۰۰	۱۰۴۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۲۴		۲۷۲۸۰۰	۱۰۸۸۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰	۱۲۴۰۰۰	۶۲۰۰۰۰
۲۶		۲۸۱۶۰۰	۱۱۳۶۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۱۲۸۰۰۰	۶۴۰۰۰۰
۲۸		۲۹۰۴۰۰	۱۱۸۴۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۳۰ متر و بالاتر		۲۹۹۲۰۰	۱۲۳۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰	۱۳۶۰۰۰	۶۸۰۰۰۰



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

قیمت منطقه ۳-۴

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۴

معایر (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشورزی و سایر
۶	۱۳۲۰۰۰	۱۲۳۲۰۰	۲۴۶۰۰۰۰	۶۶۰۰۰	۵۲۸۰۰	۲۶۴۰۰
۸	۱۳۸۰۰۰	۱۲۸۸۰۰	۲۶۴۰۰۰۰	۶۹۰۰۰	۵۵۲۰۰	۲۷۶۰۰
۱۰	۱۴۴۰۰۰	۱۳۴۴۰۰	۲۸۲۰۰۰۰	۷۲۰۰۰	۵۷۶۰۰	۲۸۸۰۰
۱۲	۱۵۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۴	۱۵۶۰۰۰	۱۴۵۶۰۰	۳۱۸۰۰۰۰	۷۸۰۰۰	۶۲۴۰۰	۳۱۲۰۰
۱۶	۱۶۲۰۰۰	۱۵۱۲۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۸۱۰۰۰	۶۴۸۰۰	۳۲۴۰۰
۱۸	۱۶۸۰۰۰	۱۵۶۸۰۰	۳۵۴۰۰۰۰	۸۴۰۰۰	۶۷۲۰۰	۳۳۶۰۰
۲۰ متر و بالاتر	۱۷۴۰۰۰	۱۶۲۴۰۰	۳۷۲۰۰۰۰	۸۷۰۰۰	۶۹۶۰۰	۳۴۸۰۰
۲۲		۱۶۸۰۰۰	۳۹۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۷۲۰۰۰	۳۶۰۰۰
۲۴		۱۷۳۶۰۰	۴۰۸۰۰۰۰	۹۳۰۰۰	۷۴۴۰۰	۳۷۲۰۰
۲۶		۱۷۹۲۰۰	۴۲۶۰۰۰۰	۹۶۰۰۰	۷۶۸۰۰	۳۸۴۰۰
۲۸		۱۸۴۸۰۰	۴۴۴۰۰۰۰	۹۹۰۰۰	۷۹۲۰۰	۳۹۶۰۰
۳۰ متر و بالاتر		۱۹۰۴۰۰	۴۶۲۰۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۸۱۶۰۰	۴۰۸۰۰



رئیس شورای اسلامی لردگان



شهردار لردگان

قیمت منطقه ۴-۴

دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ سازمان امور مالیاتی شهر لر دکان جهت استفاده در سال ۱۴۰۴

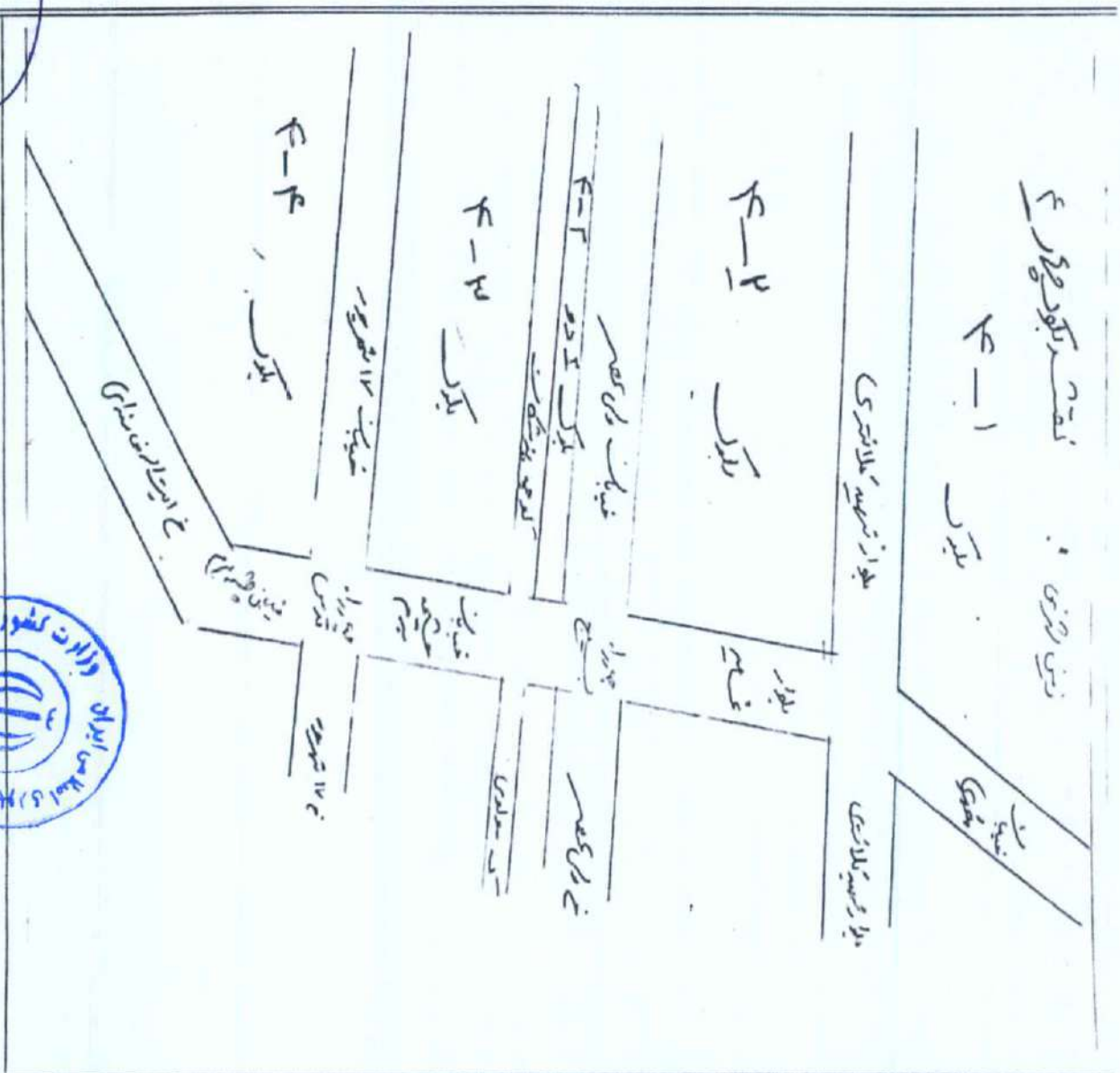
معاینه (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۹۶۸۰۰	۸۸۰۰۰	۲۴۶۰۰۰۰	۴۸۴۰۰	۳۸۷۲۰	۱۹۳۶۰
۸	۱۰۱۲۰۰	۹۲۰۰۰	۲۶۴۰۰۰۰	۵۰۶۰۰	۴۰۴۸۰	۲۰۲۴۰
۱۰	۱۰۵۶۰۰	۹۶۰۰۰	۲۸۲۰۰۰۰	۵۲۸۰۰	۴۲۲۴۰	۲۱۱۲۰
۱۲	۱۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۴۴۰۰۰	۲۲۰۰۰
۱۴	۱۱۴۴۰۰	۱۰۴۰۰۰	۳۱۸۰۰۰۰	۵۷۲۰۰	۴۵۷۶۰	۲۲۸۸۰
۱۶	۱۱۸۸۰۰	۱۰۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۵۹۴۰۰	۴۷۵۲۰	۲۳۷۶۰
۱۸	۱۲۳۲۰۰	۱۱۲۰۰۰	۳۵۴۰۰۰۰	۶۱۶۰۰	۴۹۲۸۰	۲۴۶۴۰
۲۰ متر و بالاتر	۱۲۷۶۰۰	۱۱۶۰۰۰	۳۷۲۰۰۰۰	۶۳۸۰۰	۵۱۰۴۰	۲۵۵۲۰
۲۲		۱۲۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰	۵۲۸۰۰	۲۶۴۰۰
۲۴		۱۲۴۰۰۰	۴۰۸۰۰۰۰	۶۸۲۰۰	۵۴۵۶۰	۲۷۲۸۰
۲۶		۱۲۸۰۰۰	۴۲۶۰۰۰۰	۷۰۴۰۰	۵۶۳۲۰	۲۸۱۶۰
۲۸		۱۳۲۰۰۰	۴۴۴۰۰۰۰	۷۲۶۰۰	۵۸۰۸۰	۲۹۰۴۰
۳۰ متر و بالاتر		۱۳۶۰۰۰	۴۶۲۰۰۰۰	۷۴۸۰۰	۵۹۸۴۰	۲۹۹۲۰



رئیس شورا، آمده‌ی شهر لر دکان



شهر لر دکان



رئیس شورای اسلامی

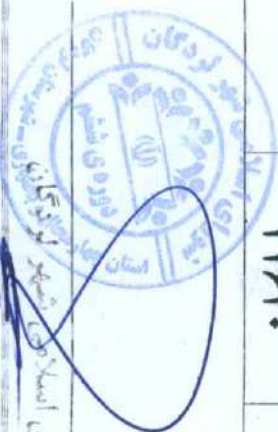


شهرستان تهران

قیمت منطقه ۱-۵ (شیرانی - خاردان - جلیل آباد)
دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی شهر لردگان جهت استفاده در سال ۱۴۰۳

معاینه (متر)	مسکونی	اداری	تجاری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و سایر
۶	۱۰۵۶۰۰	۷۴۸۰۰	۱۶۴۰۰۰۰	۵۲۸۰۰	۴۲۲۴۰	۲۱۱۲۰
۸	۱۱۰۴۰۰	۷۸۲۰۰	۱۷۶۰۰۰۰	۵۵۲۰۰	۴۴۱۶۰	۲۲۰۸۰
۱۰	۱۱۵۲۰۰	۸۱۶۰۰	۱۸۸۰۰۰۰	۵۷۶۰۰	۴۶۰۸۰	۲۳۰۴۰
۱۲	۱۲۰۰۰۰	۸۵۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۸۰۰۰	۲۴۰۰۰
۱۴	۱۲۴۸۰۰	۸۸۴۰۰	۲۱۲۰۰۰۰	۶۲۴۰۰	۴۹۹۲۰	۲۴۹۶۰
۱۶	۱۲۹۶۰۰	۹۱۸۰۰	۲۲۴۰۰۰۰	۶۴۸۰۰	۵۱۸۴۰	۲۵۹۲۰
۱۸	۱۳۴۴۰۰	۹۵۲۰۰	۲۳۶۰۰۰۰	۶۷۲۰۰	۵۳۷۶۰	۲۶۸۸۰
۲۰ متر و بالاتر	۱۳۹۲۰۰	۹۸۶۰۰	۲۴۸۰۰۰۰	۶۹۶۰۰	۵۵۶۸۰	۲۷۸۴۰
۲۲		۱۰۲۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰	۵۷۶۰۰	۲۸۸۰۰
۲۴		۱۰۵۴۰۰	۲۷۲۰۰۰۰	۷۴۴۰۰	۵۹۵۲۰	۲۹۷۶۰
۲۶		۱۰۸۸۰۰	۲۸۴۰۰۰۰	۷۶۸۰۰	۶۱۴۴۰	۳۰۷۲۰
۲۸		۱۱۲۲۰۰	۲۹۶۰۰۰۰	۷۹۲۰۰	۶۳۳۶۰	۳۱۶۸۰
۳۰ متر و بالاتر		۱۱۵۶۰۰	۳۰۸۰۰۰۰	۸۱۶۰۰	۶۵۲۸۰	۳۲۶۴۰

موضوع: پایه های وضع عوارض محلی:



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



عوارض اضافی:
شهردار لردگان

۱: عوارض صدور پروانه های ساختمانی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعارفہ ۱-۱: عوارض زیر بنای مسکونی عوارض (احداث اعیانی) بہ صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		نرخ ضریب K	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضرائب
	عوارض زیر بنا (اصحات اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع در هر طبقه					
۱	زیربنای ۱۰۰ تا ۱۰۰ مترمربع		۷۰.۴۲	اسلامی ماده ۱۰ قانون تنظیمات، وظائف و وظائف اداره ۱۳۲۲ قانون درآمد های پایدار و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۱۳۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	$H = (S.T.N.P. \cdot (\frac{K}{0.4T}))$ $=$ $P = \text{قیمت منطقه ی}$ $N = \text{تعداد واحد}$ $T = \text{طبقات}$ $S = \text{مساحت}$	$Z = (\frac{K}{0.4T})$ $H = 0.115 = \text{تعدیل}$
۲	زیربنای ۲۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع		۱۰۰.۱			
۳	زیربنای ۳۰۰ تا ۳۰۱ مترمربع		۹۰.۲۷			
۴	زیربنای ۴۰۰ تا ۳۰۱ مترمربع		۱۵۰.۱			
۵	زیربنای ۵۰۰ تا ۴۰۱ مترمربع		۱۷۰.۳۱			
۶	زیربنای ۷۰۰ تا ۵۰۱ مترمربع		۱۹۰.۸۶			
۷	زیربنای ۷۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع		۲۳۰.۸۲			
۸	زیربنای ۱۰۰۰ مترمربع به بالا		۲۵۰.۶			

توضیحات:

بجمله (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود و یا در مجموع از سه طبقه تجاوز نماید در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

نیمروزه (۲) : در مجتمع مسکونی قسمتهای اشتراکی از جمله مساحت پارکینگ، انباری، رختشویخانه، محل بازی، پلکان، خربشته، شوتینگ زباله، پله فرار و دیگر متعلقات آن با رعایت ضوابط طرح تفصیلی جزو تراکم نبوده و شامل محاسبه عوارض زیر بنا محسوب می گردد و منظور از مساحت ناخالص ملک کلیه متراژ اعیانی می باشد اعم از تجاری ،مسکونی،اداری و...جهت انتخاب ضریب K

نیمروزه (۳) : احداث ساختمان برای مساجد ، امازاده و تکایا و حسینیه ها به انضمام کتابخانه و یا موزه در محوطه آن شامل عوارض تفکیک (عرصه و اعیانی) می باشند و چنانچه

قسمت هایی از محوطه به اماکنی از قبیل تجاری خدماتی و ... تبدیل گردد شامل هزینه تعرفه مربوط می گردد. ضمناً در کلیه موارد اخذ پروانه ساختمانی الزامی است.

ردیف جدید و دریافت ماهه متفاوت می باشد.

تیموره (۵): رعایت ارتفاع مجاز و تراکم در سطح برابر ضوابط طرح جامع به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی توسط شهرداری الزامی است.

بمهره (۶): ل. ضرب ممبوب شود (طبق عرض معاری و کاربری مریوطه) این ضرب بر اساس کل متر از ساختن امتحان انتخاب می گردد (مثلا: در صورت محاسبه ۱۰۰ متر از مساحت ساختمان ۵۰۰ متری ضرب طبق جدول تا ۵۰۰ متر برای این ضرب طبق جدول در تعیین درصد ضرب سطح کل بنا (اعم از خالص و ناخالص) در نظر گرفته می شود)

بقا جدول در تعیین درصد ضریب اسطح کل بنا(اعم از خالص و ناخالص) در نظر گرفته می شود)

۵۰۰ نفری (K) برای انتخاب این خبر یک طرفه

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهر دار لردگان

تیمبره (۷۰٪) مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه به پایان رسیده باشد و پروانه با ضوابط توسعه شهری معایرت نداشته باشد، تمدید در سال اول رایگان و در سالهای بعد هر سال به میزان ۱۲ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز افزایش تا به ۲۰٪ عوارض صدور پروانه (کلیه عوارض مربوط به پروانه ساختمان) به نرخ روز محاسبه گردد و همچنین در مواردی که پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی و عدم شروع عملیات ساختمانی، پروانه قبلی غیر قابل اجرا و پروانه جدید (تجدید) به نرخ روز صادر و مبلغ عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد.

تیمبره ۸: مالکین مکلفند بنای خود را برابر مندرجات پروانه احداث و همانگونه نیز بهره برداری نمایند، بنابراین در صورت تبدیل یک یا چند واحد مسکونی و تجاری (یا نیم واحد (به واحدهای بیشتر و در صورتیکه کمسیون رأی به ابقای بنا صادر نماید عوارض مذکور به شرح ذیل قابل وصول میباشد

$$A = (S.N.P.Z)H \text{ عوارض}$$

A: عوارض (طبقه ای که واحد اضافه گردید)

S: مساحت هر واحد اضافه شده

N: تعداد واحد اضافه شده

P: ارزش معاملاتی

H: ضریب محاسباتی تبدیل هیئت وزیران ۱/۵ درصد

Z: ضریب مصوب شور (طبق عرض معاینه و کاربری مربوطه) این ضریب بر اساس کل متراژ ساختمان انتخاب می گردد (مثلاً: در صورت محاسبه ۱۰۰ متر از مساحت ساختمان ۵۰۰ متری ضریب طبق جدول تازیرینای ۵۰۰ متر ملاک محاسبه می باشد)

تیمبره ۱: این عوارض صرفاً شامل مواردی است که یک یا چند واحد مسکونی به واحدهای بیشتری تبدیل شده است انتخاب ضرایب برای کاربریهای مسکونی و تجاری مطابق جداول مربوطه می باشد.
تیمبره ۲: ملاک واقع دربر مبادین ۲۰٪ بیشتر در کلیه کاربریها محاسبه میگردد.



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

شہر دار لردگان

تعارفہ ۱-۳: عوارض پذیرہ یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		نرخ ضریب K	مستأه قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضرائب
	عوارض زیر بنا (اصحات اعصابی) از نوع بجاری بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع در هر طبقه					
۱	عوارض پذیره در زیر زمین		۲۹.۰۳	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظائف و انتخاب و انتصاب در آمد های پایدار و دستور العمل اجرایی مجریه ماده ۲۴ قانون ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تسمیه ماده ۸۰	N=تعداد واحد P=قیمت منطقه ی Z=ضریب ($\frac{K}{0.4T}$) H=تعدیل = 0.115	S=مساحت T=طبقات N=تعداد واحد P=قیمت منطقه ی Z=ضریب ($\frac{K}{0.4T}$) H=تعدیل = 0.115
۲	عوارض پذیره در همکف		۲۵.۴۲			
۳	عوارض پذیره در طبقه اول		۲۹.۰۳			
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم		۲۴.۶۸			
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا		۲۰.۷۳			
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه		۵۰٪ طبقه مربوطه			
۷						
۸						
۹						

نیمه (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین $\frac{1}{4}$ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

نیمه (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل $\frac{1}{50}$ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری و وصول می باشد.

تیمبره ۱-۲: منظور از ابزار تجاری در پروانه ساختمانی درج شده مکانی است که راه دسترسی جداگانه به معابر نداشته و صرفاً به منظور دیوی کالای اضافی، در زیر زمین یا پیلوت قرار داشته باشد. تیمبره ۳: مدارک اثبات تجاری بودن ملک بر اثر ضوابط طرح تفصیلی مصوب می باشد، ساختمان بانکها و موسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می باشند.

تیمبره (۴): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری معادل ۵۰٪ ضریب تجاری یا ۱/۵ برابر ضریب مسکونی (هر کدام بیشتر باشد) محاسبه و وصول میگردد. (با احتساب قیمت P تجاری) تمسره ۵: ساختمانهای مسکونی در محله های شهر که درخواست تغییر کاربری تجاری محله ای دارند محاسبه عوارض با قیمت P مسکونی محاسبه می شود.

تیمبره افراد را که با مراجعه به شهرداری پروانه ساختمانی مسکونی دریافت میکنند و در زمان ساخت خلاف اطلاعات مندرج در پروانه به صورت تجاری ساخت و ساز می نمایند اضافه بنا در طبقات فوقانی طبق جدول تعرفه موجود به روز و متراژ مندرج در پروانه در طبقات فوقانی طبق تعرفه جدول موجود شامل پرداخت ۳۰ درصد عوارض به نرخ روز با قیمت P تجاری می باشند.



شهر دار لردگان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعارف ۴-۱: عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری (پاساژ)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		نرخ ضرب K	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضرائب
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعهای تجاری به ازای هر متر مربع					
۱	عوارض پذیره در زیر زمین		۳۰.۵۵	اسلامی و تفکیکات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی ماده ۱۰ قانون تفکیکات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی ماده ۱۰ قانون تفکیکات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی ماده ۱۰ قانون تفکیکات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی ماده ۱۰	$= (S.T.N.P.Z)H$	S=مساحت
۲	عوارض پذیره در همکف		۳۶.۹۸			T=طبقات
۳	عوارض پذیره در طبقه اول		۳۰.۵۶			$N = \left(\frac{N+10}{10} \right)$ تعداد واحد
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم		۲۵.۹۸			P=قیمت منطقه ی
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا		۲۱.۸۳			$Z = \left(\frac{K}{0.4T} \right)$ ضریب
۶	انباری		۲۱.۵۳			$H = تعداد یل = 0.115$
۷	عوارض پذیره در نیم طبقه		۵۰٪ طبقه مربوطه			
۸						
۹						

توضیحات:

تبصره (۱): جهت محاسبه عوارض ساخت واحدهای تجاری در مناطقی که در طرح هادی با عنوان منطقه مسکونی تعریف شده است، مشروط بر طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و صدور حکم ایتا، برابر تبصره ۳ ماده صد اقدام خواهد شد.

تبصره (۲): عوارض فضاهای تجاری کلیه کاربریهای دیگر (مثلا کاربری خدماتی، گردشگری، پزشکی و... اگر مقداری تجاری استفاده کند) برابر تعرفه و P تجاری محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره (۳): عوارض کل بنا بر اساس معیار اصلی محاسبه میگردد.

تبصره (۴): در واحدهای تجاری که به صورت مجتمع احداث می شوند، فضاهای مشاعی و همچنین سرویس بهداشتی، نمازخانه و تأسیسات مشمول ۵۰٪ عوارض پذیره خواهد بود.

تبصره (۵): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره (۶): برای محاسبه عوارض پذیره بانک ها، مؤسسات مالی اعتباری، قرض الحسنه و... P برابر ۱۰ امیباشد. P = تعداد واحد در هر طبقه مجتمع ملاک محاسبه می باشد.

تبصره (۷): ساختمان بانکها و موسسات مالی و اعتباری به صورت P یکجایلی می باشند.



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

تعرفه ۵-۱: عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		نرخ ضریب K	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضرائب
	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع					
۱	عوارض پذیره در زیر زمین		۴۲.۵۱	اسلامی قانون ثبت املاک و طایف و ماده ۲۲۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و دستورالعمل اجرایی تبصره ماده ۲۲۰ قانون ثبت املاک و طایف و ماده ۲۲۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	N=عدد واحد $\left(\frac{N+10}{10}\right)$ P=قیمت منطقه ی $Z=\left(\frac{K}{0.4T}\right)$ H=تعدد یل=0.115 $H=(S.T.N.P.\left(\frac{K}{0.4T}\right))$	S=مساحت
۲	عوارض پذیره در همکف		۴۸.۵۴			T=طبقات
۳	عوارض پذیره در طبقه اول		۴۲.۴۵			N=عدد واحد $\left(\frac{N+10}{10}\right)$
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم		۴۱.۴۶			P=قیمت منطقه ی
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا		۴۰.۷۱			Z= $\left(\frac{K}{0.4T}\right)$ ضریب
۶	انباری		۴۰.۴۳	ماده ۵۰ قانون ثبت املاک و طایف و ماده ۲۲۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		H=تعدد یل=0.115
۷	عوارض پذیره در نیم طبقه		۵۰٪ طبقه مربوطه			
۸						
۹						

توضیحات:

تیمبره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

بجمله (۳): وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات خیریه برای ایجاد ساختمان مؤسسات خود مطابق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده ۳۶ قانون نوسازی و عمران شهری مکلف به دریافت پروانه ساختمان از شهرداری و رعایت می باشد .

تبصره (۳): دفاتر اسناد رسمی و ... مشمول تعرفه مزبور میباشند.

ببصره (۴) = تعداد واحد های احداثی در هر طبقه (اتاق) یا دفتر) ملاک محاسبه میباشد .

شماره (۵): در صورتیکه مالکین نسبت به احداث واحد تجاری اقدام نمایند مشمول ماده انقضاوت اداری و تجاری بر اساس جداول تجاری مربوطه است که هزینه ها بعهده مالک می باشد

بصیره (۶): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحد



رئیس شورای اسلامی شهر اردگان



شهر دار لردگان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	تعارف ۶-۱: عوارض پذیره واحدهای صنعتی		نرخ ضریب K	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضرائب
	عنوان تعرفه عوارض	عوارض پذیره واحدهای صنعتی، فن آوران (صنایع نیمه مزاحم)				
۱	عوارض پذیره در زیر زمین		۲۱.۱۴	اسلامی - احکامات، وظایف و انتظارات توراتهای اسلامی ماده ۸۸ - قانون تشکلات، وظایف و انتظارات توراتهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲۴ قانون درآمد های پایدار	$N = \text{عدد واحد} = \left(\frac{N+10}{10} \right)$ $P = \text{قیمت منطقه ی}$ $Z = \text{ضریب} = \left(\frac{K}{0.4T} \right)$ $H = \text{تعدیل} = 0.115$	$S = \text{مساحت}$ $T = \text{طبقات}$
۲	عوارض پذیره در همکف		۲۶.۶۷			
۳	عوارض پذیره در طبقه اول		۲۱.۱۴			
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم		۱۸.۴۹			
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا		۱۷.۱			
۶	انباری		۱۵.۱			
۷	عوارض پذیره در نیم طبقه		۵۰٪ طبقه مربوطه			
۸						
۹						

توضحات:

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.

تبصره (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشد و به مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعرفه با کاربری مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره (۳): در صورتیکه مالکین نسبت به احداث واحد تجاری در اراضی کارگاهی نمایند مشمول ماده التفاوت کارگاهی و تجاری بر اساس جداول تجاری مربوطه است که هزینه ها بهمه مالک می باشد.

تبصره (۴): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدهای تجاری (منحصراً متراژ تجاری و انباری تجاری همکف ۵، ابرابر ضریب مسکونی یا ۵۰ درصد قیمت مشخص شده ی تجاری هر کدام بیشتر باشد جداول محاسبات زیر بنای مسکونی و تجاری محاسبه و وصول می گردد.

تبصره (۵): در صورت تغییر در تعداد واحدهای ساختمان (مازاد بر پروانه ساختمانی) عوارض متعلقه با جدید محاسبه و وصول می گردد.

تبصره (۶): استفاده از معابر بعنوان پارکینگ برابر ضوابط قابل وصول است.



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		نرخ ضریب K	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضرائب
	عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه	مطابق تعرفه صنعتی				
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۲۱.۱۴		اسلامی شورای اسلامی ماده ۲۰ قانون تنظیم احوال تهرانی ماده ۲۲ قانون درآمد های پایدار و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۲۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	$(S.T.N.P.Z)H$ $=$ $P = \text{قیمت منطقه ی}$ $Z = \left(\frac{K}{0.4T}\right) \text{ضریب}$ $H = 0.115 \text{ تعدیل}$	$S = \text{مساحت}$
۲	عوارض پذیره در همکف	۲۶.۶۷				$T = \text{طبقات}$
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۲۱.۱۴				$N = \left(\frac{N+10}{10}\right) \text{عدها واحد}$
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۱۸.۴۹				
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۱۷.۱				
۶	انباری	۱۵.۱				
۷	عوارض پذیره در نیم طبقه	۵۰٪ طبقه مربوطه				
۸						
۹						

توضیحات:

تبصره (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صادر پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

تبصره (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵: عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط سه تا پنج سال از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

تبصره (۳): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای تجاری، اداری یا... درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشند و مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعرفه با کاربری مربوط محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره (۴): در صورتیکه مالکین نسبت به احداث واحد تجاری در اراضی کارگاهی (هتل و اماکن گردشگری و...) نمایند مشمول مابه التفاوت کارگاهی و تجاری بر اساس جداول تجاری مربوطه است که هزینه ها بعدده مالک می باشد.

تبصره (۵): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدهای تجاری (منحصراً متراژ تجاری و انباری تجاری همکف ۵۰ برابر ضریب مسکونی یا ۵۰ درصد تجاری هر کدام بیشتر باشد جداول محاسبات زیر بنای مسکونی و تجاری محاسبه و وصول می گردد.

تبصره (۶): در صورت تغییر در تعداد واحدهای ساختمان (مرازد بر پروانه/تقاضای عوارض متعلقه با ایجاد محاسبه و وصول می گردد.

تبصره (۷): مستلزم صدور پروانه موصوفه طرح موضوع در کمیسیون ماده ۲۰ در دست حقوق ناشی از ایجاد کاربری جدید میباشد.

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعارف ۸-۱: عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری (دکل های مخابرات، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و...)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		نرخ ضریب K	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضرائب
۱	منبع آب، پست ترانسفورماتور		۷۵.۴۹	ماده ۱۰ قانون تشکلات، وظائف و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده ۳۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	S,P,N,Z,H=محاسبه عوارض	S=مساحت
۲	پست گاز، پست مخابرات، پست برق....		۶۵.۱			P=قیمت منطقه ی
۳	تصفیه خانه های آب وفاضلاب		۷۰.۳			Z=ضریب ($\frac{K}{0.4P}$)
۴	دکل های مخابراتی (BTS) و...		۹۷.۹			H=تعدیل 0.16
۵	کیوسک تلفن و...		۱۰۵.۳			N=تعداد تجهیزات
۶						
۷	عوارض پایه (نصب) ردیف ۵۴ این عوارض در هنگام صدور مجوز اخذ می گردد		معادل ۱ برابر ضرایب فوق برای هر متر مربع سطح اشغال			

توضیحات:

در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی شهرداری موظف است از کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی (سازمانها و کلیه دستگاه های اجرایی مندرج در ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی) که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل BTS و تکرار کننده و... در حریم و محدوده شهر اقدام مینماید. علاوه بر اجاره محل، عوارضی تحت عوارض پایه دار به صورت ماهیانه بر اساس فرمول تعریف شده وصول تا به منظور مدیریت و ساماندهی بالزومات شهری، زیبا سازی، زیست محیطی و کاهش آلودگی ها بصری در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان هزینه شود.

دکل: عبارت است از انواع سازه های فلزی که در پشت بامها و فضا های شهری به صورت مهاری و غیره مهاری خود ایستا نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب میشود.

تبصره (۱): عوارض نصب در هنگام صدور مجور با در نظر گرفتن کلیه مقررات و حسب تأییدیه محل از طریق مراجع قانونی محاسبه و وصول خواهد شد.



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعارف ۹-۱: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		نرخ ضریب K	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضرائب
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی به ازاء هر متر مربع	عوارض پذیره در زیر زمین				
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	عوارض پذیره در زیر زمین	۳۴.۱	قانون اساسی قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی قانون اجرای ترمیم ۱ ماده ۲۲ قانون درآمد های پایدار و دستورالعمل ۸۰ قانون ۸۰ ماده ۱۰۰ و ترمیم و	$S.T.N.P.Z.H = (S.T.N.P.Z.H)$ $=$ $N = \left(\frac{N+10}{10} \right)$ $P = \text{قیمت منطقه ی}$ $Z = \left(\frac{K}{0.47} \right)$ $H = 0.16 = \text{تعدیل}$	مساحت
۲	عوارض پذیره در همکف	عوارض پذیره در همکف	۴۲.۶			طبقات T
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	عوارض پذیره در طبقه اول	۲۹.۹			N=عدد واحد
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم و بالاتر	عوارض پذیره در طبقه دوم و بالاتر	۲۸.۵			P=قیمت منطقه ی
۵	عوارض پذیره در نیم طبقه	عوارض پذیره در نیم طبقه	۵۰٪ طبقه مربوطه			Z=ضریب
۶						H=تعدیل
۷						
۸						
۹						

توضیحات:

تیمبره (۱): مساجد، تکایا، حسینیه ها، اماکن مقدسه و متبر که با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) برابر ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) محاسبه و وصول می گردد.

تیمبره (۲): در صورت احداث بنای تجاری و خدماتی در فضایی مذهبی و سایر اماکن ذکر شده در تیمبره ۱ (فضاهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی) (بارعایت ضوابط طرح مصوب) و اخذ مجوز از مراجع ذی ربط عوارض آن مطابق تعرفه عوارض تجاری محاسبه و وصول میگردد.

تیمبره (۳): عوارض ساختمانیهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی و... خصوصی و غیر انتفاعی به ماخذ تعرفه اداری محاسبه و دریافت می گردد مشمول این تعرفه نمی گردند.

تیمبره (۴): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای تجاری، اداری یا... درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشد و مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعرفه با کاربری مربوط محاسبه و دریافت می گردد.

تیمبره (۵): در صورتیکه مالکین نسبت به احداث واحد تجاری در اراضی کارگاهی نمایند مشمول مابه التفاوت کارگاهی و تجاری نباشد است که هزینه ها بهمه مالک می باشد.

تیمبره (۶): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدهای تجاری (منحصراً متراژ تجاری و انباری تجاری همکف). ابرابر ضریب مسکونی یا ۵۰ درصد تجاری هر کدام بیشتر باشد جداول محاسبات زیر بنای مسکونی و تجاری محاسبه و وصول می گردد.

تیمبره ۷: محاسبه عوارض پروانه ساختمانی جدول ۹-۱ با قیمت ۴۴ اداری می باشد.



رئیس شورای اسلامی شهر شیراز



شهر دار طردگان

تعارف ۱-۱۰: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای بهداشتی و درمانی و مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بنای سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته مورد عمل برای سال ۱۴۰۴			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K	منشاء قانونی
۱	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بنای سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع	۳۱.۲	الزامی ماده ۸۰ قانون تسهیلات، وظایف و اختیارات پزشکان و دندانپزشکان ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع
۲	عوارض پذیره در زیر زمین	۳۵.۵	
۳	عوارض پذیره در همکف	۳۱.۲	
۴	عوارض پذیره در طبقه اول	۲۸.۸	
۵	عوارض پذیره در طبقه دوم و بالاتر	۵۰٪ طبقه مربوطه	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه		الزامی ماده ۸۰ قانون تسهیلات، وظایف و اختیارات پزشکان و دندانپزشکان ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع
۷			
۸			
۹			

توضیحات:

تبصره (۱): کلینیک ها و درمانگاه های خصوصی مطب پزشکان ، دندانپزشکان ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی و ... (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

تبصره (۲): عوارض مزبور مشمول آن دسته از ساختمانهایی است که در کاربری مربوط به خدمات ذکر شده میباشد مبنای محاسبه است

تبصره (۳): تعرفه مزبور مشمول ساختمانهای موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری نمی گردد.

تبصره (۴): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدهای که دارای زمین با تغییر کاربری تجاری باشند ۵۰٪ برای ضریب مسکونی یا ۵۰ درصد قیمت مشخص شده تجاری هر کدام بیشتر باشد

جداول محاسبات زیر بنای مسکونی و تجاری محاسبه و وصول می گردد .

تبصره (۵): محاسبه عوارض پروانه ساختمانی جدول ۱۰-۱ با احتساب قیمت هر متر P تجاری می باشد. در صورتی که تغییر کاربری ملک تجاری باشد با احتساب P تجاری می باشد.



رئیس شورای اسلامی شهر تهران



شهردار تهران

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعرفه ۱۱-۱: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستندات

عوارض $(T.A.B.P.Z)H$

ردیف	عنوان تعرفه	Z		
	طول T			
	ارتفاع A	۷.۵		
	ضریب Z	۱۱.۲۵		
	قیمت منطقه P	۹.۴		
	H=تعدیل=0.115	۸.۲۵		
		۶.۷۵	حصار کشی سایر کاربرها	۵

توضیحات:

تبصره (۱): مجوز دیوار کشی برای املاکی صادر خواهد شد که قبلاً هزینه تفکیک را پرداخت کرده باشند.

تبصره (۲): در حریم شهر و حوزه استحفاظی شهر، ارائه مجوزهای کارگروه امور زیر بنایی و کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی ضروری می باشد و هزینه های مربوطه به تفکیک (کارشناسی) به هنگام ورود به محدوده شهر به زمان مراجعه مالک قابل وصول می باشد.

تبصره (۳): املاکی که در مسیر خیابان کشی یا انهار و مسیل ها و حریم رودخانه ها و پروژه های عمرانی (توسعه شهری) قرار دارند مجوز دیوار کشی صادر نخواهند شد.

تبصره (۴): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پایداری و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشند، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اختار کند متنها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظم و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرده و در صورتی که مالک ظرف یک ماهه ۷۷ در حکم سند اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حسابهایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء صادر و به مورد اجراء بگذارند." از شمول این تعرفه مستثنی است.

تبصره (۵): ارتفاع مجاز جهت احصار با ترکیب دیوار و فنیس با توجه مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنیس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

رئیس شورای اسلامی شهر لرگان

شهردار لرگان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعرفه (۱-۱۲): عوارض تبدیل پیلوت یا زیرزمین به مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی	دو برابر عوارض زیر بنای تعرفه مربوطه	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تأیید کمیسیون ماده ۵، چنانچه تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی داخل تراکم مجاز (پایه) باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج از تراکم مجاز باشد بر اساس تعرفه مازاد تراکم مسکونی خواهد بود.
۲	عوارض تبدیل زیر زمین به مسکونی	دو برابر عوارض زیر بنای تعرفه مربوطه		تبصره (۲) در صورتی که مالکین بدون مجوز اقدام به تغییر و تبدیل پیلوت به مسکونی ... نمایند پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت عدم حکم به اعاده به وضع پروانه به عبارتی در صورت صدور جریمه از سوی کمیسیون علاوه بر جریمه عوارض به قیمت روز قابل وصول می باشد.
				تبصره ۳: عوارض مزبور صرفاً "بمنظور تغییر در استفاده و یا تبدیل پیلوت یا زیرزمین به مسکونی میباشد که علاوه بر عوارض زیر بنایی می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان



ردیف	عنوان تعرفه عوارض		نرخ ضریب K	منشاء قانونی	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضرائب
۱	در معابر با عرض ۳۰ متر و بیشتر		۴۲.۱	ماده ۸۰ قانون تنظیمات و وظایف و تعالیف عوارض اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۳۲ قانون درآمد های پایدار ماده ۸۰ قانون تنظیمات و وظایف و تعالیف عوارض اسلامی و تبصره ۱ ماده ۳۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده	S=مساحت P=قیمت منطقه ی Z=ضریب $\left(\frac{K}{0.4T}\right)$ H=تعدد یل=0.115	
۲	در معابر با عرض ۲۰ تا کمتر از ۳۰ متر		۴۵.۹			
۳	در معابر با عرض ۱۲ تا نا کمتر از ۲۰ متر		۴۶.۵			
۴	در معابر با عرض ۱۰ و ۸ متر		۵۴.۴			
۵	در معابر با عرض ۶ تا و کمتر		۶۴			
۶						
۷						

با عنایت به مبوهه شماره ۸۷/۱۰/۲۹ مورخ ۳۰/۳/۵۵۱۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص ضوابط و مقررات ارتفاع کیفی، سیما و منظر شهری احداث هرگونه بالکن درمعار عمومی ممنوع اعلام گردیده است این عوارض صرفاً "مشمول بالکن های می گردد که مجوز احداث را از کمیسیون ماده ۵ دریافت نموده و یا در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و کمیسیون رای به ابقاء بالکن صادر کرده باشد.

تبصره (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱۳/۳ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

۱- در صورتیکه بخش آمادگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر بیش از حد درآمدی بصورت روسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

تبصرہ: چنانچہ پیش آمد کی سبقت سے بہت سی باتیں سامنے آئیں گی۔ مثلاً یہ کہ اس کے لئے ایک خاص قانون بنانا ضروری ہے، جس میں تمام چیزوں کا پیمانہ لکھ دیا جائے اور اس کے تحت ہر شخص کو اپنی ذمہ داری سمجھانی ہوگی۔

شماره (۴): جراحیچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درمحد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر بیتی تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تیموره (۳): ملاک محاسبه اراضی دور الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است

بیمروہ (۴): املاک واقع دربر میادین ۲۰٪ بیشتر محاسبه میگردد.

بمهره (۵) واحد های مسکونی در طبقات فوقانی، تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب فوق محاسبه و وصول میگردد.



مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعرفه (۱-۱۴): عوارض اضافه ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		نرخ ضریب K	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضرائب
۱	اضافه ارتفاع برای واحدهای مسکونی	اضافه ارتفاع برای واحدهای تجاری	۳.۴	ماده ۸۰ قانون تکالیفات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲۹ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۲۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	محاسبه عوارض $(A-a) * S * P * Z * H$	S=مساحت
۲			۹.۹			P=قیمت منطقه ی
۳			۷.۷			$Z=\left(\frac{K}{0.4T}\right)$ =ضریب
۴	اضافه ارتفاع برای واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره		۷.۸			H=تعدادیل 0.115
۵	عوارض دهنه مغایر برای واحدهای تجاری		۱۰.۶			A=ارتفاع موجود
۶						a=ارتفاع مجاز
۷						

توضیحات:

تبصره (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً "در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.

تبصره (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.

تبصره (۳): به عوارض مازاد بر ارتفاع مجاز در صورتی که مربوط به تراکم باشد پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح محاسبه و وصول میگردد.

تبصره ۴: ملاک میزان اضافه ارتفاع و دهنه مغایر ضوابط طرح مصوب می باشد

بصره (۵) چنانچه ارتفاع در حد مجاز نباشد بر اساس تراکم، عوارض محاسبه میشود.

تبصره (۶) میزان ارتفاع اضافه شده تفاوت ارتفاع موجود و ارتفاع مندرج در پروانه میباشد.

تبصره (۷) عوارض موصوفه علاوه بر عوارض قانونی متعلقه قابل وصول می باشد.

تبصره (۸) دهنه و ارتفاع مجاز برابر ضوابط شهرسازی تعیین میگردد.

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهر دار لردگان

(۲)

فصل دوم

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمرانی شهری

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
تبصره ۱- کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و مبادین در بر گیر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می شوند و یا بنا به وضعیتی چون حق درب و ... ارزش ملک بالاتر می رود عوارضی تحت عنوان ارزش افزوده برای باقیمانده زمین برای یک بار تعلق می گیرد که هنگام دریافت پروانه از صاحبان این قبیل املاک توسط شهرداری وصول خواهد گردید. تبصره ۲- در مورد املاک واقع در معرض اجرای طرحهای تعریض معابر و توسعه ی مبادین که زمان اجرای عمومی طرحهای مذکور توسط شهرداری اعلام نگردیده است و مالکین جهت اخذ پروانه ساختمانی و نوسازی، به صورت تدریجی و به مرور زمان به شهرداری مراجعه می نمایند و مالک موظف به رعایت عقب نشینی باشد. لذا بر اساس تقاضای مالک ارزش افزوده زمین طبق تعرفه محاسبه و وصول خواهد گردید و سپس بهتی زمین عقب نشینی شدهخ کارشناسی و به مالک پرداخت خواهد شد. تبصره ۳- در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیکرد. تبصره ۴- این عنوان عوارض از اراضی و امالکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد. تبصره ۵- به شهرداری لردگان اجازه داده می شود در پرونده هایی که تحت هر عنوانی ارزش افزوده برای یک پلاک ایجاد شود جهت تعیین مبلغ عوارض ارزش افزوده موضوع را به هیأت کارشناسی ارجاع نماید و پس از تعیین مبلغ ارزش افزوده در این خصوص ۴۰ درصد ارزش افزوده بر آورد شده را بعنوان عوارض ارزش افزوده وصول نماید.	ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری ۴۰٪	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری و اجرای طرح های توسعه شهری

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

عوارض ارزش افزوده (حق مشرفیت) : مالکینی که ملکشان در اجرای ضوابط طرح تفصیلی و یا تغییر کاربری از طریق مراجع ذی ربط (کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی مشرفیت پیدا میکند و یا مالکین املاک بر جبهه اول اقدام به خرید یا استفاده از ملک واقع در جبهه دوم و سوم می نمایند (جبهه اول، دوم و سوم بر اساس قانون نوسازی معین می گردد) و ملکشان مشرفیت می یابد قیمت این املاک قبل از اجرای طرح های مصوب یا تغییر کاربری یا خرید و استفاده جبهه های دوم و سوم ملک وارزش آن بعد از طی این مراحل توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین ۴۰٪ ارزش افزوده ملک به عنوان عوارض مشرفیت و در هنگام مراجعه مالک به شهرداری قابل وصول می باشد .

تبصره (۱) : شهرداری مکلف است مراتب را با وسایل ممکن به آگاهی عموم رسانده تا شهروندان و مودیان مربوطه در اسرع وقت جهت مفاصا حساب به شهرداری مراجعه نمایند

تبصره (۲) : املاکی که تحت تعریض معابر واقع میشوند و جبهه دوم در جبهه اول واقع می گردد مشمول ۴۰٪ ارزش افزوده میگردد .

تبصره (۳) : تغییر کاربری با ارزش معاملاتی بیشتر به کمتر ضمن طرح پرونده در کمیسیون ارزیاب و طی سیکل اداری ۴۰٪ از ارزش افزوده مربوطه اخذ و وصول خواهد شد

تبصره (۴) : بر اساس طرح تفصیلی حداکثر سطح اشتغال اراضی با کاربری تجاری ۸۰ تا ۱۰۰ درصد مساحت زمین می باشد پس از اخذ مجوز از و راجع ذی صلاح و صدور مجوز برای ساخت مازاد بر ضوابط علاوه بر عوارض متعلقه مشمول ۴۰٪ ارزش افزوده نیز میباشد .

تبصره (۵) : عوارض تعیین کاربری مشمول اراضی و املاکی میگردد که فاقد کاربری بوده و توسط کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه معماری و شهرسازی تعیین کاربری می گردند

تبصره (۶) : کلیه وجوه حاصل از هر نوع تغییر و تعیین کاربری و فروش تراکم ابتدا توسط متقاضی برابر تعرفه موصوفه بحساب سپرده شهرداری واریز و فیش واریزی به همراه پرونده در کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی معماری و شهرسازی کشور مطرح و در صورت تصویب شهرداری وجوه واریزی به حساب سپرده را به حساب درآمدی جابجا نماید و در صورت عدم موافقت با درخواست متقاضی وجوه واریزی به حساب سپرده به متقاضی مسترد گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

تعارف (۱-۲): عوارض واگذاری زیربنای تراکم مجاز در سطح و ارتفاع در کاربری های مختلف (پیشنهادهای شماره یک) مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	محدود و نحوه محاسبه عوارض	مشتق قانونی
۱	بر معابر با عرض ۳۰ متر و بیشتر	۷.۶۱	مسکونی
۲	بر معابر با عرض ۳۰ متر و کمتر	۸.۸۱	
۳	بر معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر	۹.۸۳	
۴	بر معابر با عرض ۱۰ متر	۱۰.۸	
۵	بر معابر با عرض کمتر و کمتر	۱۳.۲	
۶	سایر کاربری ها		
۱	بر معابر با بالاترین قیمت منطقه ای (معابر درجه یک)	۶۲.۲	
۲	بر معابر با قیمت منطقه ای متوسط به بالا (درجه دو)	۵۹.۷۱	
۳	بر معابر با قیمت منطقه ای متوسط به پایین (درجه سه)	۵۳.۹۸	
۴	بر معابر با قیمت منطقه ای پایین (درجه چهار)	۴۹.۱	
۵	فرمول محاسبه		
۶	مساحت S=		

بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۵۰ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیرد) می باشد و هر کدام مجزا در زمان صدور پروانه قابل وصول میباشد. تیمبره (۴): ملای محاسبه اراضی دوتیر و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملای محاسبه است. تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در تیرمادی ۲۰/ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی با قیمت P تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهایی که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد با طبقه و افزایش میدهد با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۱-۲ (پیشنهادهای شماره یک) محاسبه و وصول می گردد کارشناسی بازدید واحد فنی تعداد واحد را طبق نقشه های موجود و بازدید از ملک مشخص می نماید. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشد.
تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح جامع باشد. تیمبره (۲): این عوارض فقط مشمول تراکم مجاز می گردد عوارض زیربنای در حد پایه پهنای قابل وصول و در راست می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با ع

۱ = فرمول شماره ۱
(S.T.P.Z)H = عوارض = قیمت منطقه ای P

H = تعدیل = 0.115
تعداد واحد = $\frac{n+10}{10} = N$

درجه چهار: املاک واقع در بر معابر ۱۲ متر و کمتر

درجه سه: املاک واقع در بر معابر قیمت منطقه ای متوسط به پایین (طبق جدول بیوست) شهر

درجه دو: املاک واقع در بر خیابان ها با قیمت منطقه ای متوسط به بالا (طبق جدول بیوست)

درجه یک: املاک واقع در بر خیابانهای اصلی با بالاترین قیمت منطقه ای (طبق جدول بیوست)

تعاریف درجه شهرناری لودگان

ردیف

بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

سایر کاربری ها

بر معابر با بالاترین قیمت منطقه ای (معابر درجه یک)

بر معابر با قیمت منطقه ای متوسط به بالا (درجه دو)

بر معابر با قیمت منطقه ای متوسط به پایین (درجه سه)

بر معابر با قیمت منطقه ای پایین (درجه چهار)

فرمول محاسبه

S=مساحت

طبقه T=

قیمت منطقه ای P=

Z=ضریب ($\frac{K}{0.47}$)

H=تعدیل = 0.115

تعداد واحد = $\frac{n+10}{10} = N$



رئیس شورای اسلامی شهر تهران



شهردار تهران

تعرفه (۲-۲): عوارض واگذاری زیربنای مازاد بر تراکم در سطح و ارتفاع در کاربری های مختلف (پیشنهادهای شماره دو) مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	مکان و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	مسکونی	بر معابر با عرض ۳۰ متر و بیشتر	۱۶۶۲
		بر معابر با عرض ۳۰ متر و کمتر از ۳۰ متر	۱۶۳۱
		بر معابر با عرض ۱۴ متر و کمتر از ۱۴ متر	۱۸۰۴
		بر معابر با عرض ۱۰ متر و کمتر از ۱۰ متر	۲۰۰۹
		بر معابر با عرض کمتر و کمتر	۲۳۰۵
		سایر کاربری ها	
۲	بر معابر با بالاترین قیمت منطقه ای (معابر درجه یک)	۱۳۰۳	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۳	بر معابر با قیمت منطقه ای متوسط به بالا (درجه دو)	۱۱۱۵	
۴	بر معابر با قیمت منطقه ای متوسط به پایین (درجه سه)	۱۰۱۵	
۵	بر معابر با قیمت منطقه ای پایین (درجه چهار)	۷۷۰۷	
۵	فرمول محاسبه		۱
۶	مساحت S=	طبقه T=	۲

توضیحات	تیمبره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهای دیگری که مازاد بر تراکم ساخت و ساز نموده و بعد از کمیسیون ماده صد به همراه جریمه ماده صد وصول می گردد. (توسط واحد فنی شخصی و به واحد درآمد برای محاسبه ارسال می شود). تیمبره (۲): ساختمانهای که بدون مجوز شهرداری اقدام به احداث بنای تراکم نموده اند در کمیسیون ماده صد مطرح و منجر به جریمه و ابقاء بنا میگردد علاوه بر جریمه مشمول پرداخت عوارض به روز برابر تعرفه جدول مذکور برای زیربنای مازاد بر تراکم می باشند (این عوارض فقط مشمول زیر بنای مازاد بر تراکم می گردد. تیمبره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (با عوارض پذیره) می باشد از آنجایی که عوارض و جریمه دومنوبله کاملاً جداگانه می باشند و هر کدام مجزا قابل وصول میباشند لذا مالکیتی که مازاد بر تراکم ساخت و ساز مینمایند مشمول عوارض فوق الاشاره. جریمه کمیسیون ماده صد نیز هستند. تیمبره (۴): ملاک محاسبه اراضی دویرو بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است تیمبره (۵): عوارض املاک واقع در بر میداین ۳۰٪ بیشتر محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۶): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب تعرفه مسکونی با قیمت تجاری محاسبه و وصول میگردد. تیمبره (۷): ساختمانهای که بعد از دریافت پروانه ساختمان تعداد واحد یا طبقه را افزایش میدهند با توجه به فرمول دوم در جدول شماره ۲-۲ پیشنهاد شماره دو) محاسبه و وصول می گردد. تیمبره (۸): تعداد کل طبقات یا کل واحدهای ملک مورد محاسبه می باشند.
ردیف	تعریف درجه شهرداری لردهگان
۵-	درجه یک: املاک واقع در بر خیابانهای اصلی یا بالاترین قیمت منطقه ای (طبق جدول پیوستی)
۶-	درجه دو: املاک واقع در بر خیابان ها با قیمت منطقه ای متوسط به بالا (طبق جدول پیوست)
۷-	درجه سه: املاک واقع در بر معابر قیمت منطقه ای متوسط به پایین (طبق جدول پیوست) شهر
۸-	درجه چهار: املاک واقع در بر معابر ۱۲ متر و کمتر
۲	فرمول شماره ۱: (عوارض مجتمع ساختمانی با پاساژها)=فرمول شماره ۲
۶	مساحت S=
۱۰-۱0	تعداد کل واحد با طبقات = N
10	H=تعدادیل=0.115

$$H = 0.115 \times Z = \text{ضریب } Z = \left(\frac{K}{0.47} \right)^{\frac{n-10}{10}}$$

$$H = 0.115 \times Z = \text{ضریب } Z = \left(\frac{K}{0.47} \right)^{\frac{n-10}{10}}$$

$$P = \text{قیمت منطقه ای} = (S.T.N.P.Z)H$$

$$T = \text{طبقه}$$

$$S = \text{مساحت}$$



شماره ۵ از ۵

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی	۳ درصد اضافه بر تمامی عوارضی که هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت گردیده است.	به شرح زیر

در مواردی که اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. در صورتی که پروانه ساختمانی نیاز به تمدید داشته باشد و دارای اضافه بنا باشد ابتدا باید پروانه ساختمانی تمدید گردد و بعد به کمیسیون ماده صد جهت صدور عدم خلاف ارجاع داده شود. تمدید شامل ملک دارای پایان کار نمی گردد.

تعرفه ب- ۷: عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تجدید پروانه های ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	به شرح زیر

توضیحات:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر ننموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این صورت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد. عوارض تمدید و یا تجدید پروانه ساختمانی توسط واحد فنی مشخص و اعلام میگردد.

تعرفه ب- ۸: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	به شرح زیر
۲			

توضیحات:

بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً با ایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

بند (۲): عوارض فوق از بهایهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای اجزاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً با ایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردید.

بند (۳): میزان این عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید صدر در صد آن در توسعه تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر لردهگان

شهردار لردهگان

فصل سوم

اشخاص حقوقی (عمومی

دولتی و غیر دولتی)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

تعارف شماره ۱-۳: عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تبلیغات محلی و معرفی

شهر دار لردگان

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تابلو صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع (ماهانه)	S.P.۲۰.H	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (متر مربع)	S.P.۲۰.H		تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.
۳	نصب پیلر د (متر مربع)	S.P.۲۰.H		تبصره (۳): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۱۵۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۷۵۰۰۰ ریال		تبصره (۴): تابلوهایی که صرفاً جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر از $a*b$ می باشد مشمول پرداخت عوارض می باشد.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۷۵۰۰۰ ریال روزانه هر متر مربع ۲۶۲۵۰ ریال		تبصره ۵: متر از تابلوهای استاندارد برای هر دهنه مغازه $۳*۱$ متر مربع می باشد. متر از محاسبه تابلو طی بازدید کارشناس واحد درآمد تأیید و اعلام می شود در صورتی کارگروه تبلیغات شهری موجود نباشد طبق این جدول محاسبه میگردد.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۱۸۷۵۰۰ ریال		تبصره (۶): در صورت ورود هر گونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۷	تابلوهای پزشکان و سایر (سالیانه)	در معابر عمومی S.P.۲۰.H		P: ارزش معاملاتی تعیین شده ضریب تعدیل هیئت وزیران $0.115 = H$
۸	تبلیغات و استقرار خودروهای جوانر قرض الحسنه و غیره به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۹۶۸۷/۵۰۰ ریال		$S = a * b$ a: طول (۲ متر) b: عرض (۱ متر)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

تعرفه (۳-۲): عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی معضوب در لایحه شهر با هر عنوان

شهردار لردگان

توضیحات

تابلو استاندارد از نظر ابعاد، رنگ و نوع خط و مصالح توسط کمیسیون مرکب از نماینده اداره درآمدهای عمومی، ترابری و نمایندگان مجتمع امور صنفی و سازمان بازرگانی و سازمان فرهنگی و هنری شهرداری و کمیسیون فرهنگی شورا تعیین می شود.

- تابلوهای سردرب مغازه های که در آن اجناس ایرانی و داخلی تبلیغ شده است به مانند گلریگ، بارز و صحت و - تابلوهای سردرب مغازه های که در آن اجناس تولیدی مشترک ایرانی و یک شرکت خارجی تبلیغ شده است بعنوان مثال لوازم الکتریکی یا محصول بهداشتی - روضه های موتور و صنعتی و سایر محصولات که در داخل کشور و تحت لیسانس شرکت های خارجی می باشند در ردیف این بند قرار می گیرند.

عوارض تابلوهای مشاغل خدمات (مطب پزشکان، دفتر فنی و مهندسی، دفاتر و کلا، دفاتر خدماتی و ...) از هر نوع و در هر شکل که ابعاد استاندارد را رعایت کرده و در محل مناسبی نصب شود بصورت سالانه بوده و با فرمول جدول محاسبه و اخذ خواهد شد.

- تابلوهای سر درب پشت بام (مؤسسات، ادارات، سازمانها) انتفاعی اعم از وابسته به دولت و یا غیر دولتی و سهایی عام و خاص همانند بانکها - مدارس غیر انتفاعی - کلینیک ها - مؤسسات مالی و اعتباری و غیره مبنای اخذ عوارض سالانه به صورت فرمول جدول محاسبه و اخذ خواهد شد.

توضیح: اماکن مذهبی از پرداخت این عوارض معاف می باشند.

تیمبره ۱: عوارض بصورت سالانه می باشد چنانچه تابلو منصوبه کمتر از یک سال نصب شود عوارض یکسال را بایستی پرداخت نماید.

تیمبره ۲: نصب تابلو بر روی نماها و ساختمانهایی که دارای معماری ارزشمند و مورد تایید سازمان میراث فرهنگی است ممنوع می باشد.

تیمبره ۳: نصب هرگونه تابلو در رفیو میانی معابر و در وسط میادین و بر روی پایه و میله در جوی آب و یا کنار پیاده روها توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع می باشد و همچنین نصب تابلو به صورت عمودی بر ساختمان نیز ممنوع می باشد و واحد اجرائیات شهرداری مکلف است تابلوهای مذکور را شناسایی و به مالک به صورت مکتوب اعلام و در صورتیکه اقدامی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ تحویل نامه از سوی مالک صورت نگرفت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه مربوطه را به اضافه ۱۰ درصد هزینه های متفرقه از جمله حمل و ...) از مالک دریافت می نماید.

تیمبره ۴: تابلوهای راهنمایی و رانندگی و تابلوهای راهنما که توسط شهرداری و با مراجع قانونی نصب می گردد شامل این عوارض نمی گردد

تصمیمات تبلیغات با استفاده از داربست فلزی در سطح شهر ممنوع می باشد. (حتی دستگاههای دولتی)

منشاء قانونی

بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظائف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

نوع عوارض

عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی منصوب در سطح شهر با هر عنوان

ردیف

S*P*۲*H

S مساحت تابلو

P ارزش معاملاتی

تعیین شده

H: ضریب تعدیل

هیت وزیران

درصد ۱۱/۵=

عوارض بر ماشین الات:

رئیس شورای اسلامی شهر لرگان

شهردار لرگان

توضیحات	مستند قانونی
مضمونه هیئت وزیران مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ به پیشنهاد شماره ۱۵۶۷۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ وزارت کشور با استناد تبصره ۱۱ ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده ۱- ماشین های تولید داخل: معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه ۲- ماشین های خارجی وارداتی: معادل یک و نیم در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی تبصره (۱) : این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ۵ سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سیری شدن هر سال (تا مدت ۵ سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد. عوارض مربوطه در سامانه جامع عوارض خودرو سمیع قابل وصول میباشد .	آیین نامه اجرایی ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض الایندگی : معادل یک بیستم نرخ های مندرج در جدول ذیل ماده ۲۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده	

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



تعرفه (۳-۳) عوارض سالیانه موتورسیکلت

شهردار لردگان

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	موتور سیکلت	سامانه سمیع	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): در صورتی که عوارض موتور سیکلت در سامانه سمیع موجود باشد باید در سامانه سمیع محاسبه و وصول گردد.
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۳-۳): عوارض قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هر اصله درخت با محیط تا ۱۵ سانتی متر	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
۲	هر اصله درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر	مبلغ به ازای قطع هر اصله درخت		تبصره (۲): محکومیت مرتکبین قطع درخت ویا ازبین بردن آن به مجازات قانونی و پرداخت خسارت ، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی گردد.
۳	سانتی متر	۲۸/۱۲۵/۰۰۰ ریال		تبصره (۳) منظور از بن درخت محیط درخت می باشد.
۴	۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر	۳۶/۳۷۵/۰۰۰ ریال		تبصره (۴): منظور از سن درخت ، عمر درخت می باشد که مسئول تشخیص کارشناس فضای سبز یا خدمات شهر است.
۵	مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر	۴۶/۸۷۵/۰۰۰ ریال		تبصره (۵): دبیر ماده ۷ مسئول فضای سبز می باشد .
۶	خسارت به گل و چمن و درختچه	۶۵/۶۲۵/۰۰۰ ریال		تبصره (۶): در صورتی که تشخیص کارشناس شهر دارای مبنی بر خشک شدن و یا قطع شدن درخت توسط اشخاص فراهم شود علاوه بر پرداخت جریمه قابلیت طرح موضوع در مراجع قضایی را دارد .
۷	قطع سرشاخه و هرس غیر اصولی	۳/۷۵۰/۰۰۰ هر متر مربع		تبصره (۷) : عوارض موصوفه جهت قطع اشجار غیر عمد (تصادف و ...) می باشد.
۸		۵۰ % تعرفه ۱		تبصره (۸) : اگر درخت شمر باشد ۲۰٪ به تعرفه های موصوفه اضافه می گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر اردگان



شهردار اردگان

(۴)

فصل چهارم

مشاغل سطح شهر

تعارف شماره (۴-۱) عوارض بر مکان بانک ها و صندوقهای قرض الحسنه ومؤسسات مالی واعتباری و ...

شهر داری لر دگان در سال ۱۴۰۴

رئیس شورای اسلامی شهر لر دگان

شهر دار لر دگان

ردیف	عنوان عوارض	P	منشاء قانونی	توضیحات
۱	شعب بانکها خصوصی و دولتی	۲۶۷۳۰ ریال هر روز	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: در بدو تأسیس بانک، موسسه مالی و اعتباری و قرض الحسنه جدید در شهر، مشمول پرداخت ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عوارض بر مشاغل خواهد شد.
۲	شعب صندوقهای قرض الحسنه و اعتباری	۲۱۸۷۰ ریال هر روز		تبصره ۲: در صورت عدم پرداخت در سنوات گذشته مبلغ بدهی به نرخ روز قابل (تعداد سالهای بدهی * عوارض سال ۱۴۰۴) وصول می باشد.
۳	شعب پست بانک	۱۷۰۰۰ ریال هر روز		تبصره ۳: تبصره ۳: متر (S) ملک مورد نظری بازدید کارشناس درآمد اعلام میگردد.
۴	دفاتر نمایندگی بیمه با هر عنوان	۲۷۵۰ ریال هر روز		تبصره ۴: مبلغ خدمات پسماند بصورت سالیانه همراه با عوارض شغل مورد نظر وصول میشود.
۵				فرمول محاسبه $D = \frac{S.P.K.Z.H.365}{10}$
۶				Z: ضریب مصوب = طبق جدول ۴-۲
۷				H: ضریب تعدیل هیئت وزیران = ۱۱۵٪
۸				S: مساحت مفید بانک
۹				P = نرخ مصوب نوع شغل طبق جدول ۴-۱
۱۰				K: ضریب منطقه ای خیابانهای شهر طبق جدول ۳۶۵ = تعداد روز های سال

عوارض بر مشاغل:

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

جدول (۴-۲): نحوه محاسبه عوارض بر مشاغل سطح شهر

فرمول محاسبه	Z	مساحت (متر مربع)
$(S*P*K*۳۶۵)*Z*H$	۱	تا ۵۰ متر مربع
	۰/۶	از ۷۵ تا ۱۰۰ متر مربع
	۰/۴۵	از ۷۵ تا ۱۰۰ متر مربع
	۰/۳	از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع
	۰/۲	از ۲۰۰ متر مربع و بیشتر
	۰/۲۹	انباری متصل به محل شغل
	Z: ضریب مصوب طبق جدول ۴-۲ H: ضریب تعدیل هیئت وزیران ۱۱.۵ درصد S: مساحت ملک (شغل مورد نظر) حداقل مبنای محاسبه ۳۰ متر مربع می باشد. P: نرخ مصوب نوع شغل بر اساس جدول ۴-۴ K: ضریب منطقه بندی جدول ۴-۳ تیمره ۳: متر اژ (S) ملک مورد نظر با تأیید مامو بازدید (مساحت مفید).	

توضیحات:

اخذ این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشد امکان پذیر است.



رئیس شورای اسلامی شهر لردهگان



شهردار لردهگان

ردیف	منطقه	(K)
۱	خیابان ولیعصر مرکزی تا اول کوچه پریشان	۱.۸۸
۲	از چهارراه بسیج تا بانک ملی مرکزی	۱.۸۸
۳	از کوچه پریشان تا آخر	۱.۷۵
۴	از چهارراه شهرداری تا فلکه آزادگان (تا محدوده شهر)	۱.۷۵
۵	از چهارراه قدس تا پل الغدير	۱.۷۵
۶	از پل الغدير تا میدان دفاع مقدس	۱.۲۵
۷	خیابان عشایر	۱.۷۵
۸	از چهارراه شهرداری تا آخر بلوار پرستار	۱.۷۵
۹	بلوار شهید کلانتری	۱.۷۵
۱۰	محلّه های اطراف خیابان ولیعصر مرکزی، عشایر و بانک ملی	۱.۵
۱۱	بلوار پاسداران و بلوار رسالت تا دادگستری	۱.۵
۱۲	از چهارراه شهرداری تا فلکه دفاع مقدس	۱.۵
۱۳	محلّه پشت ترمینال	۱.۵
۱۴	از چهارراه قدس تا منابع طبیعی	۱.۵
۱۵	طرح ۲۵ هکتاری	۱.۵
۱۶	خیابان آزادگان	۱.۵
۱۷	از بانک ملی مرکزی تا چهارراه قدس	۱.۵
۱۸	نام کسب های سطح شهر که از غیر مناطق ذکر شده	۱.۲
۱۹	از پل شیرانی تا سه راهی خازدان و خیابان های اطراف	۱.۵
۲۰	پاساژهای خیابان ولی عصر (همکف)	۱.۷۵
۲۱	زیرزمین و طبقه های اول و دوم و... پاساژهای خیابان ولی عصر	۱.۲۵
۲۲	خیابان های محلّه حاجی آباد	۱.۵
۲۳	سایر مناطق محلات خازدان، شیرانی	۱.۵

تیمبر ۱: فهرست مناطق ذکر شده در جدول بالا فقط در هنگام پرداخت عوارض محلیانه شغل ملازم عمل قرار می گیرد.

جدول (۴-۴): عوارض محلیانه سطح شهر (هر روز) جهت اجراء در سال ۱۴۰۴ شهرداری لردگان

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

ردیف	شرح	P
۱	پانسو نها-بدون غذا	۴۷۰
۲	مهد کودک «پانسون نگهداری اطفال شیر خوار تا پنج سال»	۳۲۰
۳	باشگاهها و کلوبهای تفریحات سالم	۵۴۷
۴	باشگاهها و کلوبهای تفریحات سالم بارسورتوران و تربیو آرایشگاه	۶۲۵
۵	قالبیانی	۴۶۹
۶	گلسازی	۵۴۷
۷	کارواش ماشین شویی	۱۱۷۲
۸	خدمات موبایل	۸۶۰
۹	تولید پولک و نبات	۹۳۸
۱۰	تعمیر دوجرخه	۷۳۰
۱۱	لوازم یدکی موتور سیکلت	۷۸۵
۱۲	رستورانها	۱۷۰۰
۱۳	چلو کبابی و چلو خورشتی	۸۷۵
۱۴	(اغذیه فروشی) خوراک سرد و گرم	۷۸۳
۱۵	آموزشگاه رانندگی	۱۰۹۴
۱۶	فروش لوازم صوتی و تصویری	۱۰۹۴
۱۷	سلف سرویس و سالنهای عروسی و پذیرائی	۱۳۴۴
۱۸	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	۹۳۸



رئیس شورای اسلامی



شهرستان لورگان

۴۶۹	کیوسکهای و دکه های ثابت حواشی خیابانها در صورتیکه مجوز قانونی داشته باشند	۱۹
۵۴۷	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	۲۰
۷۸۲	آموزشگاههای ماشین نویسی و حسابداری تفریحی و تفریح برداری الکترونیک آرایشی - خطاطی عکاسی و نقاشی موسیقی و نظایر آن	۲۱
۷۸۲	کافه تریا و بستنی فروشی	۲۲
۷۸۲	تعمیرگاهها و اتوسرویسها	۲۳
۱۰۹۰	توقفگاهها و پارکینگها	۲۴
۱۰۹۴	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۲۵
۱۲۵۰	کافه - قنادیها	۲۶
۱۷۰۰	مسافرخانه ها	۲۷
۹۳۸	آبمیوه گیری	۲۸
۱۲۵۰	سینما و تئاتر و تماشاخانه	۲۹
۱۸۵۳	آرایشگاههای مردانه لوکس با دو آرایشگر	۳۰
۱۷۱۸	آرایشگاههای زنانه	۳۱



رئیس شورای اسکلها و مراکز



شماره ۱۰۰/۱۰۰/۱۰۰

۸۷۵	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام	۳۲
۱۰۹۴	تولید کنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۳
۸۷۵	فروشنده‌گان و وارد کنندگان گیسوی مصنوعی و موسسات کاشت و ترمیم مو	۳۴
۹۵۰	وارد کنندگان مواد و لوازم بهداشتی	۳۵
۸۷۵	وارد کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی -	۳۶
۸۷۵	وارد کنندگان لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۳۷
۸۷۵	وارد کنندگان داروهای دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۳۸
۷۴۳	وارد کنندگان عینکهای طبی و آفتابی و فروشندگان جزء عینکهای طبی و آفتابی	۳۹
۵۰۰۰	داروخانه و انواع و مسائل بهداشتی ****	۴۰



رئیس شورای اساتید هیأت مدیره



رئیس هیأت مدیره

۶۲۵	آرایشگاههای مردانه	۴۱
۵۰۳	تولید کنندگان انواع تیغ صورت تراشی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۴۲
۳۰۰۰	داروخانه ها و حق العمل کاران دارو (بنگاه های دارویی)	۴۳
۹۳۸	گرمابه ها	۴۴
۷۸۱	صابون پز و صابون فروش و انواع شمع روشنایی و زینتی	۴۵
۹۳۷	تولید کنندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباس شویی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۴۶
۷۸۱	وارد کنندگان و عمده فروشان پودر و مایعات	۴۷
۷۳۷۵	بیمارستان خصوصی ****	۴۸
۵۲۵۰	درمانگاهها و کلینیک درمانی و مجتمع پزشکان ****	۴۹
۳۱۲۵	مطب پزشکان متخصص ****	۵۰
۲۷۵۰	مطب پزشکان عمومی ****	۵۱
۳۷۵۰	مطب دندان پزشکان ****	۵۲
۸۷۵	دندان ساز تجربی	۵۳
۷۰۰	تزریقات و پانسمان	۵۴
۷۵۰۰	آزمایشگاههای طبی و رادیولوژی و فیزیو تراپی - کار دیو گرافی - انسفالو گرافی و نظایر آن ****	۵۵
۱۵۶۳	مطب و کلینیکهای دامپزشکی ****	۵۶
۱۰۹۴	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسائل صوتی	۵۷
۱۳۱۳	تعمیر کاران کولر - آبگرمکن و یخچال و فریزر - لباس شویی - جاروبرقی و نظایر آن	۵۸
۸۷۵	تعمیر کاران الکترو موتور - ترانسفورماتورها و پمپ آب و نظایر آن	۵۹
۷۰۰	تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیک	۶۰

رئیس شورای آمار و اطلاعات

شماره ثبت شرکت

۷۶۶	لوله کشی آب ساختمان	۶۱
۶۷۸	تعمیر کاران فندک و ساعت قلم و خود نویس	۶۲
۸۷۵	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی - آبگرمکن و خوراک بزی و سماور نفتی و	۶۳
۷۶۶	تعمیر کاران وسائل گاز سوز	۶۴
۶۷۸	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاههای فتو کپی و پلی کپی	۶۵
۷۶۶	گلگیر سازی - رادیاتور سازی و اکروز ساز	۶۶
۶۵۶	تعمیر کاران موتور سیکلت - دوچرخه اتومبیل دوچرخه - ماشین آلات و کشاورزی	۶۷
۱۰۹۴	تعمیر کاران اتومبیل	۶۸
۱۰۹۴	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین	۶۹
۸۷۵	تعمیر کاران ماشین آلات کشاورزی	۷۰
۷۶۶	تعمیر کاران آمپر - کیلومتر شمار - درجه آب	۷۱
۶۵۶	تعمیر کاران وسائل دوربین عکاسی و فیلمبرداری و پرژکتور	۷۲
۸۰۹	کاربر اتور سازی اتومبیل	۷۳
۸۷۵	آهنگر اتومبیل - صافکار	۷۴
۹۸۵	نقاش اتومبیل	۷۵
۸۷۵	باطری سازی و باطری فروشی و سیم کشی اتومبیل	۷۶
۸۱۰	تعویض روغن - آپلات پنچرگیری و بالانس چرخ	۷۷
۱۰۹۴	مکانیک اتومبیل	۷۸
۹۱۹	تشک دوزی و تودوزی اتومبیل	۷۹

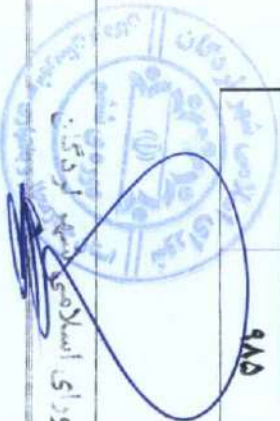


رئیس شورای



شهری دانشجویان

۱۰۹۴	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۸۰
۷۶۶	لنت کوبی اتومبیل	۸۱
۱۲۰۴	وارد کنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	۸۲
۸۷۵	تولید کنندگان ترانسفورماتور الکترو موتور و وارد کنندگان لوازم بدکی آن	۸۳
۸۷۵	انواع اتومبیل و ماشین آلات کشاورزی و ماین آلات جاده سازی	۸۴
۱۰۹۴	تولید کنندگان لوازم بدکی اتومبیل با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۸۵
۷۸۱	تولید کنندگان لوازم باطری اتومبیل با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۸۶
۷۸۲	وارد کنندگان ترانسفورماتور و الکترو موتور	۸۷
۸۵۹	وارد کنندگان لوازم باطری اتومبیل	۸۸
۹۸۵	اطلاق سازی ماشین آلات	۸۹
۱۱۱۶	فروشندهگان جزء لوازم بدکی اتومبیل و ماشین	۹۰
۱۹۳۸	نمایشگاههای فروش اتومبیل ****	۹۱
۱۰۹۴	اوراقچی و فروشندهگان لوازم دسته دوم اتومبیل	۹۲
۸۷۵	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۹۳
۸۷۵	وارد کنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ	۹۴
۱۸۷۵	فروشندهگان جزء موتور سیکلت و دوچرخه ****	۹۵
۲۳۴۴	وارد کنندگان و عمده فروشان موتور سیکلت و دوچرخه ****	۹۶
۹۸۵	تانکر سازی	۹۷

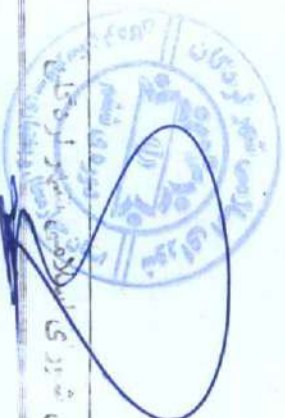


رئیس شورای اسلامی شهر تهران



شهردار تهران

۶۵۷	نوار کاست	۹۸
۶۵۷	تعمیر کاران و فروشندگان رادیو و ضبط اتومبیل	۹۹
۵۴۷	موسسات خدماتی منزل از قبیل تزیینات و لوله باز کنی و تخلیه چاه ایزوله و عایقهای پشت بام و نظایر آن	۱۰۰
۵۹۱	کلید سازی و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منازل	۱۰۱
۱۷۱۹	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل و تراکتور ***	۱۰۲
۹۱۹	موتور سیکلت و دوچرخه فروشندگان جزء	۱۰۳
۶۷۹	آژانس های کرایه - اتومبیل سواری - دفاتر بارکش های شهری	۱۰۴
۵۹۱	تولید کنندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۰۵
۸۷۵	سیم کشی و فروشندگان جزء لوازم الکتریکی	۱۰۶
۱۰۲۹	سازندگان و فروشندگان موزائیک و کاشی و بلوک سیمانی کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۰۷
۱۰۹۴	کارگاههای سنگبری و سنگ فروشی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۰۸
۱۲۰۴	کارگاههای سنگبری و سنگ فروشی	۱۰۹
۶۷۹	وارد کنندگان و عمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۱۱۰
۱۴۲۲	وارد کنندگان و عمده فروشان وسائل صوتی و تصویری از قبیل تلویزیون - رادیو و ضبط صوت ویدئو نوار کاست و نوار ویدئو	۱۱۱
۸۹۷	فروشندگان وسائل بنایی و ساختمانی از قبیل ماله - کنگ - پیل - تراز - تور سیمی - تیر و گونی	۱۱۲
۲۳۴۴	مصالح فروشی آجرهای فشاری و ماشینی ***	۱۱۳
۲۸۱۳	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان و سنگ و آجر و آهک و گچ ***	۱۱۴



رئیس شورای



شهردار

۸۷۵	وارد کنندگان و عمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل ارکاندیش - متوقارهای حرارتی و نظایر آن	۱۱۵
۸۱۰	تقاشی ساختمان	۱۱۶
۸۷۵	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱۱۷
۸۱۰	دفاتر حسابرسی مالی و حقوقی و گمرکی و نظایر آن	۱۱۸
۱۱۶۰	فروشندگان انواع شیشه ساختمانی	۱۱۹
۸۷۵	سازندگان کولر - لوله یخازی و انواع شبکه و لوازم حلبی	۱۲۰
۸۹۷	آهنگران درب و پنجره سازی آلومینیم	۱۲۱
۸۷۵	آهنگران درب و پنجره سازی آهن	۱۲۲
۸۹۷	فروشندگان جزء تهویه مطبوع ساختمان و شیره	۱۲۳
۸۷۵	وارد کنندگان و عمده فروشان ابزار از قبیل لوله ، دستگیره و قفل	۱۲۴
۷۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه (جزء)	۱۲۵
۱۷۵۰	وارد کنندگان و عمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه (کل)	۱۲۶
۶۵۷	فروشندگان جزء آرد	۱۲۷
۸۷۵	تولید کنندگان و عمده فروشان آجیل و خشکبار با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۲۸
۷۰۰	فروشندگان جزء خشکبار	۱۲۹
۷۰۰	آب نبات پر - نقل فروش - تولید کنند و عمده فروش	۱۳۰
۸۱۰	آب نبات پر جزء فروش	۱۳۱
۱۷۲۹	کارخانجات و تولید کنندگان آرد و عمده فروش آرد با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۳۲
۷۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ابرانیت - فاییت و انواع پلیکا و نظایر آن	۱۳۳



رئیس شورای اسلامی شهرستان



محمدجواد لودگان

۸۵۹	بنک داران مواد غذایی	۱۳۴
۷۶۶	فروشنده گان مواد پر دینی	۱۳۵
۸۷۵	میوه فروش جزه	۱۳۶
۸۱۰	لبنیات فروشی	۱۳۷
۹۸۵	خوار و بار فروش	۱۳۸
۹۸۵	عطار و سقط فروش	۱۳۹
۸۱۰	علاف و فروشنده گان حیوانات	۱۴۰
۱۵۳۲	بار فروش میادین میوه و تره بار	۱۴۱
۸۷۵	تولید کنندگان و عمده فروشان چای	۱۴۲
۱۲۵۰	قصابی گوشت گاو *****	۱۴۳
۸۷۵	فروشنده گان مرغ ماهی و پرند و تخم مرغ	۱۴۴
۷۰۰	کبابی و حلیم پزی آش فروشی و لوبو فروشی	۱۴۵
۷۶۶	کله پزی و سیرابی فروشی و چکر فروشی	۱۴۶
۸۷۵	توزیع کننده مواد نفتی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۴۷
۱۴۰۷	قصابی گوشت *****	۱۴۸
۶۱۳	انبار پخش نوشابه های غیر الکلی	۱۴۹
۷۰۳	تولید کنندگان و عمده فروشان انواع شکلات و نانی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۵۰
۷۰۰	وارد کنندگان و فروشنده گان انواع ادویه جات و نمک	۱۵۱
۷۸۲	تولید کنندگان ادویه جات و نمک با کمتر از ۲۰ نفر	۱۵۲
۷۸۲	تولید کنندگان نخ مصنوعی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۵۳
۲۵۰۰	قهوه خانه و چایخانه *****	۱۵۴



رئیس شورای اسلامی شهر تهران



شهردار تهران

۴۵۰	فروشندهگان جزء	۱۵۵
۸۱۰	تولید کنندگان نان ماشینی و فروشندگان نان ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۵۶
۸۷۵	موسسات پرورش طیور و دام و زنبور عسل	۱۵۷
۷۰۰	تولید کنندگان انواع ترشیجات و مربا و سس و رب گوجه فرنگی و نظایر آن	۱۵۸
۸۷۵	نانوائی های سنتی و سفید پزی	۱۵۹
۹۰۰	فروشندهگان پوشاک	۱۶۰
۱۴۰۰	فروشندهگان برآزی	۱۶۱
۷۰۰	دوخته فروشی پارچه	۱۶۲
۶۲۵ -	خیاطی مردانه	۱۶۳ -
۵۲۵	خیاطی زنانه	۱۶۴
۱۷۱۹	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل بوتیک پوشاک و نظایر آن ****	۱۶۵
۳۵۰	دکمه فروشی و دکمه دوزی منگنه	۱۶۶
۳۵۰	فروشندهگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ و غیره	۱۶۷
۱۴۰۷	عمده فروشان پوشاک - درجه یک ****	۱۶۸
۱۰۹۴	بنکداران و عمده فروشان پارچه	۱۶۹
۶۲۵	سری دوزی پیراهن	۱۷۰
۸۷۵	پرده دوزی و پرده فروشی	۱۷۱
۷۶۶	فروشندهگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۱۷۲
۸۷۵	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع کفپوش	۱۷۳
۹۸۵	فروشندهگان جزء موکت و انواع کفپوش کاغذ دیواری پرده	۱۷۴
۱۰۹۴	تولید کنندگان موکت و کاغذ دیواری با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۷۵
۱۰۹۴	وارد کنندگان و عمده فروشان فرش ماشینی تولید کنندگان فرشهای ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۷۶



رئیس شورای اسلامی



شهردار

۱۰۹۴	فروشنده گان جزء فرقه های ماشینی	۱۷۷
۸۱۰	فروشنده گان پشم مو. کرک	۱۷۸
۵۴۷	فروشنده گان پنبه	۱۷۹
۶۲۵	فروشنده گان جزء پنبه	۱۸۰
۷۸۳	وارد کنندگان و عمده فروشان پتو و روختی و حوله و انواع پارچه و پشم و شیشه و غیره	۱۸۱
۸۷۵	تولید کنندگان انواع پتو و روختی و انواع پارچه پشم و شیشه	۱۸۲
۶۲۵	تولید کنندگان انواع زیر پوش و نظایر آن	۱۸۳
۵۴۷	وارد کنندگان و عمده فروشان فروشنده گان جزء	۱۸۴
۸۷۵	فروشنده گان انواع چادر و سایبان و خیمه	۱۸۵
۷۰۳	فروشنده گان عمده فروشان انواع چمدان و ساکن چرمی و نظایر آن و تولید کنندگان کیف و کفش و کلاه و غیره	۱۸۶
۵۴۷	تولید کنندگان چرم	۱۸۷



رئیس شورای اسلحه و سلاح گرم



شماره ۳

۵۴۷	فروشنده گان جزء چرم	۱۸۸
۱۲۰۰	تولید کنندگان کفش ماشینی	۱۸۹
۸۷۵	فروشگاههای کفش دست دوزو ماشینی	۱۹۰
۵۴۷	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۱۹۱
۷۶۶	بانک سی دی	۱۹۲
۱۰۹۴	صادر کنندگان فرش دستیاف	۱۹۳
۱۰۹۴	فروشنده گان فرش	۱۹۴
۵۴۷	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۱۹۵
۳۲۸	تعمیرکاران کفش و فروشنده گان واکس	۱۹۶
۵۴۷	تولید کنندگان واکس و انواع شمع	۱۹۷
۷۶۶	عمده فروشان و وارد کنندگان واکس و انواع شمع	۱۹۸
۸۷۵	فروشنده گان گلیم جاجیم و زبلو	۱۹۹
۷۶۶	فروشنده گان جزء الحاف شیمیایی مانند تترن و پرمین و مواد اولیه	۲۰۰
۱۰۹۴	کارگاههای قالیشویی	۲۰۱
۱۰۲۸	لباس شویی و خشک شویی	۲۰۲
۸۷۵	رنگ زنی منسوجات	۲۰۳
۵۴۷	حصیربافی و حصیر فروشی	۲۰۴
۱۰۹۴	تولید کنندگان اسبیرت و وسایل ورزشی با کمتر	۲۰۵



رئیس شورای اسلامی ورزش



شهردار و ورزشکاران

۸۷۵	فروشنده گان جزء وسایل ورزشی	۲۰۶
۸۷۵	وارد کنندگان وعمده فروشان بلور و چینی آلات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر و فروشندگان جز بلور و چینی آلات	۲۰۷
۸۷۵	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع کوفی کنائی و کفش کیف	۲۰۸
۵۴۷	تولید کنندگان انواع چثانی کیف با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۰۹
۵۴۷	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع کلاف و قرقره و تولید کنندگان آن با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۱۰
۱۰۹۴	وارد کنندگان وعمده فروشان اجناس خرازی و خرازی فروش	۲۱۱
۸۷۵	فروشنده گان انواع پوستهای قیمتی مانند چرمی مانند پوست نظائر آن	۲۱۲
۱۰۹۴	فروشنده گان اجناس لوکس کادونی	۲۱۳
۶۵۷	وارد کنندگان و فروشندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو خاک انداز بر سهای موتی و سیم ظرفشویی و نظائر آن	۲۱۴
۸۷۵	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی و فرودگاههای مجسمه دستی، عتیقه فیروزه و مشابه	۲۱۵
۸۷۵	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۲۱۶
۸۷۵	وارد کنندگان وعمده فروشان گلهای مصنوعی و تولید کنندگان گلهای مصنوعی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۱۷
۸۷۵	فروشنده گان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	۲۱۸
۵۴۷	ریخته گری و قالب سازی	۲۱۹
۷۶۶	عمده فروشان مس و فلیم	۲۲۰
۸۷۵	سفیدگر، مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۲۲۱
۶۵۷	تابلو فروش و کارهای نقاشی و هنری	۲۲۲



رئیس شورای اسلامی



شهردار تهران

۶۵۷	سازندگان تابلوهای تنون و پلاستیک	۲۲۳
۷۶۷	تابلو نویسی و نقاشی و خطاطی	۲۲۴
۸۷۵	وارد کنندگان و عمده فروشان ساعت	۲۲۵
۸۷۵	فروشنده‌گان ساعت	۲۲۶
۷۶۶	تفایشان و سازندگان تابلوهای چوبی حکاکی مهر لاستیکی و پله سازی درودگری نجار و سازندگان	۲۲۷
۷۶۶	صندوق بشکه های چوبی	۲۲۸
۸۷۵	دکورسازی اهرم از چوبی فلزی	۲۲۹
۸۷۵	صحاف و آلبوم ساز و قالب ساز	۲۳۰
۱۰۹۴	وارد کنندگان و عمده فروشان اسباب بازی و تولید کنندگان آن کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۳۱
۵۴۷	تعمیر کنندگان و وسایل موسیقی و سنتی و وارد کنندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۲۳۲
۷۶۶	کیشه ها و فروشگاههای کلکسیون تعمیر و کبریت و نظایر آن	۲۳۳
۹۸۵	استودیوهای فیلمبرداری و آینه های عکاسی و ظهور فیلم	۲۳۴
۲۰۷۹	جایگاههای پمپ بنزین دولتی و اختصاصی	۲۳۵
۵۴۷	شعبه نفت فروشی بطور جزئی پیمانکاران نفت مشعل و گاز و نل چوب و ذغال سنگ	۲۳۶
۷۶۶	کرایه دهنده گان و ظروف و وسایل برقی نظیر بلند گو و پنکه و چراغ	۲۳۷
۱۸۷۶	بنگاه معاملاتی و مشاور املاک *****	۲۳۸
۱۰۹۴	وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل بهداشتی	۲۳۹
۹۸۵	فروشنده گان لوازم بهداشت و دستشویی موزائیک، توالت فرنگی و نظایر آن	۲۴۰
۸۷۵	کرایه دهندگان ظروف و وسایل اداری	۲۴۱



رئیس، شورای اسلامی شهرداری



شهردار محترم

۱۸۷۵	مؤسسات انتشاراتی و چاپ لوازم تحریر	۲۲۲
۱۳۱۳	چاپخانه داران ماشینهای مسطح	۲۲۳
۱۰۹۴	مؤسسات چاپ نقشه اوزانیه زیراکس	۲۲۴
۶۵۳	فقره کی پرسکاران گراهی نامه کارت شناسائی و نظایر آن	۲۲۵
۷۶۶	مؤسسات انتشاراتی و کتاب فروشها	۲۲۶
۶۵۷	دکه های فروش مطبوعات خارجی و داخلی	۲۲۷
۷۶۶	داروالتوجه و دارالتحریر	۲۲۸
۶۵۷	فروشنده گان انواع ظروف رومی و آلیمینوم	۲۲۹
۵۴۷	فروشندگان سیلور و چراغ خوراک پزی	۲۵۰
۵۴۷	فروشنده گان فانوس چراغ طوری لامپهای گازی و برقی و نفتی	۲۵۱
۸۷۵	تولید کنندگان ظروف و وسایل رومی و پلاستیک و ملامینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۲
۳۹۰۷	غرفه های نمایشگاههای فصلی و دائمی (هر غرفه ۱۰۰ متر مربع)	۲۵۳
۹۸۴	تولید کنندگان منسوجات فلزی اعم از اداری، خانگی از قبیل مبز صندلی، کابینت، تختخواب، صندوق نسوز و نظایر آن با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۴
۱۰۹۴	فروشندگان جزئی منسوجات فلزی	۲۵۵
۸۷۵	وارد کنندگان و عمده فروشان ماشین حساب و غیره پلی کیبی زیراکس و نظایر آن تولید کنندگان آن با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۶
۷۸۲	وارد کنندگان عمده فروشان انواع تراورس تولید کنندگان تخته سه لایه فایبر فوریکیا نئوپان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۷
۶۵۷	فروشنده گان جزء انواع چوب و الوار	۲۵۸
۷۶۶	کارگاه چوب بری	۲۵۹
۸۷۵	وارد کنندگان وسایل آتش نشانی تولید کنندگان و عمده فروشان وسایل ایمنی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر و فروشنده گان جزء	۲۶۰
۸۷۵	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و وسایل برقی پمپ و نظایر آن	۲۶۱
۷۶۶	فروشنده گان انواع ابزار صنعتی	۲۶۲



رئیس شورای اسلامی شهر گناباد



شهردار گناباد

۲۸۱۳	دفتر اسناد رسمی	۲۶۳
۸۷۵	فروشندگان پاسکول و ترازوهای بزرگ	۲۶۴
۷۸۲	دارندگان و نمایندگان گیاهان ماشینی های صنعتی و مواد گیاهی جهت فروش ترازوهای عطریه دار و فروشندگان جیره آن	۲۶۵
۶۰۰۰	تعاونیه های توزیع و مصرف	۲۶۶
۱۰۲۹	سوپر مارکتها	۲۶۷
۱۰۱۶	انبار کالاهای بازرگانی	۲۶۸
۶۵۷	پرنده قناری فروش	۲۶۹
۵۴۷	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان دستی	۲۷۰
۷۶۶	فروشندگان جیره بوزام صید و ماهی و شکار	۲۷۱
۷۸۲	فلزات از قبیل نیکل، کروم، آهن، سیرسازان، اتومبیل و یرسکاران	۲۷۲
۱۰۹۴	تولید کنندگان انواع دستگاههای کاغذی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۷۳
۱۰۹۴	فروشگاه سبیل و لوازم اداری	۲۷۴
۱۷۵۰	نمایشگاههای و بزمیان کودکان با بیش از دو دهه	۲۷۵
۱۷۵۰	وارد کنندگان و عمده فروشان خوراکی طیور و دام علوفه	۲۷۶
۹۸۵	فروشندگان جزئی	۲۷۷
%۵	عوارض بلیط مسافری	۲۷۸
۱۸۸	دارست فلزی	۲۷۹
۹۳۷	غذا بیرون بر	۲۸۰
۱۱۷۲	تعمیرات ال سی و ال ای دی	۲۸۱
۱۲۵۰	درب های پیش ساخته	۲۸۲
۴۰۶۳	نصب نرده و حفاظ استیل	۲۸۳
۲۵۰۰	شهر بازی	۲۸۴

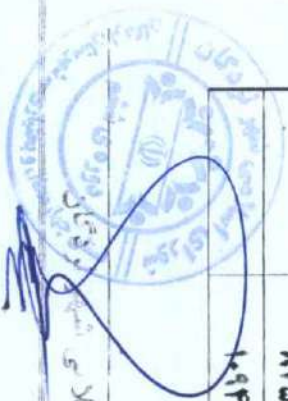


رئیس شورای اسلامی شهر تهران



رئیس دارو و تجهیزات

۸۷۵	فروشنده گان جزئی ظروف و وسایل پلاستیکی	۲۸۵
۷۰۰۰	فروشگاه های زنجیره ای ***	۲۸۶
۳۱۲۵	لوازم خانگی ***	۲۸۷
۸۷۵	لحاف و تشک دوزی	۲۸۸
۲۶۵۷	تجهیزات پزشکی ***	۲۸۹
۸۷۵	رنگ فروشی	۲۹۰
۵۴۷	نوار کاست فروشی	۲۹۱
۱۰۹۴	عریضه نگاری	۲۹۲
۱۴۰۷	لوازم التحریر فروشی ***	۲۹۳
۱۳۱۳	کرایه دهندگان و دفتر دار بست فلزی	۲۹۴
۸۷۵	سیم پیچی وسایل خانگی و غیره	۲۹۵
۱۴۰۷	لوازم بهداشتی و آرایشی ***	۲۹۶
۸۷۵	فروشنده گان جزء ملایمی و پلاستیک	۲۹۷
۱۰۹۴	فروشنده گان در چرخه	۲۹۸
۱۰۹۴	نخاری	۲۹۹
۸۷۵	کلپ ورزشی	۳۰۰
۱۰۹۴	لوازم فرش دستیاف	۳۰۱
۶۲۵	آسیابداری	۳۰۲
۷۶۶	فروشنده گان لوازم آسیابداری	۳۰۳
۱۲۵۰	آژانس تاکسی تلفنی ***	۳۰۴
۸۷۵	فتو کپی رنگی و سیاه سفید	۳۰۵
۱۰۹۴	خدمات کامپیوتری	۳۰۶



رئیس شورای اسلامی شهرستان



شماره ۵ از ۵ برگه

۱۰۹۴	عکاسی	۳۰۷
۱۰۹۴	فروشندهگان شیشه ساختمان	۳۰۸
۱۲۵۰	تزیینات اتومبیل	۳۰۹
۸۷۵	لوازم بدکی دوچرخه	۳۱۰
۸۷۵	فروش لوازم شکار	۳۱۱
۹۳۸	ایزوگام ساختمان	۳۱۲
۴۶۸۸	شرکت ایران خودرو و لیزینگ *****	۳۱۳
۴۶۸۸	شرکت ایران خودرو وسایجاد *****	۳۱۴
۴۳۷۵	برق صنعتی	۳۱۵
۱۲۵۰	دخانبات فروشی	۳۱۶
۳۲۸۳	آژانس متوفیان	۳۱۷
۸۷۵	سمسوری وامانت فروشی	۳۱۸
۸۷۵	پرس شینگ و ماشینهای رنگی	۳۱۹
۲۶۲۵	تیرچه و بلوک	۳۲۰
۱۲۵۰۰	مجمع خدمات رفاهی بین راهی	۳۲۱
۶۲۵	سوپر گوشت	۳۲۲
۱۵۳۲	شیشه خم	۳۲۳



رئیس شورای اسلامی شهر آذرگان



شهردار آذرگان

۱۵۳۲	کارگاه دو گانه سوز	۳۲۴
۱۵۳۲	دفتر خاکبرداری	۳۲۵
۷۰۴	تاسیسات ساختمان بهینه سازی مصوف انرژی - پکیژ ساختمان	۳۲۶
۶۱۳	آهنگری ابزار آلات کشاورزی (تیشه داس کلنگ و بیل و غیره ۰۰۰)	۳۲۷
۹۸۵	(کیسول پرکنی) شارژ سیلندر گاز	۳۲۸
۶۵۷	طبایخی	۳۲۹
۱۲۰۰۰	تالار ***	۳۳۰ -
۱۰۹۴	موبایل فروشی	۳۳۱
۱۵۶۲۵	شیلات و پرورش ماهی	۳۳۲
۳۱۲۵	دفاتر خدمات مخابراتی	۳۳۳
۳۱۲۵	باشگاه بدن سازی ***	۳۳۴
۳۲۸۳	آموزشگاههای غیر انتفاعی	۳۳۵
۱۴۲۵	تجاریهای صنعتی با هر عنوان (ام دی اف)	۳۳۶
۱۴۵۰	بنگاه دام فروشی	۳۳۷
۸۷۵	فروش کامپیوتر و سخت افزار و نرم افزار و قطعات	۳۳۸
۸۷۵	کافی نت	۳۳۹
۸۷۵	آموزشگاه کامپیوتر	۳۴۰



رئیس شورای اساتید



شهر دار لوریگان

۸۷۵		خدمات اینترنتی	۳۴۱
۱۴۰۷		تاکسی بی سیم ***	۳۴۲
۱۷۵۰		دفاتر ثبت نام زائران	۳۴۳
۲۶۲۵		شرکت خدمات پستی	۳۴۴
۹۸۵		فروش و نصب دزد گیر	۳۴۵
۲۶۵۷		دفاتر مشاور حقوقی ***	۳۴۶
۷۶۶		کارگاه جمعیه مقوائی و کارتن بسته بندی کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۴۷
۱۵۳۲		خاموت زنی	۳۴۸
۶۵۷		فروشنده گان جز با هر عنوان	۳۴۹
۸۷۵		سببمونی فروشی	۳۵۰
۶۷۵۰		فروشگاه ۱۵ خرداد ***	۳۵۱
۶۵۷		تولیدی جوراب با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۵۲
۶۵۷		تعمیر چرخ خیاطی	۳۵۳
۳۶۰۰		فروشگاه های بزرگ با هر عنوان ***	۳۵۴



رئیس شورای اسلامی شهر لودگان



شماره و رد لودگان

۴۵۶۳	مرکز معاینه فنی خودرو و پارکینگ	۳۵۵
۲۶۲۵	تعمیر درب های اتوماتیک	۳۵۶
۲۶۲۵	آموزشگاههای خیاطی	۳۵۷
۳۲۸۲	کلینیک گیاه پزشکی	۳۵۸
۲۶۲۵	مرغ فروشی زنده	۳۵۹
۱۷۵۰۰	عوارض استخراج شش	۳۶۰
۱۷۵۰۰	عوارض سالن ورزشی	۳۶۱
۲۱۸۸	سقف کاذب	۳۶۲
۲۶۲۵	سردخانه مرغ و ماهی فروشی	۳۶۳
۱۱۷۱۹	سینمای ۶ بعدی	۳۶۴
۱۵۶۲۵	سونوگرافی	۳۶۵
۶۵۰۰	مصالح ساختمانی	۳۶۶
۷۲۵۰	مواد غذائی عمده فروشی	۳۶۷
۲۵۰۰	کارگاههای ام دی اف	۳۶۸



رئیس شورای



شهردار

۴۳۷۵	دفتر فنی مهندسی	۳۶۹
۶۵۷	کافه تریا - قهوه فروشی	۳۷۰
۸۷۵	لوله کشی گاز منازل	۳۷۱
۶۵۷	بیتج و مهره فروشی	۳۷۲
۷۶۶	زیر و بند سازی اتومبیل	۳۷۳
۶۵۷	سوپر گوشت (قصایب گوشت)	۳۷۴
۶۵۷	نان فانتزی	۳۷۵
۲۶۰۰	فروشگاه های متوسط با هر عنوان ***	۳۷۶
۲۶۲۵	نمایشگاه اتومبیل گازوئیلی و بنزینی (سیک و سنگین) ***	۳۷۷
۱۲۵۰	تعمیرگاه میل ***	۳۷۸
۱۷۵۰	تعمیرات طلا و جواهرات	۳۷۹
۸۷۵	تعمیرات اسلحه	۳۸۰
۸۷۵	تعمیرات موبایل	۳۸۱
۱۷۱۹	سموم و خدمات کشاورزی ***	۳۸۲

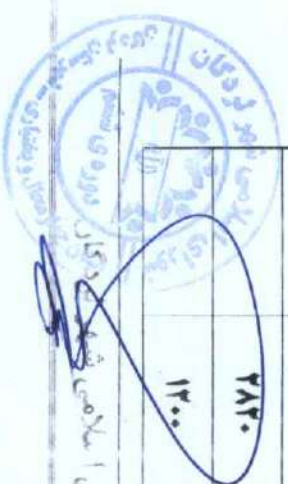


رئیس شوزای اسلامی شکی



شهباز دار لور کانی

۸۷۵		پولک و نبات و قند	۳۸۳
۸۷۵		اغذیه خوراک سرد و گرم	۳۸۴
۸۷۵		کافه بستنی و فالوده فروشی	۳۸۵
۸۷۵		قهوه خانه سنتی (قلیانی و ---)	۳۸۶
۱۳۱۲		پارکینگ وسائل نقلیه	۳۸۷
۵۷۵۰		طلا فروشی ***	۳۸۸
۲۲۹۷		آرایشگاه زنانه	۳۸۹
۲۵۰۰		قنادی و شیرینی پزی ***	۳۹۰
۳۷۵۰		انبارضایعات با هر کاغذ و بلاستیک ***	۳۹۱
۶۲۵۰		انبار ضایعات فلزی و غیره ***	۳۹۲
۳۷۵۰		عمده فروش گندم و جو و کود شیمیایی و ***	۳۹۳
۱۵۰۰		تنظیم موتور ماشین الات *	۳۹۴
۳۹۰۰		تراشکاری با بیش از ۲ کارگر *	۳۹۵
۷۰۰۰		سردخانه مرغ و ماهی *	۳۹۶
۳۷۵۰		فروشگاه آهن و پروفیل *	۳۹۷
۱۶۰۰		فروشگاه های کوچک با هر عنوان ***	۳۹۸
۱۷۶۳		عینک فروشی	۳۹۹
۲۸۲۰		اسلحه و مهمات و لوازم شکاری	۴۰۰
۱۲۰۰		جوشکاری	۴۰۱



رئیس شورای اسلامی شهر



شهردار

توضیحات:

تبصره ۱۰: عوارض شغل مغازه هایی که در دفترچه عوارضاتی قید نگردیده مشابه آن در سال مذکور محاسبه و در دفترچه عوارضاتی سال آینده قید گردد.
تبصره ۲: هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه اشتغال مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبل محل حرفه و شغل پس از تأیید اتحادیه های مربوطه و مجمع امور صنفی مشمول پرداخت ۳۰ درصد از عوارض متعلقه خواهد بود. وافرادی که با اطلاع قبلی نسبت به تعطیلی محل کسب از طریق نامه از اتحادیه مربوط و مجمع امور صنفی و مراجعه به شهرداری اقدام نمایند مشمول پرداخت عوارض شغل مدت زمان تعطیلی نخواهد بود.

تبصره ۳: دفترچه محاسباتی ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون مالیات مستقیم طبق صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۲/۰۷ اداره امور مالیاتی شهرستان لردهگان مشمول کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر می باشد.

تبصره ۴: مبلغ خدمات پسماند مشاغل سطح شهر بصورت سالیانه همراه با عوارض شغل مورد نظر (۳۶۵*۳۶۵*۵۰٪) محاسبه و وصول گردد. (م(نوع شغل) و (ضریب خیابان) K)
تبصره ۵: کلیه عوارضات صدور پروانه ساخت در کاربری های مختلف جهت اراضی خارج از محدوده شهر و واقع در حریم شهر پس از طی مراحل قانونی در سایر ادارات ذی صلاح و ارائه بلا مانع بودن ساخت و ساز از آن مراجع، مطابق عوارض نزدیکترین منطقه داخل محدوده محاسبه گردد.

تبصره ۶: چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل ارزش معاملاتی با ضریب نزدیکترین منطقه در محدوده شهر با همان کاربری در دفترچه محاسباتی، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

تبصره ۷: متصدیانی که دارای چند نوع شغل در یک باب مغازه باشند کد شغل طی بازدید کارشناس در آمد مشخص می شود. مثلاً مغازه های دارای سد معبر یا ایجاد پسماند بیش از حد و امثالهم می توان طبق متر از مربوط به مغازه های کوچک یا متوسط یا بزرگ با هر عنوان کد عوارض را مشخص و محاسبه نمود.

تبصره ۸: متصدیانی که عوارض سالهای گذشته شغل خود را پرداخت ننمودند در سال جاری مطابق عوارض ۱۴۰۴ محاسبه و وصول می گردند.



رئیس شورای املاک شهرستان لردهگان



شهردار لردهگان