

شماره: ۱۴۰۳/۱۱۷۳۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴



شورای محترم اسلامی شهر لردگان

موضوع: اصلاح دفترچه عوارضات سال ۱۴۰۴

سلام علیکم

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۳/۱۲۱۵/۶/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰
به پیوست دفترچه اصلاح شده عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴
بدون هیچگونه افزایشی حضورتان ارسال خواهم نمود است موضوع
بررسی و نتیجه را به شهرداری اعلام تا اقدامات بعدی صورت پذیرد.

ابراهیم کریمی نژاد

شهردار

دفترت به نام شهرداری

به نام خدا

دفتر ثبت

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

ورود به دفتر شورای اسلامی شهر لردگان
شماره: ۳۳۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

بررسی شد
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
شماره جلسه: ۳۳۹
بند: (۱)

نادری

لردگان، بلوار شهیدا، نبش چهارراه شهرداری، شهرداری لردگان

تلفن: ۰۲۸۳۴۴۴۲۵۲۵ - فکس: ۰۲۸۳۴۴۴۲۶۲۶

website: www.lordegan.ir





باسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری چهار محال وبختیاری

تعرفه بهای خدمات شهری لردگان

سال ۱۴۰۴

بسم الله الرحمن الرحيم



رئیس هیئت مدیره شهر آبر

شهر دار لوت

عوارض محلی شهرداری لردگان در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و همچنین بند ۹ جزء الف تبصره یک قانون مذکور و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهاى اسلامى ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکيلات ، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامى ۸۰ و ماده ۲۶ قانون تشکيلات کشوری و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران و دستورالعمل ها و این نامه های اجرایی با استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکيلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران ، و به منظور وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات ، طبق پیشنهاد شهرداری لردگان و مصوبه شورای اسلامی شهر لردگان به تصویب رسید.



شهردار لردگان

ضوابط اجرایی

ضوابط اجرایی تعرفه عوارض و بهای خدمات:

- ۱- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری میباشد.
- ۲- عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تفضی ایجاد گردد.
- ۳- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات به مودی ابلاغ می گردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار الزامی میباشد).
- ۴- ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ می گردد.
- ۵- شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه ملک را تعیین تکلیف کرده و وصول نمایند. صدور مفاسا حساب و پایان کار منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.
- ۶- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض ملغی شده است
- ۷- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض و صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود در مورد ایثارگران قانون جامع خدمات رفاهی ایثارگران ملاک عمل خواهد بود.
- ۸- ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت ۵۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ هیئت وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.
- ۹- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض آن بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جنبه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.



- ۱۰- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- ۱۱- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۱۲- کلیه مطالبات شهرداری بالای یک میلیارد ریال طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود.
- ۱۳- در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی شهر نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود
- ۱۴- در صورت وجود اختلاف و استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح گردیده و رای کمیسیون لازم الاجرا میباشد.
- ۱۵- مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده شورای اسلامی شهر و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود.
- ۱۶- شهرداری می تواند بر اساس تکالیف مندرج در ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی، نسبت به تقسیم عوارض و بهای خدمات طبق دستورالعملی که در آخر این دفترچه به تصویب شورای اسلامی رسیده است، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید و در صورت تقسیم، هزینه تقسیم این عوارض را در راستای اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور، لحاظ نماید. لازم به ذکر است که جرائم مشمول تقسیم نخواهند بود.



شهردار تهران

عنوان

- تعرفه بهاء خدمات ترمیم ترانشهای حفاری
- تعرفه هزینه کارشناسی عرصه و اعیان
- تعرفه بهاء خدمات جمع آوری سد معبر
- تعرفه بهاء خدمات آرامستان
- تعرفه بهاء خدمات گشتارگاه
- تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات
- تعرفه فروش و مصالح سنگ شکن و آسفالت
- تعرفه فروش گل و گیاه
- ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰
- تعرفه بهاء خدمات جمع آوری دست فروشان
- تعرفه بهاء خدمات پلمپ مشاغل دارای سد معبر و مزاحمت و فک پلمپ
- تعرفه بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان
- تعرفه بهاء خدمات تشکیل پرونده و طرح پرونده ها در کمیسیون ماده ۱۰۷ و ۱۰۰
- تعرفه بهاء خدمات باسکول
- تعرفه کرایه مکان غرفه های بازار روز هفتگی
- تعرفه بهاء خدمات پسماند شهرداری لردگان
- تعرفه بهاء خدمات تاکسیرانی
- بهای خدمات تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)
- صدور دفترچه فعالیت تاکسی
- بهای خدمات شهری (اتش نشانی - فضای سبز)
- بهای غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی
- بهای خدمات صدور مجوز نصب (احداث پل)
- تعرفه بهاء خدمات آماده سازی



سال ۱۴۰۴

تعارف بهاء خدمات ترمیم ترانشهای حفاری شهرداری لردگان

تعارف شماره (۲)

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	بهاء خدمات	ردیف
تیمبره (۱) بدیهی است هر زمان که فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معاینه شهری، جدید توسط شورای عالی فنی از سوی شورای عالی فنی ابلاغ گردد جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد شد تیمبره (۲) کلیه ترمیم حفاری سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکتیهای خدماتی با عقد قرارداد به عهده شهرداری می باشد و شهرداری موظف است هزینه ترمیم و آسفالت مربوطه را بر اساس فهرست بهای مذکور به اضافه ۱۰٪ افزایش از شرکت حفاری اخذ نماید بدیهی است که بایستی الزامات فنی و شهرسازی در خصوص ترمیم آسفالت و زیر سازی از سوی شهرداری رعایت گردد. تیمبره (۳) شهرداری موظف است بلافاصله بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار نسبت به ترمیم، آسفالت و زیر سازی حفاریها ظرف مدت ۱۰ روز اقدام نماید. تیمبره (۴) اخذ خسارت شکستن آسفالت در حفاریها توسط ادارات (گاز و آب و مخازنات) در صورت عدم قرارداد) هر متر مربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول میگردد. چنانچه متقاضی حفاری شخص حقیقی باشد در صورت تمایل می تواند با سپردن ضمانت کافی با نظارت شهرداری نسبت به انجام ترمیم حفاری و ترانشه ها با هزینه خود اقدام نماید. تیمبره (۵): کلیه حفاریها میبایست به وسیله کاتر انجام گیرد و در صورت قصور هزینهای معادل ۲ برابر از مالک اخذ و وصول گردد تیمبره (۶): رعایت مفاد مندرج در صورتجلسه هیأت وزیران سال ۱۳۶۶ با هماهنگی فرمانداری محترم الزامی است و همچنین رعایت کلیه ضوابط و مقررات دستورالعمل کمیسیون حفاری الزامی است.	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تیمبره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تیمبره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	آخرین فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معاینه شهری (سال ۱۴۰۴)	۱ ترمیم ترانشهای حفاری و خسارتهای وارده به آسفالت و معاینه شهری	۱
		فرمول	بر اساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معاینه شهری ، براساس آخرین فهرست بهاء و تعدیل های مربوطه	
		به ازای هر متر مربع (به ریال)	محل حفاری	۲. ق.
		۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	معاینه با پوشش آسفالت	۱
		۱۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	معاینه خاکی زیر سازی نشده	۲
		۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	معاینه خاکی زیر سازی شده	۳
		۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بلوک فرش پیادرو ها	۴
		۳۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بن پیادرو ها	۵
		۹۵۰۰۰/۰۰۰ ریال	پل بتونی مسلح	۶
				۷
				۸
				۹
			S=مساحت(متر مربع) P=قیمت حفاری H=ضریب هیئت وزیران ۱۱/۵ درصد T=ضریب عمر آسفالت طبق جدول ۱-۱	



شهردار لردگان

بها خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری، و ترمیم آسفالت ۳:

این خدمات در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات مراجعه می نماید، انجام می گردد و عوامل موثر در محاسبه آن شامل مساحت، قیمت تمام شده، ضریب عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، مکانیکی، ضریب اهمیت) است و بر اساس آخرین فهرست بها محاسبه و صادر می گردد.

جدول (۱-۱)

ردیف	شرح	معبر زیر ۱۰ متر	معبر ده تا ۱۲ متری	معبر ۱۲ تا ۱۶ متری	معبر بالای ۱۶ متر
۱	عمر آسفالت یک تا پنج سال	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶
۲	عمر آسفالت پنج تا ده سال	۶	۷	۸	۹
۳	عمر آسفالت ده تا پانزده سال	۵	۶	۷	۸

توضیحات:

تبصره ۱: چنانچه دستگاهها و افراد حفار معابر در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری آماده ترمیم حفاریها بر اساس آئین نامه هیئت دولت نباشند شهرداری قبل از حفاری هزینه مربوطه را بر اساس قیمت روز و رعایت جدول فوق وصول و بعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود. چنانچه دستگاهها و افراد حفار معابر آماده ترمیم باشند باید طی دستوری زمان شروع حفاری و پایان عملیات ترمیم به آنان ابلاغ شود و در صورت قصور به استناد ماده ۱۰۳ قانون، شهرداری باید راساً اقدام نماید. اخذ تعهدات لازم و آزمایشات استاندارد زیرسازی و آسفالت عابرین و وسایط نقلیه و حقوق حقه املاک شهروندان با نصب علائم هشدار دهنده و موانع استاندارد و چراغهای چشمک زن و یا گماردن نگهبان به عهده دستگاه حفار و (پیمانکاران دستگاه حفار) است.

تبصره ۲: مساحت حفاری توسط کارشناس حفاری شهرداری تایید می گردد.

تبصره ۳: عمر آسفالت توسط کارشناس حفاری تایید می گردد.



رئیس شورای اسلامی شهرداران



شهردار لردگان

سال ۱۴۰۴

تعارف هزینه کارشناسی عرصه و اعیان شهرداری لردگان

تعارف شماره (۴)

ردیف	نام هزینه	تعارف هزینه کارشناسی عرصه و اعیان شهرداری لردگان	مبلغ پیشنهادی به ریال	توضیحات
۱	هزینه کارشناسی صدور پروانه، عدم خلاف، پایان کار		۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	با مساحت زیر پانصد متر
۲	هزینه کارشناسی استعمال از ادارات مسکونی (عرصه و اعیانی) تا ۲۰۰ متر		۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰ متر
۳	هزینه کارشناسی استعمال از ادارات مسکونی (عرصه و اعیانی) تا ۴۰۰ متر		۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۴۰۰ متر
۴	هزینه کارشناسی استعمال از ادارات مسکونی (عرصه و اعیانی) تا ۶۰۰ متر		۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۶۰۰ متر
۵	هزینه کارشناسی استعمال از ادارات مسکونی (عرصه و اعیانی) تا ۸۰۰ متر به بالا		۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	از ۶۰۰ متر به بالا
۶	هزینه کارشناسی استعمال از ادارات تجاری (عرصه و اعیانی) تا ۳۰ متر		۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۳۰ متر
۷	هزینه کارشناسی استعمال از ادارات تجاری (عرصه و اعیانی) تا ۶۰ متر		۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از ۳۱ تا ۶۰ متر
۸	هزینه کارشناسی استعمال از ادارات تجاری (عرصه و اعیانی) تا ۶۱ متر و بالاتر		۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶۱ و بالاتر
۹	هزینه کارشناسی گواهی استعمال از ادارات املاک خارج از محدوده		۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	خارج از محدوده
۱۰	هزینه کارشناسی در خصوص تفکیک واحد مسکونی		۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	با هر عنوان
۱۱	هزینه تعیین کف و بر برای اشخاص حقیقی و حقوقی		۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	در زمان صدور پروانه ساختمان وصول می گردد.
۱۲	هزینه شناسنامه ساختمان		۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	-
۱۳	هزینه کارشناسی آتش نشانی ساختمان مسکونی تا ۲۰۰ متر		۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰ متر تا سه طبقه و بالای ۴ طبقه ۲۰ درصد افزایش
۱۴	هزینه کارشناسی آتش نشانی ساختمان مسکونی تا ۳۰۰ متر و بالاتر		۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۱ متر و بالاتر سه طبقه و بالای ۴ طبقه ۲۰ درصد افزایش
۱۵	هزینه کارشناسی آتش نشانی ساختمان تجاری تا ۶۰ متر		۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۶۰ متر
	هزینه کارشناسی آتش نشانی ساختمان تجاری تا ۶۱ متر و بالاتر		۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۶۱ متر و بالاتر
	هزینه کارشناسی آتش نشانی خارج از محدوده		۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	خارج از محدوده تا ۱۰ کیلومتر بالای ۱۰ کیلومتر ۲۰ درصد اضاف می گردد
	هزینه بازدید حفاری		۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
	هزینه بازیابی و کپی فیلم دوربینهای ترافیکی شهر تا یک ساعت		۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بازیابی و کپی برداری فیلم با دستور و نامه از مراجع قضائی تحویل شخصی گردد. و بالاتر از یک ساعت به ازای هر ساعت ۲۰ هزار تومان اضاف می شود.
توضیحات:	تبصره: چنانچه مالک متقاضی چند درخواست همزمان در سیستم شهرداری باشد هزینه یک نوبت کارشناسی که قیمت بالاتری دارد ملاک عمل قرار می گیرد. تبصره: چنانچه مالک متقاضی چند درخواست نقل و انتقال در سیستم شهرداری به صورت همزمان باشد، هزینه یک نوبت کارشناسی با بالاترین قیمت دارد اخذ میگردد. تبصره: با توجه به اینکه موارد ذکر شده بهای خدمات میباشد لذا این هزینه کارشناسی جدید با توجه به استعلام جدید نیست.			

رئیس شهرداری اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

سال ۱۴۰۴

شهررداری لردگان سد معبر

تعارف شماره (۵)

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	بهای خدمات	ردیف
تبصره (۱): اخذ بهای خدمات مندرج در این تعارفه بر اساس گزارش کتبی واحد مربوطه (سد معبر) بوده و پس از وصول اجناس عودت خواهد شد		باراول ۲۸۵۰۰۰۰ ریال	بهای خدمات ناشی از سد معبر	۱
تبصره (۲): فعالیتهای صنفی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهررداری بایستی بر اساس بندهای ۲۰ و ۲۱ ماده ۵۵ قانون شهررداریها با آنان رفتار نماید		۱۷۸۰۰۰۰ ریال	سد معبر در پیاده روها و خیابانها	۲
تبصره (۳): در صورت تخلیه مصالح، شهررداری نسبت به دادن اضطرار رسمی و مهلت ۲۴ ساعته جهت رفع موانع اقدام، در صورت عدم اقدام به موقع مالک شهررداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و همراه با اخذ بهای خدمات موضوع این ردیف هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ نیز از مالک دریافت می گردد حداکثر مهلت مراجعه جهت باز پس گیری مصالح جمع آوری شده ۱۰ روز می باشد.	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱۴۲۵۰۰۰ ریال	به ازاء هر روز نگهداری اجناس	۳
		۲۸۵۰۰۰۰ ریال	سد معبر ناشی از توقف وانت	۴
		۳۸۰۰۰۰۰ ریال	سد معبر ناشی از توقف کامیون	۵
		تا یکماه روزانه ۱۷۶۰۰۰۰ ریال بیش از یکماه روزانه ۸۵۵۰۰۰۰ ریال	وسایل جمع آوری شده از محل ساخت و ساز غیر مجاز	۶
		۴۷۵۰۰۰۰ ریال	سد معبر ناشی از تخلیه مصالح ساختمانی در معابر اصلی و بافت تجاری مرکز شهر خارج از موعد مقرر	۷
		وانت نسیان کمپرسی ۱۷۸۰۰۰۰ ریال	بهای خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز نخاله در سطح شهر	۸
		تراکتور ۲۹۷۰۰۰۰ ریال		
		خاور ۲۹۷۰۰۰۰ ریال		
		کمپرسی تک ۱۰ تن ۴۷۵۰۰۰۰ ریال		
		کمپرسی ده جرخ ۴۷۵۰۰۰۰ ریال		

توضیحات

منشاء قانونی

ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)

بهای خدمات

ردیف



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهر دار لردگان

سال ۱۴۰۴

تعارف بهاء خدمات آرامستان شهرداری لردگان

تعارف شماره (۶)

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	واحد آرامستان		ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): بستگان درجه یک خانواده معظم شهدا (پدر-مادر-همسر-فرزند) و افراد بی بضاعت با تشخیص شهرداری هزینه استفاده از آمبولانس رایگان می باشد تبصره: حمل جنازه اموات بیرون از شهر بالاتر از ۵ کیلومتر علاوه بر مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتر رفت ۱۰/۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد.
۲	حمل اموات داخل شهر	ریال ۱/۴۲۵/۰۰۰		
۳	حمل اموات بیرون شهر تا شعاع ۱۰ کیلومتر	۹۵۰۰۰ ریال		
۴	هزینه سرد خانه هر ساعت	ریال ۱/۴۲۵/۰۰۰		
۵	هزینه کفن و خدمات مربوطه مبلغ			
۶	هزینه حفر قبر ساخت و پوشش قبر			
۷	هزینه شستشوی میت			
۸	کار گذاشتن سنگ قبر و یکسان سازی قبور			
۹	کاور جسد			
۱۰	فروش قبر به ازای هر قطعه			
۱۱	فروش قبر رزرو (ذخیره)			

تبصره ۱: هزینه های مذکور برای افراد بی بضاعت رایگان و شهرداری موظف است خدمات ذیربط را برای عموم به نحو احسن انجام دهد.

تبصره ۲: کارکنان شهرداری و بستگان درجه یک آنها از پرداخت هزینه های فوق معاف می باشند.

تبصره ۴: تشخیص افراد بی بضاعت بصورت ذیل صورت می گردد:

- ۱- معرفی نامه از سازمان بهزیستی
- ۲- معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره)
- ۳- معرفی نامه از شورای اسلامی.

نکته: شهرداری مکلف است تعارف جدید را در قراردادهای مناقصه یا موافقتیه میانکاران لحاظ نماید به ترتیبی که تأثیر متقابل آن در مبلغ قرارداد مشاهده شود.

رئیس حکمرانی اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

سال ۱۴۰۴

شهر داری لردگان

تعارف شماره (۷)

ردیف	بهار خدمات	تعارف و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	وصول بهار خدمات از سایر صنوفی که از خدمات کشتارگاهی بهره مند می شوند		ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): دامداران - پیمانکاران و کشتار کنندگان و افرادیکه به هر شکلی در ارتباط با خرید و فروش موارد ذکر شده می باشند موظف به پرداخت بهار خدمات فوق می باشند.
۲	به ازای هر واحد شمارش جگر			تبصره (۲): شهر داری لردگان در خصوص نگهداری احشام در کشتارگاه هیچ گونه مسئولیتی ندارد .
۳	به ازای هر واحد شمارش کله و پاچه گوسفند			تبصره ۳: هزینه حمل هر رأس کشتار شده به درب مغازه ها داخل شهر می باشد و خارج از شهر هر کیلومتر ۱۰ درصد به مبلغ اضاف می گردد.
۴	به ازای هر واحد شمارش کله و پاچه گاو			
۵	به ازای هر واحد شمارش پوست گوسفند			
۶	به ازای هر کیلو روده گاو			
۷	هزینه کشتار هر رأس گوسفند و بز	۳۳۷/۵۰۰ ریال		
۸	هزینه کشتار هر رأس گوساله و گاو کشتار شده به درب مغازه ها	۹۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	هزینه حمل هر رأس گوسفند و بز	۴۲/۵۰۰ ریال		
۱۰	هزینه حمل هر رأس گوساله و گاو کشتار شده به درب مغازه ها داخل شهر	۲۸۵/۰۰۰ ریال		
۱۱	هزینه برچسب هر رأس دام	۵۰۰۰ ریال		

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهر دار لردگان

سال ۱۴۰۴

تعارف کرایه و کارکرد ماشین آلات شهرداری لردگان

تعارف شماره (۸)

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	مبشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه کارکرد هر ساعت لودرال ۱۲۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	هزینه کارکرد مربوط به محدوده شهر می باشد خارج از محدوده هر کیلومتری ۲۰٪ به مبالغ اضافه میشود. در صورتی که درخواست ارباب رجوع نیاز به بازدید میدانی داشته باشد ساعت با توجه به بازدید مسئول موتور ی یا کارشناس واحد درآمد مشخص می شود.
۲	هزینه کارکرد هر ساعت لودرال ۹۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	هزینه کارکرد هر ساعت گردر	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون بزرگ	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون خاور	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک بزرگ	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک کوچک	۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک کششی	۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	هزینه کارکرد هر ساعت تراکتور کمر شکن	۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۰	هزینه کارکرد هر ساعت تراکتور بیل دار	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۱	هزینه کارکرد تانکر آب هر سرویس	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۲	هزینه کارکرد هر ساعت مینی لودر	۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۳	هزینه کارکرد هر ساعت خاور جرثقیل	۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۴	هزینه کارکرد هر ساعت کمپر سور	۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۵	هزینه کارکرد هر ساعت بکھو لودر	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۶	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک لاستیکی و اطو	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۷	بارگیری هر تانکر آب ۱۰/۰۰ لیتر	۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۸	جرثقیل به ازای هر ساعت	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۹				

هزینه فنیش و پخش آسفالت با تنظیم توافقنامه و موافقت شورای اسلامی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهر دار لردگان

سال ۱۴۰۴

تعرفه فروش و مصالح سنگ شکن و آسفالت شهرداری

تعرفه شماره (۹)

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه فروش محصولات کارخانه آسفالت	بر اساس قیمت روز	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: در صورت افزایش بهای سوخت کارخانه و قیر مصرفی و افزایش هزینه تولید مصالح به نسبت بهاء هر تن آسفالت با مصوب شورای شهر قابل افزایش می باشد . تبصره ۲: قیمت تمام شده طبق مصوبه کمیته شن و ماسه استان که متعاقباً ارسال میگردد محاسبه و وصول میگردد. تبصره ۳: قیمت تمام شده آسفالت با توجه به نوسانات قیمت قیر به روز اعلام می شود .
۲	فروش هر تن آسفالت			
۳	فروش هر تن شن ، ماسه بیس			
۴	فروش هر تن ماسه نخودی - ملاتی - بادامی، شکسته ، شسته (واریزه ای)			
۵	فروش هر تن مخلوط رودخانه ای			
۶	فروش هر تن ماسه بادی			
۷	فروش هر جدول سیمانی			
۸	فروش هر تن ماسه نخودی - ملاتی - بادامی، شکسته ، شسته (انفجاری)			
۹	ماکادام			
۱۰	سنگ لاشه			
۱۱	مخلوط دوریگ			
۱۲				



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

سال ۱۴۰۴

تعارف فروش گل و گیاه شهرداری لردگان

تعارف شماره (۱۰)

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات ناشی از فروش گل و گیاه		ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	فروش هر گلدان رز هفت رنگ یک ساله			
۳	فروش هر گلدان رز مخلوط			
۴	فروش هر گلدان زرشک			
۵	صندوق نشاء فصلی			
۶	تروتن (شمشاد) ریشه لغت			
۷	تروتن (شمشاد) گلدانی			
۸	نهال غیر مشمر هر اصله			
۹	خسارت هر بیست سانتی متر مربع فضای سبز چمن کاری	ریال ۳۵۶۰۰۰		
۱۰	خسارت به گلهای زینتی و درختچه ها هر بیست سانتی متر مربع	ریال ۳۹۷۰۰۰		

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۱۱)

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	بهای خدمات	ردیف	
تبصره ۱: شهرداری موظف است از هر گونه ساخت و ساز غیر مجاز در محدوده حریم شهر جلوگیری نماید در صورت احداث بنای بدون پروانه شهرداری در اسرع وقت موضوع را به کمیسیون مربوطه ارجاع و مطابق مفاد ماده ۱۰۰ درخواست رسیدگی خواهد شد تبصره ۲: شهرداری موظف است نظارت لازم را بر ساخت و سازهای داخل محدوده حریم اعمال نماید. و مطابق تبصره ۷ ماده ۱۰۰ موظف است ساختمانهایی که توسط مهندسين ناظر گزارش می گردد جلوگیری نماید و در صورت تخلف مراتب جهت رسیدگی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نماید تبصره ۳: میانگین قیمت تمام شده اجرای ساختمان با توجه به نوع اسکلت ، مطابق تعرفه برآورد قیمت تمام شده ساختمان توسط سازمان نظام مهندسی استان در همان سال خواهد شد.	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	ارزش معاملاتی سال (به ریال)	ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری لردها عمل برای سال جاری		
		۲/۳۷۵/۰۰۰ ریال	۲۰ متر	۱	
		۹۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲ متر تا ۲۰ متر	۲	
		۴۲۵/۰۰۰ ریال	۱۲ متری و زیر ۱۲ متر	۳	
● ساختمان تجاری با ضریب ارزش معاملاتی ۲ (دو) جدول فوق محاسبه گردد.					
● کسر پارکینگ با ضریب ارزش معاملاتی ۲ (دو) جدول فوق محاسبه گردد					



شهر دار لردها

سال ۱۴۰۴

تعارف بهاء خدمات جمع آوری دست فروشان شهرداری لر دگان

تعارف شماره (۱۲)

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
	تجاوز به گذر جهت پهن کردن بساط و اجناس برای فروش در پیاده رو و گذر پارکهای شهری و میادین و معابر فضای سبز	به ازای هر مورد ۱۹۰۰۰۰۰۰ ریال	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات	تذکر : شهرداری..... موظف است بنا به ماده ۵۵ قانون شهرداریها نسبت به جمع آوری دستفروشان و بساط گسترده (غیرمجاز) و جلوگیری در صد معبر رای فروش اجناس توسط اشخاص بر اساس وظیفه قانونی خود اقدام نماید

جریمه سد معبر در سال جاری

الف : شهرداری مکلف است نسبت به جمع آوری سد معبر و دستفروشان برابر ضوابط اقدام نماید .

ب: شهرداری اجازه دارد برای جمع آوری وسایل سنگینی که در سطح شهر سد معبر ایجاد کرده اند در صورت اخطار با رعایت آیین نامه اجرایی وضوابط شهرداری و عدم اقدام از سوی صاحب وسیله با جرئیتل آن را جمع آوری و به ازای آن مبلغ ۳۷۵۰۰۰۰ ریال وصول نماید.

ج : شهرداری اجازه دارد به منظور جمع آوری ، ساماندهی و هدایت دستفروشان سطح شهر به بازار روز برای دفعه اول مبلغ ۱۹۰۰۰۰۰ ریال و در صورت تکرار برای دفعات بعد به ترتیب ۵۰ درصد برای هر دفعه به مبلغ اولیه اضافه و از آنها اخذ نماید.

د : هزینه سد معبر دار بست قلزی جهت نما سازی ادارات ، بانکها ، موسسات مالی و عموم ساختمانهای بالای ۵ طبقه که مورد کاربرد قرار می گیرد به ازای هر متر مربع اشغال سطح ۱۵۰۰۰۰ ریال خواهد بود و مالکین موظف به رعایت اصول ایمنی میباشند .

س : اخذ هزینه از کسانی که سد معبر ایجاد می کنند :

۱) مغازه دارهایی که اجناس خود را بیرون از مغازه قرار می دهند و یا دست فروشانی که با ماشین یا وسایل دیگر اعم از گاری و ... اقدام به فروش اجناس می نمایند پس از اخطار کتبی در مرحله اول به ازای هر متر مربع سطح اشغال معبر ۲۰۰۰۰۰۰ ریال و در صورت تکرار به ماخذ دو برابر جریمه خواهند شد و چنانچه اخطار و جرائم موجب رفع سد معبر نشود مطابق با ضوابط وسایل و اجناسی که باعث سد معبر می شوند توقیف خواهند شد.

۲ با مالکین یا کسبه ای که طرق مقتضی محل مجاز پارک خودرو در مقابل ملک خود را اشغال و مسدود می نمایند مطابق بند یک رفتار خواهد شد.

ش : کلیه جرایم از طریق صدور قبوض به حساب شهرداری و از بزروار یک نسخه از آن به مامورین شهرداری و یا واحد درآمد شهرداری تحویل خواهد شد تا در دفاتر ویژه بعنوان سابقه سد معبر ثبت گردد

ف : واحد اجاریات شهرداری مسئول اجرای این دستورالعمل می باشد و ناظر بر حسن انجام آن معاونت خدمات شهری شهرداری خواهد بود ق : تصمیم گیری در موارد سد معبر که در این دستورالعمل قید نشده است به عهده کمیسیون بهمر ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری است

رئیس شورای اسلامی شهر لر دگان

شهردار لر دگان

سال ۱۴۰۴

تعارف بهاء خدمات پلمپ مشاغل دارای سد معبر (ایجاد مزاحمت) و فک پلمپ شهرداری لردگان

تعارف شماره (۱۳)

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
	هزینه فک پلمپ توسط شخص	بار اول ۵۰۰۰۰۰۰ ریال بار دوم ۳۹۷۰۰۰۰۰ ریال بار سوم ۴۷۵۰۰۰۰ ریال بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱ : هزینه مزبور بابت انجام عملیات پلمپ در زمان فک پلمپ قابل وصول است . تبصره ۲ : فک پلمپ فقط با مجوز شهرداری صادر میگردد تبصره : فک پلمپ توسط مالک و اشخاص بدون هماهنگی با شهرداری مطابق قانون بر خورده خواهد شد .

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان



سال ۱۴۰۴

شهررداری لردگان ۰۰۰ شهررداری لردگان

تعارف شماره (۱۴)

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	مشتاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه جمع آوری و حمل خاک و نخاله به ازای هر سرویس خاک و نخاله بوسیله نیشان	۱۷۸۰۰۰۰ ریال	ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	حمل خاک و نخاله بوسیله خاور	۳۳۷۵۰۰۰ ریال		
۳	حمل خاک و نخاله ماشین بارو غلطان و غیره	۳۳۷۵۰۰۰ ریال		



رئیس شورایی اسلامی شهر لردگان



شهر دار لردگان

تعارف شماره (۱۵) تعارف بهاء خدمات تشکيل پرونده وطرح پرونده ها در کميسيون ماده ۷۷ و ۱۰۰ شهرداري لرگان سال ۱۴۰۴

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانوني	توضیحات
۱	هزینه خدمات ناشی از تشکيل و طرح پرونده ها در کميسيون بدوی و تجدید نظر ماده ۱۰۰ و ماده ۷۷ قانون شهردار			تبصره : وجوه مصوب شده در این تعارفه به منظور تأمین بخشی از هزینه های شهرداری برای تشکيل و رسیدگی پرونده در کميسيون های مربوطه تعیین ووصول می گردد .
۲	کميسيون ماده ۱۰۰	هر پرونده ۱/۱۸۷/۰۰۰ ریال	ماده ۸۰ قانون تشکيلات، وظايف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرائی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۳	کميسيون تجدید نظر	هر پرونده ۱/۷۸۰/۰۰۰ ریال		
۴	کميسيون ماده ۷۷	هر پرونده ۲/۳۷۵/۰۰۰ ریال		

رئيس شورای اسلامی شهر لرگان

شهردار لرگان



سال ۱۴۰۴

تعرفه بهاء خدمات باسکول شهرداری لردگان
تعرفه باسکول شهرداری

تعرفه شماره (۱۶)

توضیحات	پیشنهاد سال ۱۴۰۳ (ریال)	مشاء قانونی	عنوان وسیله نقلیه مورد توزین
تبصره ۵ : این خدمات مربوط به شهرداری هائی میگردد که دارای باسکول می باشد.		ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تراکتور باتریلر
			وانت پیکان ونسان
			خودرو کانتینر، یخچال و تانک گازدار
			خاورباری
			کامیون و کمپرسی شش چرخ
			کامیون و کمپرسی ده چرخ
			انواع تریلرها

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

سال ۱۴۰۴

تعرفه کرایه مکان غرفه های بازار روز هفتگی شهرداری لردگان

تعرفه شماره (۱۷)

حق ورودی ، کرایه بازار روز با هر عنوان

حق ورودی به جمعه بازار خودروه مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و حق کارشناسی اصالت خودرو ۰۰۰/۰۰۰ ریال	منشاء قانونی	پیشنهاد سال ۱۴۰۳
۲- حق ورودی به میدان میوه و تره بار: سواری ۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال، وانت ۴۰۰۰۰۰۰ ریال و کامیون ۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال		
۳- بازارهای روز (باتولیدز یاله) حداکثر تا ۱۰ متر عرضه مورد استفاده، هر متر مربع ۱۵۰۰/۰۰۰ ریال و بقیه با تولید زیاله کمتر هر متر مربع سطح اشغال ۱۲۰۰/۰۰۰ ریال		



شهر دار لردگان

تعارف شماره (۱۸) تعارف بهاء خدمات پسماند شهرداری لردگان سال ۱۴۰۴

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات پسماند منازل مسکونی	۲/۵ برابر عوارض نوسازی سال ۱۴۰۴	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	
۲	هزینه خدمات پسماند ادارات و سازمانها و شرکت ها	۴ برابر عوارض نوسازی سال ۱۴۰۴		
۳	هزینه خدمات پسماند بانک ها	۲/۵ برابر عوارض نوسازی سال ۱۴۰۴		
۴	هزینه خدمات پسماند کسب ها	۵۰ درصد عوارض سال مذکور بدون ضریب مناطق		

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان




شهردار لردگان

سال ۱۴۰۴

تعرفه بهاء خدمات تاکسیرانی شهرداری لردگان

تعرفه شماره (۱۹)

هزینه بهای خدمات شهرداری (سازمان تاکسیرانی) جدول شماره (۱)

ردیف	نوع	مأخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی	۱۹۰۰۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۷۱	تبصره: به شهرداری (سازمان تاکسیرانی) اجازه داده می شود
۲	هزینه خدمات سالیانه برای هر دستگاه تاکسی	۷۰۰۰۰۰ ریال	قانون موسوم به	از کرایه جرقه‌های در محدوده و حریم شهر فعالیت می نمایند
۳	هزینه تمدید پروانه تاکسیرانی	۷۰۰۰۰۰ ریال	شورها	
۴	هزینه خدمات صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی (تاکسی سرویسها)	۱۹۰۰۰۰۰ ریال		
۵	هزینه واگذاری حق امتیاز پروانه شرکت حمل و نقل شهری (تاکسی سرویس) بمدت ۵ سال	۱۰۷۸۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	هزینه نقل و انتقال تاکسی	۱۷۸۰/۰۰۰ ریال		
۷	حق امتیاز تاکسی برای یکبار	درصد ارزش افزوده خودرو		
۸	هزینه خدمات سالیانه مسافر برهای شخصی و تاکسی سرویسها هر دستگاه	۳۵۶۰۰۰۰ ریال		
۹	حق امتیاز واگذاری خط ویژه به سوارهای شخصی و پلاک موقت و تبدیل به تاکسی	۴۷۵۰۰۰۰ ریال		

رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۲۰) - تعرفه بهاء خدمات تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

ردیف	نوع	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	برای واحدهای مسکونی به ازاء هر متر مربع	۴۰٪ تعرفه طبقه مربوطه	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراه	تبصره (۱): مادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه قایم شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.
۲	برای واحدهای تجاری، بانکها و مؤسسات مالی اعتباری به ازاء هر متر مربع	۴۰٪ تعرفه طبقه مربوطه	و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۲): این شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (تقاشی)، کف سازی و نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری و مقاوم سازی را مشمول می شود.
۳	برای واحدهای اداری - صنعتی به ازاء هر متر مربع	۴۰٪ تعرفه طبقه مربوطه		تبصره (۴): نحوه محاسبه مربوط به تعویض سقف برای واحدهای مسکونی و غیره که بصورت شیب دار اجرا می شوند معادل ۷۰٪ عوارض این تعرفه می باشد.
۴	برای واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره به ازاء هر متر مربع	۵۰٪ تعرفه طبقه مربوطه		تبصره (۵): این تعرفه بهاء خدمات به ازای هر متر مربع بنایستی از حداکثر ۴۰٪ عوارض هر متر مربع صدور پروانه ساختمانی بر اساس کاربری آن بیشتر باشد.



رئیس شورای اسلامی شهر اردکان



شهردار اردکان

سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۲۱) - صدور دفترچه فعالیت تاکسی

	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		



رئیس شورای اسلامی شهرداران



شهردار لرندگان

سال ۱۴۰۴

تعارف شماره (۲۲) - تعارف بهاء خدمات شهری (بهای خدمات فضای سبز)

ردیف	نوع تعارف	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات فضای سبز	معدل ۳٪ عوارض صدور پروانه	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): این تعارف بهاء خدمات هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰، توسط شهرداری محاسبه و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری فضای سبز هزینه گردد.
۲				تبصره (۲): عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی می گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان

شهردار لردگان

توضیحات	تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی مکلفند حداکثر ۷ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.	تبصره (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند بر این آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.	تبصره ۳: این عوارض شامل یک غرفه می باشد. پسماند و تبلیغات به صورت جداگانه محاسبه و وصول می گردد.
منشاء قانونی	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		
مآخذ و نحوه محاسبه تعرفه	۹٪ اجاره واگذاری غرفه در روز		
نوع تعرفه	تعرفه غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش		
ردیف	۱		



رئیس شورای



شهر دار لر دگان

سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۲۴) - تعرفه بهاء خدمات صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	نوع تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه تعرفه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تعرفه صدور مجوز نصب (احداث پل) به ازای هر متر طول	تجاری و مختلط	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگ ها، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد. تبصره (۲): بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد نمود. تبصره (۳): احداث پل پس از اخذ مجوزات لازم از شهرداری به عهده مالک می باشد.
۲	مسکونی	۱۱۸.۷۵.P.m	۱۳۷.۷۵.P.m	
۳	اداری و سایر کاربری ها	۱۷۸.۶.P.m		

توضیحات:

تبصره ۱: مبلغ خدمات پسماند مشاغل سطح شهر بصورت سالیانه همراه با عوارض شغل مورد نظر (۵۰٪*P*۳۶۵) محاسبه و وصول گردد. (۲) نوع شغل) و (ضریب خیابان(K)

تبصره ۲: تعرفه پسماند منازل مسکونی برای سال ۱۴۰۴، ۲/۵ برابر عوارض نوسازی همان سال محاسبه گردد.

تبصره ۳: تعرفه پسماند بانک ها ۲/۵ برابر عوارض نوسازی محاسبه گردد.

تبصره ۴: تعرفه پسماند ادارات و سازمانها و شرکت ها ۴ برابر عوارض نوسازی محاسبه گردد.

تبصره ۵: تعرفه کسب مغازه هایی که در دفترچه عوارضاتی قید نگردیده مشابه آن در سال مذکور محاسبه و در دفترچه عوارضاتی سال آینده قید گردد

تبصره ۶: هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبل محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست اتحادیه های مربوطه و مجمع امور صنفی موظف است بلا فاصله پس از تعطیلی واحد صنفی مراتب را کتباً به واحد درآمد

شهرداری لردگان اعلام نماید.

تبصره ۷: مغازه هایی که از نظر مالی ضعیف میباشند پس از بررسی کسب آنها فروشنده گان جزء محاسبه گردد.

تبصره ۸: اتحادیه های صنفی موظف هستند در هنگام صدور پروانه کسب برای مشاغل مزاحم تعهد لازم را مبنی بر اینکه در صورت وجود شاکی پروانه صادره باطل خواهد شد اخذ نمایند.

شهردار لردگان



رئیس شورای اسلامی شهرداران

سال ۱۴۰۴

تعارف بهاء خدمات آماده سازی شهرداری لردگان

تعارف شماره (۳)

توضیحات

منشاء
قانونی

بهاء خدمات

ردیف

هزینه آماده سازی

۱

«خیابانها، کوچه ها ، میدان ها ، پیاده رویها و

به طور کلی معابر سطح شهر که مورد استفاده

عموم است در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ ملک

عمومی محسوب شده و در مالکیت شهرداری

است شهرداری طی سالهای متعددی از طریق

تملک ، خرید اراضی ، پرداخت حقوق و به ویژه

هزینه های آماده سازی شامل "تسطیح ،

جدولگذاری ، دفع آبهای سطحی ، زیر سازی

معابر ، آسفالت و توسعه معابر هزینه های

گزافی را متحمل می گردد به طوریکه ارزش

افزوده قابل توجهی در انجام خدمات ارائه شده

برای املاک واقع در معابر ایجاد می شود ، لذا

به منظور تامین بخشی از هزینه های خدمات

آماده سازی در محدوده و حریم شهر ، این

بهای خدمات قابل وصول است .

تبصره ۱: آماده سازی برای ساختمانهای تجاری ، اداری و مسکونی و به ازای هر طبقه حداکثر ۱۰ درصد به فرمول فوق اضافه میگردد.

تبصره ۲ : مالکینی که درخواست توسعه بنا دارند و قبلاً "آماده سازی راپرداخت نموده اند به ازای هر طبقه مورد درخواست حداکثر ۱۰ درصد فرمول فوق محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره ۳ : از مالکان املاکی که بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت وساز نموده و پس از طرح در کمیسیون ماده صد رای بر ایقا بنا ، صادر میشود معادل ۱۰۰٪ تعارف خدمات آماده سازی سال ۱۴۰۳ وصول خواهد شد .

تبصره ۴ : سایر کاربریها به غیر از مواردی که در جدول خدمات آماده سازی ذکر نشده است تعارفه آماده سازی مشابه کاربری مسکونی ردیف ۵ جدول تعارفه محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره ۵ : به استناد بند الف ماده ۶ قانون برنامه پنجساله توسعه شهرداری بابت احداث مسجد و خانه عالم ، منوط به اینکه زمین احداث اینگونه اماکن دارای مالکیت عمومی یا دولتی باشند از پرداخت کلیه هزینه های آماده سازی معاف می باشند .

تبصره ۶ : آماده سازی محلات جدیدالاحداث در صورتی که شهرداری عملیات آماده سازی را راساً انجام دهد و یا شرکتهای تعاونی انجام این عملیات را به شهرداری واگذار نمایند ، مطابق همین تعارفه وصول خواهد شد .

تبصره ماده ۲۸ قانون شوراه



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان

توضیحات			ردیف
تبصره ۷: مابه التفاوت هزینه مذکور جهت ساختمانهایی که اقدام به افزایش بنا می نمایند نیز قابل وصول است و ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه اقدام به احداث بنا مینمایند پس از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا نیز قابل وصول است. تبصره ۸: هزینه آماده سازی مطابق جدول بر حسب مجموع مساحت عرصه محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۹: ردیف ۱ و ۲ و ۳ در زمان صدور پروانه و ردیفهای ۴ و ۵ و ۶ در صورت اتمام پروانه (در زمان تمدید پروانه) وصول می گردد	هزینه یک متر	عرض معبر	
	۴۷/۵۰۰ ریال	کوچه های ۴-۶-۸-۱۰ متری	۱
	۷/۰۰۰ ریال	خیابانهای ۱۲-۱۴-۱۶ متری	۲
	۱۶/۵۰۰ ریال	خیابانهای ۱۸ متری به بالا	۳
	۱۵ درصد ردیف اول	آماده سازی مجدد کوچه های ۴-۶-۸-۱۰ متری	۴
	۱۵ درصد ردیف دوم	آماده سازی مجدد خیابانهای ۱۲-۱۴-۱۶ متری	۵
	۱۵ درصد ردیف سوم	خیابانهای ۱۸ متری به بالا	۶



رئیس شورای اسلامی شهر لردگان



شهردار لردگان